

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

---

Inwestor: **GINA PISZ, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz**

Adres inwestycji: **Pisz, ul. Tęczowa, dz. nr ewid. 1149/32, 1149/38, 1149/39**  
jedn. Ewidencyjna: 281603\_4 PISZ – miasto  
obręb: 0001 PISZ

---

### **1. Projektowane obiekty na przedmiotowej działce.**

- A - projektowany budynek stacji przeładunkowej - etap I
- B - projektowany budynek garażowo-gospodarczy - etap I
- C - projektowana waga samochodowa - etap I
- D - projektowana myjnia samochodowa (kół i podwozi) - etap I
- E - projektowany punkt tankowania (zbiornik poj. 2800 L) - etap I
- F - plac utwardzony na kontener na śmieci - etap I
- G - projektowany budynek administracyjno-socjalny z częścią magazynową - etap II,
- H - projektowany budynek odbioru i składowania odpadów  
segment a (wiata) - etap II, segment b - etap III
- I - projektowana ścieżka edukacyjna - etap II
- J - plac utwardzony na kontener na śmieci - etap II
- K - stanowisko wagi mobilnej - etap II
- projektowane przyłącze oraz instalacja kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącze oraz instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze wodociągowe oraz instalacja wodociągowa
- projektowane przyłącze, instalacje i linie elektroenergetyczne
- separator zawieszin
- separator substancji ropopochodnych
- studnia wodomierzowa
- studzienka kanalizacji sanitarnej
- studzienka kanalizacji deszczowej
- wpust drogowy kanalizacji deszczowej
- słup oświetleniowy

### **2. Istniejące obiekty na przedmiotowej działce.**

- L - istniejący budynek techniczny punktu zlewni ścieków

### **3. Lokalizacja budynku.**

Zgodnie z Wypisem i Wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja budynków nie przekracza określonych linii zabudowy.

Przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym miasta Pisz, w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem **39U** – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi, placami dostawczymi i zielenią oraz

istniejącą wieżą teletransmisyjną na terenie oznaczonym symbolem T1, z możliwością przebudowy, rozbudowy lub dobudowy istniejących obiektów.

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wielkość i kształt działek pozwala na usytuowanie projektowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Działki Nr 1149/32, 1149/38, 1149/39 położone są na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **4. Charakterystyka obiektów i inwestycji.**

**4.1** Przedmiotem opracowania jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Gminie Pisz.

**4.2** **Przewidziano realizację inwestycji w trzech etapach;**

4.2.1 etap I – obejmuje swoim zakresem budowę; budynku A(budynek stacji przeładunkowej) i budynku B (budynek garażowo-gospodarczy), obiektów C (waga samochodowa), D (myjnia samochodowa), E (punkt tankowania), dróg manewrowych i placów, chodników oraz infrastruktury technicznej (wg proj. zagospodarowania terenu etap I inwestycji obejmuje elementy zlokalizowane na działce ozn. Nr 1149/38, zjazd z drogi publicznej oraz parkingi zlokalizowane na działce ozn. Nr 1149/32).

4.2.2 etap II – obejmuje swoim zakresem budowę; budynku G (budynek administracyjno-socjalny z częścią magazynową), budynku H segment a (budynek H segment a – wiata), obiektu I (ścieżki edukacyjnej w której skład wchodzi tablice informacyjne oraz pojemniki demonstracyjne na odpady), dróg manewrowych, placów i chodników oraz infrastruktury technicznej ( wg proj. zagospodarowania terenu etap II inwestycji obejmuje elementy zlokalizowane na działce ozn. Nr 1149/32 z wyłączeniem parkingów)

4.2.3 etap III – obejmuje swoim zakresem budowę; budynku H segment b (wg proj. zagospodarowania terenu etap III inwestycji obejmuje elementy zlokalizowane na działce ozn. Nr 1149/32).

**4.3** **Charakterystyka poszczególnych elementów inwestycji :**

4.3.1 A - projektowany budynek stacji przeładunkowej - etap I

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, wieńce, nadproża, rdzenie, słupy – żelbetowe monolityczne. Ściany w części socjalno biurowej; murowane z betonu komórkowego i izolowane styropianem, w części halowej; żelbetowe monolityczne oraz murowane z bloczków/cegły sylikatowej z warstwą elewacyjną z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu – w części socjalno-biurowej dach płaski; stropodach na płycie stropowej żelbetowej, w części halowej dach płaski, konstrukcja dachu stalowa (wiązary kratowe). Pokrycie dachu – w części socjalno-biurowej; papa bitumiczna termozgrzewalna, w części halowej blacha powlekana trapezowa T55. Elewacje budynku - w części socjalno-biurowej; tynk systemowy w technologii BSO, w części halowej; blach trapezowa T35 powlekana.

4.3.2 B - projektowany budynek garażowo-gospodarczy - etap I

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty – żelbetowe monolityczne. Ściany - konstrukcja stalowa z warstwą elewacyjną/osłonową z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu, dach płaski – konstrukcja stalowa; rygle stalowe wsparte na słupach ścian. Pokrycie dachu – blacha powlekana trapezowa T55. Elewacje budynku - blach trapezowa T35 powlekana.

#### 4.3.3 C - projektowana waga samochodowa - etap I

Zaprojektowano wagę samochodową betonową. Płyta pomostu betonowa prefabrykowana przeznaczona do ciężkich warunków pracy. Waga posadowiona na fundamencie monolitycznym, żelbetowym.

#### 4.3.4 D - projektowana myjnia samochodowa (kół i podwozi) - etap I

Zaprojektowano myjnię samochodową (automatyczna myjnia kół i podwozi ze zbiornikiem na osady) jako typową dostarczaną w całości przez dystrybutora/producenta. Myjnię należy posadowić na płycie fundamentowej żelbetowej lub podsypce żwirowej lub piaskowej.

#### 4.3.5 E - projektowany punkt tankowania (zbiornik poj. 2800 L) – etap

Zaprojektowano punkt tankowania typowy ze zbiornikiem dwupłaszczowym. Posadowienie zbiornika w poziomie terenu na placu utwardzonym lub na płycie fundamentowej żelbetowej monolitycznej.

#### 4.3.6 F - plac utwardzony na kontener na śmieci - etap I

Wyznaczone miejsce na placu utwardzonym przeznaczone na kontenery na odpady bytowe (śmieci) powstałe w toku bieżącego użytkowania budynku.

#### 4.3.7 G - projektowany budynek administracyjno-socjalny z częścią magazynową - etap II,

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, wieńce, nadproża, rdzenie, słupy – żelbetowe monolityczne. Ściany w części socjalno biurowej; murowane z betonu komórkowego i izolowane styropianem, w części halowej; murowane z bloczków/cegły sylikatowej z warstwą elewacyjną z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu – w części socjalno-biurowej dach płaski; stropodach na płycie stropowej żelbetowej, w części halowej dach płaski, konstrukcja dachu stalowa (płatwie kratowe). Pokrycie dachu – w części socjalno-biurowej; papa bitumiczna termozgrzewalna, w części halowej blacha powlekana trapezowa T55. Elewacje budynku - w części socjalno-biurowej; tynk systemowy w technologii BSO, w części halowej; blach trapezowa T35 powlekana.

#### 4.3.8 H - projektowany budynek odbioru i składowania odpadów

Projektowany budynek H składa się z dwóch niezależnych segmentów (segment a i segment b) przewidzianych do realizacji w dwóch etapach.

##### 4.3.8.1 segment a (wiata) - etap II,

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty – żelbetowe monolityczne. Główna konstrukcja – stalowa; słupy i rygle, ściana osłonowa z warstwą elewacyjną/osłonową z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu, dach płaski – konstrukcja stalowa; rygle stalowe wsparte na słupach. Pokrycie dachu – blacha powlekana trapezowa T55. Elewacje budynku (ściana osłonowa) - blach trapezowa T35 powlekana.

##### 4.3.8.2 segment b - etap III

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, wieńce, nadproża, rdzenie, słupy – żelbetowe monolityczne. Ściany w części socjalnej oraz pom. prasy; murowane z bloczków/cegły sylikatowej i izolowane wełną mineralną jako warstwę elewacyjną osłonową zaprojektowano blachę trapezową na podkonstrukcji stalowej, w części halowej; żelbetowe monolityczne oraz murowane z bloczków/cegły sylikatowej z warstwą elewacyjną z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej, w

części gospodarczej i boksów murowane z bloczków/ cegły sylikatowej. Konstrukcja dachu – w części socjalnej, gospodarczej i boksów dach płaski; stropodach na płycie stropowej żelbetowej w części socjalnej izolowany styropianem, w części halowej dach płaski, konstrukcja dachu stalowa (rygle i płatwie). Pokrycie dachu – w części socjalnej, gospodarczej i boksach; papa bitumiczna termozgrzewalna, w części halowej blacha powlekana trapezowa T55 oraz płyty warstwowe. Elewacje budynku - w części gospodarczej i boksach; tynk systemowy w technologii BSO, w części halowej; blach trapezowa T35 powlekana.

#### 4.3.9 I - projektowana ścieżka edukacyjna - etap II

Ścieżkę edukacyjną zaprojektowano z elementów rozmieszczonych przy chodnikach. W skład ścieżki edukacyjnej wchodzi tablice informacyjne oraz pojemniki demonstracyjne na odpady.

#### 4.3.10 J - plac utwardzony na kontener na śmieci - etap II

Wyznaczone miejsce na placu utwardzonym przeznaczone na kontenery na odpady bytowe (śmieci) powstałe w toku bieżącego użytkowania budynku.

#### 4.3.11 K - stanowisko wagi mobilnej - etap II

Wyznaczone miejsce na placu utwardzonym przeznaczone na ustawienie wagi mobilnej, samochodowej przeznaczonej do obsługi pojazdów strefy przeznaczonej do odbioru odpadów segregowanych.

## 5. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana zgodnie z Wypisem i Wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja budynków nie przekracza określonych linii zabudowy.

Przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym miasta Pisz, w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem **39U** – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi, placami dostawczymi i zielenią oraz istniejącą wieżą teletransmisyjną na terenie oznaczonym symbolem T1, z możliwością przebudowy, rozbudowy lub dobudowy istniejących obiektów.

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których zachodzi obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Odpady stałe gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach zamykanych usytuowanych na placu utwardzonym zadaszonym przeznaczonym na kontenery, oraz w pomieszczeniach do tego przeznaczonych. Wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną lub odbiór przez firmy specjalistyczne zajmujące się recyklingiem lub utylizacją.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana zgodnie z Wypisem i Wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja budynków nie przekracza określonych linii zabudowy, a przeznaczenie inwestycji jest zgodne z przeznaczeniem terenu ponadto odpowiada wymogom zawartym w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 ze zmianami).

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki, na której został zlokalizowany.**

Opracował:

Projektant:

mgr inż.arch. Aleksander Wietrow  
Nr upr.bud.608/86/Os  
specjalność: architektoniczna