

**ZPN.6730.142.2022.AF**

**DECYZJA NR 142/22  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 r. poz. 503/ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **22.07.2022 r.**

**Projekt – Solartechnik  
Development Sp. z o.o.  
Barlickiego 2  
97 – 200 Tomaszów Mazowiecki**

**ustalam**

następujące warunki zabudowy **na działce nr 39** /w granicach oznaczonych literami **A-B-C-D-E-F** na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/ położonej w **obrębie Pilchy, gmina Pisz**, dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

*Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: P – zabudowa produkcyjna*

**Ustalenia dotyczące:**

**1) nieprzekraczalnej linii zabudowy:** 15 m od granicy terenu inwestycji od stron dróg położonych na działkach o nr 228 i 229/1.

**2) lokalizacji obiektów:**

Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm./.

**3) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu planowanej inwestycji, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej:**

- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji /część działki o nr 39 w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/ - około 34350 m<sup>2</sup> – 100 %:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 70 %.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.

**4) parametrów obiektu wynikających z jego funkcji i formy:**

➤ Naziemna instalacja fotowoltaiczna:

- ilość paneli fotowoltaicznych – do 12000 szt.
- wysokość konstrukcji liczona od poziomu terenu – do 5 m
- kąt nachylenia ramy stalowej stanowiącej oparcie paneli w stosunku do poziomu terenu – 5° ÷ 45°
- ilość rzędów paneli fotowoltaicznych – nie ustala się.
- odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli fotowoltaicznych – 1 m do 10 m

➤ Kontenerowa stacja transformatorowa (do 2 sztuk) o parametrach jednej stacji:

- powierzchnia zabudowy – od 5 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>
- długość – od 2,5 m do 10 m
- szerokość – od 2 m do 5 m
- wysokość – od 2 m do 4 m

- Kontenerowy system magazynowania energii (do 2 sztuk) o parametrach jednego magazynu energii:
  - powierzchnia zabudowy – od 2 m<sup>2</sup> do 21 m<sup>2</sup>
  - długość – od 2 m do 7 m
  - szerokość – od 1 m do 3 m
  - wysokość – od 2 m do 4 m

➤ Infrastruktura towarzysząca niezbędna do funkcjonowania ww. inwestycji:

- inwertery /falowniki/
- przyłącza energetyczne (linie kablowe niskiego i średniego napięcia)
- instalacja odgromowa
- ogrodzenie instalacji
- wewnętrzne drogi dojazdowe
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanej z przedmiotową inwestycją.

**5) geometrii dachu /układ połaci dachowych, kąt nachylenia/:** nie dotyczy.

- dla stacji transformatorowych i magazynów energii – dowolny

**b) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm./, a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 3MW na działce nr 39 położonej w obrębie Pilchy, gmina Pisz, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Pisz w dniu 23.05.2022 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.7.2022. AK), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr 39 w obrębie Pilchy, gmina Pisz”. Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Burmistrz Pisz, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm./ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm./.
- Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm./.
  - Teren planowanej inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jeziora Piskich.
  - W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2022 r. poz. 840/, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.
  - Dopuszczalny poziom hałasu dla planowanej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014 r. poz. 112/.

**c) W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Dostęp do drogi publicznej – położonej na działce nr 48 /obręb Rostki/ stanowiącej własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, poprzez drogi położone na działkach o nr 165 i 184 położonych w obrębie Rostki i położone na działkach o nr 229/1 i 228 położonych w obrębie Pilchy, stanowiących własność Gminy Pisz.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – z drogi położonej na działce nr 229/1.

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm./.
- Sposób ogrzewania budynku – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, do gruntu na wnioskowany teren.

**d) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – ma zastosowanie przepis art.5, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm./.

**e) W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**f) Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm./.
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm./.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

### **4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do Decyzji Nr 142/22**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

### **5. Uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych:**

Starosta Piski, postanowieniem z dnia 01.09.2022 r., znak: GN.6123.308.2022, uzgodnił ww. inwestycję w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych. Na terenie inwestycji występują grunty rolne sklasyfikowane jako: *RIVb i RV – grunty orne, W-RIVb – grunty pod rowami*, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oraz *ŁIV – łąki trwałe, W-ŁIV – grunty pod rowami*, wytworzone z gleb pochodzenia organicznego (mursze i torfy), które zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021r. poz. 1326 z późn. zm./, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

*Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie m.in. na gruntach sklasyfikowanych jako ŁIV – łąki trwałe oraz W-ŁIV – grunty pod rowami, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego (mursze i torfy), w związku z tym, zgodnie z art. 11 ust.1 i ust.1b cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.*

***Inwestor otrzymawszy pozytywną decyzję dotyczącą ustalenia warunków zabudowy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ma obowiązek wystąpić z wnioskiem do Starosty Piskiego o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego (objętego inwestycją) z użytkowania rolniczego.***

### **6. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, postanowieniem z dnia 26.08.2022r. znak: BI.ZPU.3.522.1552.2022.MW uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie melioracji wodnych.

Ponadto zobowiązał inwestora do:

- ✓ uzgodnienia projektu na budowę/przebudowę/likwidację urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych z właścicielami tych urządzeń
- ✓ uzyskania stosownej zgody wodnoprawnej, w przypadku, gdy zajdzie konieczność, budowy/przebudowy/likwidacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych.
- ✓ wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

## **7. Uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody:**

Zgodnie z art. 54 ust. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 r. poz. 503/ przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Realizacja powyższego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 39 /w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/ położonej w obrębie Pilchy, gmina Pisz, została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOS.4220.142.2022.KT.2 z dnia 13 kwietnia 2022 r..

## **8. Przesłanki wygaśnięcia decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tych samych działkach
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba że inwestor uzyskał już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

## **UZASADNIENIE**

### **Stan faktyczny obszaru analizowanego:**

- 1) Teren planowanej inwestycji o powierzchni około 34350 m<sup>2</sup> stanowi część działki nr 39 o powierzchni 36186 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Pilchy, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

„a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,

b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego

- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.”

W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Działka nr 39 posiada dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 48 /obręb Rostki/ stanowiącej własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, poprzez drogi położone na działkach o nr 165 i 184 położonych w obrębie Rostki i położone na działkach o nr 229/1 i 228 położonych w obrębie Pilchy, stanowiących własność Gminy Pisz.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest uzbrojony. Wnioskodawca nie planuje uzbrojenia terenu.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**Obecnie, tj. od 1 stycznia 2004 r. na analizowanym terenie brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm./ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy.**

**Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy wymogu, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.**

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 r. poz. 503/, a zamierzenie wnioskodawcy nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm./.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm./, zostały zawiadomione pismem z dnia 13.09.2022 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zabranych materiałów i dowodów w ww. sprawie. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Stronie przysługuje prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

**Za decyzję o warunkach zabudowy pobrano w dniu 21.07.2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 598 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm./**

INSPEKTOR

Otrzymują: mgr inż. Aneta Filipkowska

- 1) Projekt – Solartech Development Sp. z o.o.
- 2) Agata Mroczkowska
- 3) Magdalena i Zbigniew Uścio
- 4) Magdalena Roehrig
- 5) Joanna Charubin
- 6) Gmina Pisz
- 7) a/a



Niniejszą decyzję przygotowała:

mgr inż. Aneta Filipkowska

osoba spełniająca warunki, o którym mowa w art. 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Pucholski  
Zastępca Burmistrza

