

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Janusza Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz  
 z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w ..... pod  
 numerem ..... NIP ..... REGON/PESEL

.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia ..... GK.....  
 Przeprowadzonego zgodnie z § 10 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/20 Burmistrza Pisz z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Pisz i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu ....., strony zawierają umowę nr GK..... o następującej treści:

### § 1.

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych położonych:

- 1) w Pisz przy ul. Warszawskiej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 491, 492, 493, 494, 495/1 i 495/4 o łącznej powierzchni 8,16 ha;
- 2) we wsi Turośl na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 110 o powierzchni 0,90 ha.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zagospodarowania cmentarzy oraz ich utrzymania zgodnie z Regulaminem użytkowania cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. poz. 165).

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
- 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. Nr 90, poz. 1013 z późn. zm.).

### § 3.

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia spraw związanych z usługami pogrzebowymi, w tym:
  - a) wyznaczania pól kwater grzebalnych i alejek zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza,
  - b) pobierania opłat za miejsca pochówku na cmentarzach,
  - c) nadzoru nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
  - d) prowadzenia ewidencji grobów cmentarza w Turośli oraz prowadzenia ewidencji grobów

cmmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie prowadzenia ewidencji grobów w programie Administrator Cmentarzy 1.0 firmy Art. Look Gallery s.c.,

e) prowadzenia księgi pochówków;

2) utrzymania porządku i czystości na terenie cmentarzy i w ich bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a) koszenia trawy z jej wygrabieniem na całym terenie cmentarzy – prace należy wykonywać w miarę potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w okresie od 1 maja 2022 r. do 31 października 2022 r.),

b) oczyszczania terenów cmentarzy z chwastów i zarośli – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,

c) usuwania odrostów przy drzewach – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,

d) powierzchniowego oczyszczania terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,

e) wiosennego i jesiennego usuwania liści – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,

f) wykonywania cięć odmładzających krzewów (skupin) oraz usuwania suchych krzewów – prace należy wykonywać w okresie stagnacji roślin, w miarę potrzeb,

g) zamykania alejek oraz chodnika przyległego do terenu cmentarza – na bieżąco, w miarę potrzeb,

h) odśnieżania i posypywania piaskiem (bez użycia soli) alejek na cmentarzach oraz chodnika położonego w sąsiedztwie cmentarza – na bieżąco, w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie);

3) naprawy i bieżącej konserwacji ogrodzenia cmentarza – w miarę potrzeb;

4) uiszczania opłat za pobraną wodę;

5) wycinka drzew – w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie drzew (zezwolenie Starosty Piskiego na usunięcie drzew uzyska Wykonawca);

6) prześwietlanie drzew – w miarę potrzeb;

7) utrzymania pompy wodnej na cmentarzu w Turośli (montaż, bieżące naprawy i demontaż na okres zimy);

8) ustawienia toalety przenośnej typu TOI TOI na terenie cmentarza komunalnego w Pisz przy ul. Warszawskiej oraz jej regularnego opróżniania. Wykonawca zapewni toaletę przenośną typu TOI TOI;

9) utrzymania gablot i tabliczek oznakowania sektorów, wraz z wymianą i uzupełnianiem w miarę potrzeby.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) ustawienia kontenerów KP 7: na terenie cmentarza w miejscowości Turośl – 1 szt., oraz na terenie cmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej – 5 szt. Wykonawca zapewni kontenery KP 7 w ilości 6 szt. (1 szt. na cmentarzu w Turośli i 5 szt. na cmentarzu w Pisz przy ul. Warszawskiej);

2) Wykonawca zobowiązany jest do informowania podmiotu odbierającego odpady komunalne na terenie gminy Pisz, o przepełnieniu kontenerów oraz utrzymaniu porządku przy ustawionych kontenerach.

3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na terenach cmentarzy wykazanych w § 1 w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia cmentarzy celem wykonywania usług przez przedsiębiorców świadczących usługi pogrzebowe.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.

6. Wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

#### § 4.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 3 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.

2. Usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

3.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za ustawienie reklam wokół cmentarzy zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach na podstawie stawek określonych Zarządzeniem Nr 229/19 Burmistrza Pisz z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca do:
  - 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pieszu szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w ust. 1 i 2;
  - 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Pieszu w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Pieszu nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 pobranych należności z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1 i 2.

**§ 6.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2022 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2022 r.

**§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8.**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym ..... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), tj. miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym .... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....).

**§ 9.**

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

**§ 10.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Stanisław Plona – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieszu – tel. ...., adres elektroniczny:

#### 4.

..... lub Pan Michał Kulenty – Podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pisz – tel. ...., adres elektroniczny:

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu i działań w zakresie realizacji umowy jest: ..... tel. ...., adres elektroniczny: .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego zawiadomienia o tym fakcie.

#### § 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

#### § 12.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

#### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
- 5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralne części.
- 6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Zarządzenie Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
  - 2) Zarządzenie Nr 229/19 Burmistrza Pisza z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
  - 3) kopia oferty Wykonawcy.
- 7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

