

**UMOWA nr IPF.042.1.2020/2020.14**

**zawarta w Pisz.....**

pomiędzy :

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, zwaną dalej „Zamawiającym”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 z kontrasygnatą .....

z jednej strony,  
 a

.....  
 Zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony.

Na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 121/19 Burmistrza Pisz z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu ..... r. strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie technicznej dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: **„Modernizacja targowiska miejskiego w Pisz”**, zlokalizowanego na działkach o nr geod. 432/1, 431/4, 431/57 obręb Pisz 1, zwanej dalej „Dokumentacją” oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą Dokumentacją.
2. Dokumentacja , o której mowa w ust. 1, będzie składać się z:
  - 1) projektu budowlanego – 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 2) projektu wykonawczego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 3) kosztorysu inwestorskiego szczegółowego oraz uproszczonego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF).
  - 4) przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF);
  - 5) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 6) map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 obejmujących teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz działki sąsiednie - 2 egz. w formie papierowej (pełna inwentaryzacja terenu, w tym drzew);
  - 7) operatu wodnoprawnego w przypadku gdy będzie wymagany - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 8) karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, w przypadku gdy będzie wymagana - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
  - 9) prawidłowo sporządzonego i kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
3. Zakupu materiałów, związanych z wykonaniem Umowy, w tym: wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów Wykonawca dokona na własny koszt.

## Wzór umowy

### § 2.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych, dotyczących konsultacji, planowanych rozwiązań technicznych w Dokumentacji, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością nie częściej niż jeden raz na dwa tygodnie.

### § 3.

1. Wykonawca w ramach Dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do Dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację, o której mowa w § 1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. (Dz.U. poz. 1230 z późn. zm.), jakie powinno spełniać targowisko.
6. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji, o której mowa w § 1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie [(art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.)].
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
8. Wykonawca opíše w Dokumentacji technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji projektowej
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, w przypadku konieczności, pozwolenia wodno-prawnego.

### § 4.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu Dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych

## Wzór umowy

- zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w § 11 ust.2.

### § 5.

1. Termin wykonania Dokumentacji określonej w § 1 – do dnia 30 czerwca 2020 r., z tym, że Dokumentację w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 3, 6, 7, 8 i 9 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 30 maja 2020 r.
2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony.
3. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej i uzgodnionej Dokumentacji dokona jej odbioru w terminie 14 dni, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jej wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, kompletności, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość Dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

### § 6.

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w § 1 - 4, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### § 7.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Rozliczenie wykonania Dokumentacji będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru Dokumentacji podpisany przez obie strony.
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr.: .....
7. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Za wykonanie Dokumentacji strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....), netto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), brutto (słownie: .....), zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia .....
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

### § 8.

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

## Wzór umowy

### § 9.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją Dokumentacji osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz podpisania protokołu odbioru są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – p. Karolina Radecka lub w przypadku jej nieobecności w pracy p. Sławomir Szczęk;
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

### § 10.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 8.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 8.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 8, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów wykonania Dokumentacji określonej w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 8 za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 8.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 11 w terminie do dnia 30.05.2020 r. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od jej naliczenia i powiadomienia tym fakcie drugiej Strony. Nieuregulowanie naliczonej kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

### §11.

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na Dokumentację, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania inwestycji na ich podstawie, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r.
2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, których dotyczy Dokumentacja, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej Dokumentacji na następujących polach eksploatacji :
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego paragrafu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



## Wzór umowy

4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru Dokumentacji.

### § 12.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 13.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

### § 14.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
2. W szczególności dopuszczalne są zmiany treści Umowy polegające na:
  - 1) przedłużeniu terminu realizacji Umowy wynikające z:
    - a) opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których wydanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
    - b) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie Dokumentacji, o których mowa w § 3,
    - c) konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia,
    - d) wyznaczenia przez Instytucję Pośredniczącą w realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014–2020 terminu, do którego można składać wnioski, późniejszego niż 30 czerwca 2020 r., w ramach naboru wniosków dla operacji typu "Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów".
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi uwierzytelniona przez Zamawiającego kserokopia oferty Wykonawcy i zapytanie ofertowe z dnia .....
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zbigniew Waszkiewicz  
Radca Prawny  
BL/S/183

