

WZÓR

**UMOWA nr
zawarta w Pisz dnia**

pomiędzy Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON / PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy
 dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do
 działania w imieniu reprezentowanych przez Nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą
 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn.
 zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 publicznego na : „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i
 wodociągowej z przyłączami od m. Maldanin do m. Zdory, przebudowy istniejącego kolektora
 tłoczego Pisz- Maldanin” Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej dokumentacji
 projektowej:

1) map sytuacyjno – wysokościowych pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
 w skali 1:1000 obejmującą miejscowości: Pisz – Zdory, Maldanin, Jeglin, Karwik, Szczechy
 Wielkie, Trzonki, Szczechy Małe, Zdory.

2) projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (z przyłączami do
 wszystkich budynków mieszkalnych) w miejscowościach: Pisz – Maldanin oraz w obrębie
 wsi Maldanin (przebudowa kolektora tłoczego) , Jeglin, Karwik, Szczechy Wielkie,
 Trzonki, Szczechy Małe, Zdory.

- 3) kosztorysu inwestorskiego na sieć kanalizacyjną i wodociągową (w rozbiciu na sieć i przyłącza) oddzielnie na każdą miejscowość (wykonawca ma obowiązek ustalić stawkę podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego i obiektów pozostałych).
- 4) przedmiaru robót na sieć kanalizacyjną i wodociągową (w rozbiciu na sieć i przyłącza) oddzielnie na każdą miejscowość.
- 5) projektu wykonawczego.
- 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 7) raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

§ 2.

Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej i wodociągowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

§ 3.

Przedmiar robót, projekt wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

§ 4.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.);

§ 5.

1. Dokumentacja ma być wykonana w 4 (czterech) egzemplarzach w tym:

- 1) egzemplarz nr 1 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) egzemplarz nr 2 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) egzemplarz nr 3 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 4) egzemplarz nr 4 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Koordynację Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych:),
z.....% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
.....zł brutto (słownie złotych:),
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 7.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.

§ 8.

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy, ma prawo (art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2008 r.

§ 10.

Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 11.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 10.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

nr
w banku:

3.¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

4.² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 11 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 12.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 9.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego -
- 2) Ze strony Wykonawcy -

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 14.

Wykonawca udzieli rękojmi na „Dokumentację projektową budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z przyłączami od m. Maldanin do m. Zdory, przebudowy istniejącego kolektora tłoczego Pisz- Maldanin”, co do jakości i zgodności wyżej wspomnianego projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

§ 15.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. ³ Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 16.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) oferty Wykonawcy,
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3)
- 4)

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

³ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę.

§ 20.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA