

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Pisz
1.2	siedzibę jednostki
	Miasto Pisz
1.3	adres jednostki
	ul. Gustawa Gizewiusza 5 12-200 Pisz
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Gmina spełnia ten obowiązek przez swoje organy realizując zadania własne oraz zlecone z zakresu administracji rządowej.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2019-31.12.2019
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie łączne obejmujące 12 jednostek organizacyjnych i 2 zakłady budżetowe.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. 2. Rzeczowe składniki majątku obrotowego wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od cen ich sprzedaży na dzień bilansowy. 3. Należności i zobowiązania na dzień ich powstania wycenia się i ewidencjonuje w księgach rachunkowych według wartości nominalnej. Na koniec każdego kwartału i na dzień bilansowy wycenia się je w kwocie wymaganej zapłaty – należności (z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny), natomiast zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty. 4. Wartości materiałów i towarów w dniu zakupu będą księgowane bezpośrednio w koszty zużycia, a pozostające na koniec roku z tego tytułu zapasy i objęte korektą kosztów. Komórki organizacyjne dokonujące zakupu materiałów i towarów odpowiadają za ich rozliczenie. Wycenia się je wg zasady: pierwsze przyszło, pierwsze wyszło. 5. Środki trwałe, oraz wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej wielkości ustalone w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. 6. Przyjmuje się liniową metodę amortyzacji. Można umarzać i amortyzować środki trwałe i wartości niematerialne i prawne jednorazowo, za okres roku. 7. Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się: <ol style="list-style-type: none"> a) książki b) odzież i umundurowanie c) meble i dywany (w tym, wykładzinę i chodniki) d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznane za koszt uzyskiwania przychodu, w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. 8. Nie umarza się gruntów i dóbr kultury. 9. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

	Nie dotyczy					
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie					
Grunty w użytkowaniu wieczystym						
Lp.	Numer działki, obręb	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. Nr 199, Pisz	powierzchnia (m²)	26 882			26 882
		wartość (zł)	859 360,00			859 360,00
2.	dz. Nr 487/10, Pisz	powierzchnia (m²)	3 663			3 663
		wartość (zł)	109 890,00			109 890,00
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu					
Lp.	Grupa według środków trwałych	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)	
			zwiększenie	zmniejszenie		
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 938,56	0,00	0,00	2 938,56	
3.	Inne środki trwałe	83 245,93	38 710,00	0,00	121 955,93	
Razem		286 184,49	38 710,00	0,00	324 894,49	
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
Lp.	Wyszczególnienie		Łączna liczba		Wartość bilansowa	
1	2		3		6	
1.	Akcje		7		700,00	
2.	Udziały (wartość 100 zł)		564 113		56 411 300,00	
3.	Udziały (wartość 500 zł)		1 828		914 000,00	
Razem			565 948		57 326 000,00	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenie	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Podatek od nieruchomości	1 384 763,67	62 610,08	0,00	109 477,54	1 337 896,21
2.	Podatek rolny	1 344,77	106,00	0,00	35,00	1 415,77
3.	Podatek leśny	453,00	17,00	0,00	0,00	470,00
4.	Podatek od środków transportowych	326 182,62	22 314,40	0,00	11 387,80	337 109,22
5.	Podatki geodezyjne-odsetki	505 042,71	63 632,17	0,00	38 748,83	529 926,05
6.	Dzierżawa	668 631,34	2 014,67	0,00	22 357,54	648 288,47
7.	Sprzedaż lokali	186 544,70	0,00	0,00	17 541,74	169 002,96
8.	Przekształcenia,użytkowanie wieczyste	91 405,20	10 294,21	0,00	25 651,03	76 048,38
9.	Najem lokali mieszkalnych	1 873 206,14	130 616,86	0,00	118 904,14	1 884 918,86
10.	Zajęcie pasa drogowego	457,76	154,64	0,00	0,00	612,40
11.	Dochody różne	540 165,80	0,00	570,00	612,00	538 983,80
12.	Fundusz alimentacyjny	16 517 081,62	1 761 971,99	565 467,21	337 482,83	17 376 103,57
13.	Zaliczka alimentacyjna	2 104 662,71	0,00	51 397,50	5 858,53	2 047 406,68
14.	Świadczenia nienależnie pobrane	13 173,88	1 158,40	0,00	10 558,18	3 774,10
15.	Usługi opiekuńcze zwykłe	188,60	0,00	0,00	188,60	0,00
16.	Należności z tyt. dostaw	3 130,92	158,26	0,00	0,00	3 289,18
Razem		24 216 435,44	2 055 048,68	617 434,71	698 803,76	24 955 245,65
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	Nie dotyczy					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	4 159 235,35 zł					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	Nie dotyczy					
c)	powyżej 5 lat					
	Nie dotyczy					
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	Nie dotyczy					
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Nie dotyczy					
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Poręczenie dla Przymierza Ziemia Piska na kwotę 690 000,00 zł.					

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	4
	1.	Nieruchomości zabudowane sprzedaż	169 404,17	49 328,13
	2.	Różne dochody	3 800,00	0,00
	3.	Należności zhipotekowane -podatek od nieruchomości	228 479,85	24 439,78
	4.	Użytkowanie wieczyste	742 331,11	675 218,73
	5.	Środki transportowe	20 024,65	0,00
	6.	Pozostałe dochody	2 736 067,20	5 275 998,51
	Razem		3 900 106,98	6 024 985,15
	Rozliczenia międzyokresowe budżetu			
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	4
	1.	Subwencja oświatowa	1 362 873,00	1 366 285,00
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
	Gwarancje i poręczenia należytego wykonania umów – 786 282,48 zł			
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	L.p.	Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze	Kwota	
	1	2	3	
	1.	Nagrody jubileuszowe	406 797,45	
	2.	Odprawy emerytalne	291 502,28	
	3.	Ekwiwalenty za urlop	51 017,86	
	Razem		749 317,59	
1.16.	inne informacje			
2.				
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Nie dotyczy			
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	Nie dotyczy			
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	Nie dotyczy			
2.4.	informację o-kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych			
	Nie dotyczy			
2.5.	inne informacje			

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Skarbnik Gminy

Małgorzata Biraga
(główny księgowy)

2020-04-23
(rok, miesiąc, dzień)

Andrzej Szymborski
(kierownik jednostki)

BURMISTRZ

Andrzej Szymborski