

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:

.....  
 z kontrasygnatą .....  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowana w .....  
 pod numerem ..... NIP .....  
 REGON/PESEL .....,  
 zwanym dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji projektowych inwestycji:**

- 1) „Przebudowa drogi nr 174018N Pietrzyki-Maszy-Zawady”;
- 2) „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Al. Turystów w Piszcu oraz od ul. Długiej do plaży miejskiej”;
- 3) „Przebudowa drogi łączącej ul. Mickiewicza z ul. Sienkiewicza w Piszcu”;
- 4) „Przebudowa ulicy Baśniowej w Piszcu”;
- 5) „Przebudowa ulicy Bratniej w Piszcu”;
- 6) „Przebudowa ulicy Letniej w Piszcu”;
- 7) „Przebudowa ulicy Matejki w Piszcu”;
- 8) „Przebudowa ulicy Narożnej w Piszcu”;
- 9) „Przebudowa ulicy Owocowej w Piszcu”;
- 10) „Przebudowa ulicy św. Wojciecha w Piszcu”;
- 11) „Przebudowa ulicy Wędkarskiej w Piszcu”;

- 12) „Przebudowa ulicy Wileńskiej w Piszcu”;
- 13) „Przebudowa ulicy Wiosennej w Piszcu”;
- 14) „Przebudowa ulicy Nowy Świat w Piszcu”

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu kompleksowych dokumentacji projektowych inwestycji wymienionych w ust. 2, zwanej dalej „Dokumentacją”.

2. Zakres Dokumentacji obejmuje wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych inwestycji:

- 1) „Przebudowa drogi nr 174018N Pietrzyki-Maszy-Zawady”;
- 2) „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Al. Turystów w Piszcu oraz od ul. Długiej do plaży miejskiej”;
- 3) „Przebudowa drogi łączącej ul. Mickiewicza z ul. Sienkiewicza w Piszcu”;
- 4) „Przebudowa ulicy Baśniowej w Piszcu”;
- 5) „Przebudowa ulicy Bratniej w Piszcu”;
- 6) „Przebudowa ulicy Letniej w Piszcu”;
- 7) „Przebudowa ulicy Matejki w Piszcu”;
- 8) „Przebudowa ulicy Narożnej w Piszcu”;
- 9) „Przebudowa ulicy Owocowej w Piszcu”;
- 10) „Przebudowa ulicy św. Wojciecha w Piszcu”;
- 11) „Przebudowa ulicy Wędkarskiej w Piszcu”;
- 12) „Przebudowa ulicy Wileńskiej w Piszcu”;
- 13) „Przebudowa ulicy Wiosennej w Piszcu”;
- 14) „Przebudowa ulicy Nowy Świat w Piszcu”.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) uzyskać wszelkie ekspertyzy, badania, opinie, uzgodnienia, zezwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację, w tym poszczególne dokumentacje projektowe, o których mowa w § 2 ust. 2, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych o których mowa w ust. 2, – 14 kompletów, przy czym 1 komplet dokumentacji będzie składać się z:

- 1) Rysunku planu sytuacyjnego (koncepcji) – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
- 2) Projektu budowlanego – 4 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 3) Projektu wykonawczego – 6 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 4) Kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w formacie .ath oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 5) Przedmiaru robót – 1 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w formacie .ath oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 6) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 7) Aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej wraz z zaktualizowanymi użytkami gruntowymi;
- 8) Projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- 9) Badania geotechnicznego gruntu w zależności od potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.



5. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zastosuje w dokumentacjach projektowych, o których mowa w ust. 2 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca opíše w dokumentacjach projektowych technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według przedmiotowych dokumentacji. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w ust. 1-7 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 3**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie wszystkich innych opracowań oraz prac wyszczególnionych w § 2 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, opinii, zezwoleń, sprawdzeń oraz uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej Dokumentacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadań objętych Dokumentacją na warunkach określonych w umowie.

### **§ 4**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanych w ramach umowy poszczególnych Dokumentacji, w tym dokumentacji projektowych o których mowa w § 2 ust. 2 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Majątkowe prawa autorskie uważa się za przeniesione na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołów odbioru końcowego dokumentacji projektowych, o których mowa w § 10 ust. 3.

### **§ 5**

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) zorganizować co najmniej 5 spotkań z Zamawiającym w celu poinformowania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować o pojawiających się



- zagrożeniach, przy których może być pomocne działanie Zamawiającego lub udział w spotkaniach z mieszkańcami projektowanych ulic;
- 2) zapewnić, w razie potrzeby, udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) wyjaśniać wątpliwości dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań;
  - 4) sprawować nadzór autorski na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu;
  - 5) niezwłocznie udzielać Zamawiającemu odpowiedzi i informacji na zgłaszane zapytania na etapie planowanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji;
  - 6) dokonać aktualizacji Dokumentacji w przypadku wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach w tym zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie później jednak niż 2 lata od odbioru końcowego każdej Dokumentacji z zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania odbiorów częściowych poszczególnych dokumentacji projektowych o których mowa w § 2 ust. 2, termin ten będzie liczony oddzielnie dla każdej z tych dokumentacji projektowych;
  - 7) dokonać w okresie gwarancji aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego – maksymalnie 3 aktualizacje dla każdej dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 2.

## **§ 6**

Wykonawca, w trakcie realizacji w przyszłości robót budowlanych na podstawie Dokumentacji ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
  - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

## **§ 7**

### **TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną Dokumentację, o których mowa w § 2 ust. 2 do dnia 30 listopada 2020 r., z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 pkt 2 oraz § 5 ust. 6 i 7.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY<sup>1</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.



4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury z uwzględnieniem § 9 ust. 8.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)
- brutto, z .....% podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)
- zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za dokumentację projektową, o których mowa w § 2 ust. 2, na każdą oddzielnie w wysokościach zgodnie z ofertą z dnia .....
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....
- Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
6. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie każdej dokumentacji projektowej o których mowa w § 2 ust. 2 oddzielnie, będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 10 ust. 3, podpisany przez obie Strony.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
8. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy<sup>2</sup>.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>3</sup>.
10. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. poz. 2191 ze zm.),

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.



tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie , umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

12. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

## **§ 10**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie dokumentacji, o których mowa w § 2 ust. 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów przekazania dokumentacji podpisanych przez obie Strony.

2. Integralną częścią protokołów, o których mowa w ust. 1 będą wykazy opracowań, pisemne oświadczenia Wykonawcy, że te dokumentacje projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 ust. 2 dokona ich protokolarnego odbioru końcowego w terminie 14 dni od ich dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki uniemożliwiające odbiór końcowy.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz podpisania protokołów przekazania i protokołów odbioru końcowego są:

1) ze strony Zamawiającego - .....

2) ze strony Wykonawcy - .....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie

## **§ 12**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji jakości wyniosą 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołów odbioru końcowego dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 ust. 2.

2. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

## **§ 13**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:



- 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania poszczególnych dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie wykonawcy z dnia ..... dla poszczególnych dokumentacji projektowych za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie wykonawcy z dnia ..... dla poszczególnych dokumentacji projektowych za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem naliczenia przez Zamawiającego. i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami umowy, w tym z opisem przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>4</sup>.
11. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku siły wyższej albo w przypadku wystąpienia niezawinionych

---

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

przez Wykonawcę opóźnień związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień, zgód i zezwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W okresach realizacji zamówienia i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferty Wykonawcy.

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**