

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Pisz
1.2	siedzibę jednostki
	Miasto Pisz
1.3	adres jednostki
	ul. Gustawa Gizewiusza 5 12-200 Pisz
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Gmina spełnia ten obowiązek przez swoje organy realizując zadania własne oraz zlecone z zakresu administracji rządowej.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021-31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie łączne obejmujące 12 jednostek organizacyjnych i 2 zakłady budżetowe.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.</p> <p>2. Rzeczowe składniki majątku obrotowego wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od cen ich sprzedaży na dzień bilansowy.</p> <p>3. Należności i zobowiązania na dzień ich powstania wycenia się i ewidencjonuje w księgach rachunkowych według wartości nominalnej. Na koniec każdego kwartału i na dzień bilansowy wycenia się je w kwocie wymaganej zapłaty – należności (z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny), natomiast zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty.</p> <p>4. Wartości materiałów i towarów w dniu zakupu będą księgowane bezpośrednio w koszty zużycia, a pozostające na koniec roku z tego tytułu zapasy i objęte korektą kosztów. Komórki organizacyjne dokonujące zakupu materiałów i towarów odpowiadają za ich rozliczenie. Wycenia się je wg zasady: pierwsze przyszło, pierwsze wyszło.</p> <p>5. Środki trwałe, oraz wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej wielkości ustalone w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>6. Przyjmuje się liniową metodę amortyzacji. Można umarzać i amortyzować środki trwałe i wartości niematerialne i prawne jednorazowo, za okres roku.</p> <p>7. Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) książki</li> <li>b) odzież i umundurowanie</li> <li>c) meble i dywany (w tym, wykładzinę i chodniki)</li> <li>d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznane za koszt uzyskiwania przychodu, w 100% ich wartości w momencie oddania do używania.</li> </ul> <p>8. Nie umarza się gruntów i dóbr kultury.</p> <p>9. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się w wartości nominalnej.</p>
5.	inne informacje
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
------	---

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wartości niematerialne i prawne	2 519 696,89	0,00	8 353,60	0,00	8 353,60
2.	Grunty	96 293 964,31	0,00	28 834,00	7840,44	36 674,44
3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	218 483 474,44	0,00	10 858 168,27	0,00	10 858 168,27
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 638 145,53	0,00	488 590,05	0,00	488 590,05
5.	Środki transportu	3 131 339,25	0,00	0,00	18 000,00	18 000,00
6.	Inne środki trwałe	12 676 413,21	0,00	1 207 580,48	18 459,68	1 226 040,16

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
		zbycie	likwidacja	inne		
		8	9	10	11	12
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	22 059,99	1 947,00	24 006,99	2 504 043,50
2.	Grunty	1 251 122,84	0,00	10 452,95	1 261 575,79	95 069 062,96
3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 407 636,76	58 457,68	983 006,77	3 449 101,21	225 892 541,50
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	260 827,45	4 661,00	265 488,45	5 861 247,13
5.	Środki transportu	0,00	231 190,00	148 917,40	380 107,40	2 769 231,85
6.	Inne środki trwałe	6 933,51	465 037,08	146 884,36	618 854,95	13 283 598,42

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualiza cja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-19)
	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Wartości niematerialne i prawne	581 451,82	0,00	593 075,56	0,00	593 075,56	24 006,99	1 150 520,39	1 938 245,07	1 353 523,11
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 293 964,31	95 069 062,96
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	108 201 082,80	0,00	7 345 618,43	0,00	7 345 618,43	2 188 590,99	113 358 110,24	110 283 280,90	112 534 431,26
Urządzenia techniczne i maszyny	3 374 463,44	0,00	386 568,37	0,00	386 568,37	265 488,45	3 495 543,36	2 263 682,09	2 365 703,77
Środki transportu	1 698 147,43	0,00	312 286,94	0,00	312 286,94	380 107,40	1 630 326,97	1 433 191,82	1 138 904,88
Inne środki trwałe	12 572 110,67	0,00	1 187 909,05	18 459,68	1 206 368,73	618 854,95	13 159 624,45	104 302,54	123 973,97

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
------	---

Nie dotyczy
-------------

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

	Nie dotyczy						
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto						
	Grunty w użytkowaniu wieczystym						
	Lp.	Numer działki, obręb	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
					zwiększenie	zmniejszenie	
	1	2	3	4	5	6	7
	1.	dz. Nr 199, Pisz	powierzchnia (m²)	26 882	0,00	0,00	26 882
			wartość (zł)	859 360,00	0,00	0,00	859 360,00
	2.	dz. Nr 487/10, Pisz	powierzchnia (m²)	3 663	0,00	0,00	3 663
			wartość (zł)	109 890,00	0,00	0,00	109 890,00
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu						
	Lp.	Grupa według środków trwałych	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)	
				zwiększenie	zmniejszenie		
	1	2	3	4	5	6	
	1.	Grunty	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	
	2.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 938,56	0,00	0,00	2 938,56	
	3.	Inne środki trwałe	157 076,58	0,01	33 180,00	123 896,59	
	Razem		360 015,14	0,01	33 180,00	326 835,15	
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych						
	Lp.	Wyszczególnienie	Łączna liczba		Wartość bilansowa		
	1	2	3		6		
	1.	Akcje	7		700,00		
	2.	Udziały (wartość 100 zł)	564 113		56 411 300,00		
	3.	Udziały (wartość 500 zł)	1 828		914 000,00		
	Razem		565 948		57 326 000,00		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)						

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenie	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Podatek od nieruchomości	424 344,05	61 957,57	10 326,51	41 619,85	434 355,26
2.	Podatek rolny	439,82	56,00	3,00	0,00	492,82
3.	Podatek leśny	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4.	Podatek od środków transportowych	106 781,58	17 814,09	15 164,90	2 869,99	106 560,78
5.	Podatki geodezyjne - odsetki	515 704,08	43 657,31	19 825,44	2 934,30	536 601,65
6.	Dzierżawa	616 370,30	0,00	460,40	0,00	615 909,90
7.	Sprzedaż lokali	114 458,93	0,00	0,00	4 108,30	110 350,63
8.	Przekształcenia, użytkowanie wieczyste	65402,92	3 365,80	16 979,62	3 096,41	48 692,69
9.	Najem lokali mieszkalnych	1 954 167,62	114 005,45	8 889,12	62 832,82	1 996 451,13
10.	Zajęcie pasa drogowego	760,50	100,68	0,00	0,00	861,18
11.	Dochody różne	736 286,35	9 990,00	0,00	0,00	746 276,35
12.	Fundusz alimentacyjny	18 314 054,46	1 583 522,57	155 183,12	309 609,40	19 432 784,51
13.	Zaliczka alimentacyjna	1 962 421,68	0,00	10 279,50	21 831,07	1 930 311,11
14.	Świadczenia nienależnie pobrane	5 304,40	1 292,50	0,00	2 009,90	4 587,00
15.	Należności z tyt. dostaw	3 384,31	82,09	0,00	0,00	3 466,40
16.	Usługi ŚDS	256,28	0,00	0,00	256,28	0,00
<b>Razem</b>		<b>24 820 138,28</b>	<b>1 835 844,06</b>	<b>237 111,61</b>	<b>451 168,32</b>	<b>25 967 702,41</b>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	Nie dotyczy					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	Nie dotyczy					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	Nie dotyczy					
c)	powyżej 5 lat					
	Nie dotyczy					
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	Nie dotyczy					
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Nie dotyczy					
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Poręczenie dla Przymierza Ziemia Piska na kwotę 690 000,00 zł.					

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na początek roku obrotowego</b>	<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>
	1	2	3	4
	1.	Nieruchomości zabudowane sprzedaż	1 374 482,60	1 986 884,00
	2.	Należności zhipotekowane -podatek od nieruchomości	81 323,44	4 563,13
	3.	Użytkowanie wieczyste	619 210,84	572 019,83
	4.	Pozostałe dochody	8 323 178,77	8 485 287,07
	<b>Razem</b>		<b>10 398 195,65</b>	<b>11 048 754,03</b>
	<b>Rozliczenia międzyokresowe budżetu</b>			
	<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na początek roku obrotowego</b>	<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>
	1	2	3	4
	1.	Subwencja oświatowa	1 380 627,00	1 404 077,00
	<b>Razem</b>		<b>1 380 627,00</b>	<b>1 404 077,00</b>
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
	Gwarancje i poręczenia należytego wykonania umów – 954 986,34 zł			
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	<b>L.p.</b>	<b>Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze</b>	<b>Kwota</b>	
	1	2	3	
	1.	Nagrody jubileuszowe	622 316,28	
	2.	Odprawy emerytalne	406 261,59	
	3.	Ekwiwalenty za urlop	41 720,33	
	<b>Razem</b>		<b>1 070 298,20</b>	
1.16.	inne informacje			
2.				
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Nie dotyczy			
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	Nie dotyczy			
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	Nie dotyczy			
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych			
	Nie dotyczy			
2.5.	inne informacje			

	W związku z pandemią COVID-19 przychody w porównaniu z poprzednim rokiem obrotowym obniżone były o kwotę 75 827,65 zł
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Małgorzata Biraga  
(główny księgowy)

2022-05-18  
(rok, miesiąc, dzień)

Andrzej Szymborski  
(kierownik jednostki)