

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

.....  
z kontrasygnatą .....  
z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w .....  
pod numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

.....  
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

W wyniku prowadzonego zapytania ofertowego z dnia .... 2019 r. nr GK.... przeprowadzonego zgodnie z § 10 ust 1 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 121/19 Burmistrza Piszca z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu, na świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu.... strony zawierają umowę nr GK..... o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych położonych:

- 1) w Piszcu przy ul. Warszawskiej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 491, 492, 493, 494, 495/1 i 495/4 o łącznej powierzchni 8,16 ha;
- 2) we wsi Turośl na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 110 o powierzchni 0,90 ha.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zagospodarowania cmentarzy oraz ich utrzymania zgodnie z Regulaminem użytkowania cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na

terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. poz. 165).

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1473);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
- 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. Nr 90, poz. 1013, z późn. zm.).

### § 3

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) prowadzenia spraw związanych z usługami pogrzebowymi, w tym:

- a) wyznaczania pól kwater grzebalnych i alejek zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza,
- b) pobierania opłat za miejsca pochówku na cmentarzach,
- c) nadzoru nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
- d) prowadzenia ewidencji grobów cmentarza w Turośli oraz prowadzenia ewidencji grobów cmentarza w Piszku przy ul. Warszawskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie prowadzenia ewidencji grobów w programie Administrator Cmentarzy 1.0 firmy Art. Look Gallery s.c.,
- e) prowadzenia księgi pochówków;

2) utrzymania porządku i czystości na terenie cmentarza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr XXXVII/393/17 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz. 3224 oraz z 2018 r. poz. 5091), a w szczególności:

- a) koszenia trawy z jej wygrabieniem na całym terenie cmentarza – prace należy wykonywać w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że tereny mają być skoszone przynajmniej 1 raz w miesiącu,
- b) oczyszczania terenów cmentarza z chwastów i zarośli – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,
- c) usuwania odrostów przy drzewach – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,
- d) powierzchniowego oczyszczania terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,
- e) wiosennego i jesiennego usuwania liści – prace należy wykonywać systematycznie, w miarę potrzeb,
- f) wykonywania cięć odmładzających krzewów (skupin) oraz usuwania suchych krzewów – prace należy wykonywać w okresie stagnacji roślin, w miarę potrzeb,
- g) zamykania alejek oraz chodnika przyległego do terenu cmentarza – na bieżąco, w miarę potrzeb,
- h) odśnieżania i posypywania piaskiem (bez użycia soli) alejek na cmentarzach oraz chodnika położonego w sąsiedztwie cmentarza – na bieżąco, w miarę potrzeb;

3) naprawy i bieżącej konserwacji ogrodzenia cmentarza – w miarę potrzeb;

4) uiszczania opłat za pobraną wodę;

5) prowadzenia spraw związanych z wycinką i prześwietlaniem drzew – w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszku i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie drzew (zezwolenie na usunięcie drzew uzyska Zamawiający);

6) utrzymania pompy wodnej na cmentarzu w Turośli (montaż, bieżące naprawy i demontaż na okres zimy);

- 7) ustawienia toalety przenośnej typu TOI TOI na terenie cmentarza komunalnego w Piszcu przy ul. Warszawskiej oraz jej regularnego opróżniania. Wykonawca zapewni toaletę przenośną typu TOI TOI;
- 8) utrzymania gablot i tabliczek oznakowania sektorów, wraz z wymianą i uzupełnianiem w miarę potrzeby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) ustawienia kontenerów KP 7: na terenie cmentarza w miejscowości Turośl – 1 szt., oraz na terenie cmentarza w Piszcu przy ul. Warszawskiej – 5 szt. Wykonawca zapewni kontenery KP 7 w ilości 6 szt. (1 szt. na cmentarzu w Turośli i 5 szt. na cmentarzu w Piszcu przy ul. Warszawskiej);
- 2) ustawienia kontenerów POK 11 na terenie cmentarza w Piszcu przy ul. Warszawskiej w ilości 4 szt. Zamawiający zapewni 4 szt. kontenerów POK 11.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do informowania podmiotu odbierającego odpady komunalne na terenie gminy Pisz, z którym Zamawiający zawarł umowę na wykonywanie ww.usługi o przepełnieniu kontenerów oraz utrzymaniu porządku przy ustawionych kontenerach.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na terenach cmentarzy wykazanych w § 1 w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia cmentarzy celem wykonywania usług przez przedsiębiorców świadczących usługi pogrzebowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.
6. Wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

#### § 4

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 3 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach na podstawie stawek określonych Zarządzeniem Nr 229/19 Burmistrza Piszca z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca do:
- 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Piszcu szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w ust. 1;
- 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Piszcu w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Piszcu nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 pobranych należności z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1.

#### § 6

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2020 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2020 r.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ..... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), tj. **miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia** w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym .... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).

## § 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. Wykonawca potwierdza, że wskazany w ust. 3 numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

## § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może

być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia faktury.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## § 12

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz za zwłokę w przekazywaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust.3 i § 5 ust.2 pkt 1 w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dnia jej naliczenia przez Zamawiającego i winna być uiszczona na rzecz Naliczającego w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia i powiadomienia o tym fakcie drugiej strony.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

8. Strony zastrzegają możliwość łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów i łącznego ich dochodzenia od drugiej strony.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralne części.

6. Załącznikami do umowy są:

- 1) Zarządzenie Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
- 2) Zarządzenie Nr 229/19 Burmistrza Pisz z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
- 3) kopia oferty Wykonawcy.

7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZARZĄDZENIE Nr ...44/04.....**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Pisz**  
**z dnia ...29 kwietnia 2004r.....**

**w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz**

Na podstawie § 2 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 10 grudnia 2003r w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz ustalam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam wysokość stawek opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz w następujących wysokościach:
  - 1) pochowanie zwłok – 160,00 zł
  - 2) pochowanie zwłok dzieci do lat 8 – bezpłatne
  - 3) pochowanie zwłok pod pomnik – 210,00 zł
  - 4) wystawienie ciała w kaplicy – 45,00 zł za dobę
  - 5) Reklama wokół cmentarzy – 100,00 zł za 12 miesięcy
2. Stawki określone w ust. 1 nie zawierają podatku VAT.
3. W niedziele i święta ceny na usługi wyszczególnione w ust. 1 z wyłączeniem pkt. 4 zwiększa się o 40%.
4. Z opłat określonych w ust. 1 zwalnia się podopiecznych Opieki Społecznej bez prawa do zasiłku pogrzebowego ZUS.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2004r.

*Wdumie*

**RADCA PRAWNY**

**Krzysztof Białobrzęski**

*dn. 29.04.04*

**BURMISTRZ**

*Andrzej Skymborski*

**ZARZĄDZENIE NR 229/19****BURMISTRZA PISZA****z dnia 10 grudnia 2019 r.****w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz**

Na podstawie § 2 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Piszczu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 8 poz.165)

ustalam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się następujące stawki opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych w Gminie Pisz:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj usługi</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Cena brutto z 8% VAT</b>
1.	Opłata za pojedyncze miejsce grzebalne i dzierżawa tego miejsca przez okres 20 lat oraz za czynności formalno – administracyjne związane z pochówkiem	324,07	350,00
2.	Opłata za podwójne miejsce grzebalne i dzierżawa tego miejsca przez okres 20 lat oraz za czynności formalno – administracyjne związane z pochówkiem	648,15	700,00
3.	Opłata za potrójne miejsce grzebalne i dzierżawa tego miejsca przez okres 20 lat oraz za czynności formalno – administracyjne związane z pochówkiem	972,22	1050,00
4.	Opłata za miejsce grzebalne dla dziecka do lat 6 (powyżej 6 lat jak kwatera pojedyncza) i dzierżawa tego miejsca przez okres 20 lat oraz za czynności formalno – administracyjne związane z pochówkiem	138,89	150,00
5.	Opłata za miejsce pod grób murowany do składania jednej trumny (nieprzekraczający powierzchni przeznaczonej na jeden grób pojedynczy)	1759,26	1900,00
6.	Opłata za miejsce pod grób murowany do składania dwóch trumien (nieprzekraczający powierzchni przeznaczonej na dwa groby pojedyncze)	2592,59	2800,00



7.	Opłata za ponowny wykup miejsca po upływie 20 lat od pochówku	jak za miejsce pkt 1-6	jak za miejsce pkt 1-6
8.	Opłata za wykup miejsca za życia	cena miejsca + 925,93	cena miejsca + 1000,00
9.	Opłata za wjazd/wjazdy na cmentarz firmy kamieniarskiej w celu wykonania robót ziemnych, budowlanych i prac kamieniarskich przy jednym grobie	100,00	108,00
10.	Opłata ryczałtowa roczna za wjazdy na cmentarz firmy kamieniarskiej jednego pojazdu w celu wykonania robót ziemnych, budowlanych i prac kamieniarskich	400,00	432,00
11.	Opłata za jednorazowy wjazd karawanu firmy pogrzebowej na teren cmentarza	50,00	54,00
12.	Opłata ryczałtowa roczna za wjazd jednego karawanu firmy pogrzebowej na teren cmentarza	200,00	216,00
13.	Opłata za wydanie zezwolenia na wykonanie jednego ściśle określonego nagrobka lub płyty nagrobnej	100,00	108,00

## § 2.

Zwalnia się z opłat za miejsce pochówku osób nieznanych, bezdomnych oraz płodów ludzkich.

## § 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 7/18 Burmistrza Pisz z dnia 10 stycznia 2018 roku w sprawie opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 grudnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Szymborski*