

IPF.042.1.2020

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej, technicznej dokumentacji projektowej zadania pn. „**Modernizacja targowiska miejskiego w Pisz**”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zadania pn.: „**Modernizacja targowiska miejskiego w Pisz**”.

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
 - 1) projektu budowlanego – 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowanej oraz PDF).
 - 2) projektu wykonawczego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowanej oraz PDF).
 - 3) kosztorysu inwestorskiego szczegółowego oraz uproszczonego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz PDF).
 - 4) przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania oraz PDF).
 - 5) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
 - 6) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz działki sąsiednie - 2 egz. w formie papierowej (pełna inwentaryzacja terenu, w tym drzew).
2. Uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niewystarczające lub nie dają się zrealizować według tej dokumentacji oraz że wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną, na koszt Wykonawcy (również w przypadku projektantów branżowych). Pobyt na budowie Wykonawcy w sprawie uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie jest nadzorem autorskim, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186).
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją na warunkach określonych w umowie.

II. Wytyczne do projektowania:

1. targowisko powinno posiadać: utwardzoną nawierzchnię, oświetlenie terenu, wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, zapewniające pokrycie co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną, przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej (w przypadku konieczności);
2. targowisko powinno być wyposażone w zadaszone stoiska o pow. powyżej 50% powierzchni handlowej (w tym boksy, dostosowane do sprzedaży świeżego mięsa oraz ryb) oraz miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych;
3. wykonanie remontu istniejącej toalety oraz montażu urządzeń sanitarno-higienicznych ogólnodostępnych, z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
4. targowisko wyposażone w stoły ekspozycyjne zadaszone;
5. powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych będzie stanowiła ponad 50% powierzchni handlowej targowiska oraz pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 (Dz.Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 z późn. zm.6) będzie stanowiła ponad 10% powierzchni targowej targowiska;
6. targowisko będzie obiektem całorocznym;
7. targowisko wyposażone w monitoring;
8. wykonanie odwodnienia targowiska - kanalizacji deszczowej;
9. rozbórka lub adaptacja istniejącego budynku;
10. urządzenie zieleni;
11. w przypadku konieczności, sporządzenie inwentaryzacji drzewostanu kolidującego z planowanym targowiskiem;
12. w przypadku konieczności, opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzgodnienie rozwiązań projektowych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie wykonania wylotu urządzeń kanalizacyjnych, służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz na odprowadzanie wód opadowych i deszczowych do cieku wodnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
13. opracowanie zgodne z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186);
 - 2) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz. 266);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124);
 - 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 8) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/139/15 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Pisz i w obrębie jagodne w sąsiedztwie rzeki Pisy i dróg krajowych Nr 58 (ul. Mecenasa Andrzeja Stefana Mireckiego i ul. Kwiatowa) oraz nr 63 (ul. Warszawska) /Dziennik Urzędowy Województwa warmińsko-Mazurskiego poz. 4389/; pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Pisz i granicą administracyjną miasta Pisz.
14. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, m.in. że „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy;
15. dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji, w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pisz;
16. zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanej przebudowy targowiska miejskiego w Pisz oraz jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca;
17. projekt powinien zawierać badania geotechniczne gruntu w zależności od potrzeb.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczą potencjału kadrowego Wykonawcy.
2. **W zakresie potencjału kadrowego** Wykonawca powinien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - konstrukcyjno – budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - drogowej.

3. Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunek dotyczący potencjału kadrowego, jeżeli wraz z ofertą dołączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych, z którego wynikać będzie dysponowanie co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - konstrukcyjno – budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - drogowej.
4. Dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczające będzie wykazanie, że łącznie spełniają podane wyżej wymogi.
- Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem złożonej oferty.**

IV. Termin wykonania:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia wodnoprawnego – **do dnia 30 czerwca 2020 r.**

V. Kryteria wyboru oferty:

Kryterium wyboru oferty: cena 100 %.

Wykonawca poda cenę oferty z podatkiem od towarów i usług (brutto). Punkty zostaną przyznane Wykonawcy wg wzoru:

$$Co = Cn / Cb * 100$$

Gdzie:

Co - ilość przyznanych punktów w kryterium cena (max. 100 pkt)

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

Cb - cena brutto badanej oferty.

VI. Sposób i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, na adres: Urząd Miejski w Pisz, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub przesłać w postaci elektronicznej na adres: karolina.radecka@pisz.home.pl, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.01.2020 r. do godz. 10⁰⁰.

VII. Postanowienia końcowe:

W ofercie należy podać ceny netto i brutto oraz wysokość podatku VAT.

W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

Warunki płatności: przelew 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne: zgodnie ze wzorem umowy.

Gwarancja jakości: zgodnie ze wzorem umowy.

Rękojmia za wady: zgodnie ze wzorem umowy.

Szczegółowych informacji technicznych o zamówieniu udziela: Pan Karolina Radecka
tel. 87 424 12 39,

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa zasadnicza.
3. Formularz ofertowy.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Pućhalski
Zastępca Burmistrza

