

Pisz, dnia 28 listopada 2019 roku

Rafał J. Grusznis
Radny Rady Miejskiej w Pisz

Pan Andrzej Szymborski
Burmistrz Pisz

za pośrednictwem
Pana Edmunda Lipnickiego
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pisz

INTERPELACJA

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

***Dotyczy:** Przejęcia przez Gminę Pisz dróg, parkingów i chodników ogólnodostępnych będących obecnie w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.*

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należą w szczególności sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom.

Obecnie wiele dróg w Pisz, pomimo tego, że jest w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej i mają status dróg wewnętrznych, jest *de facto* drogami o cechach dróg publicznych, z których mogą korzystać i korzystają wszyscy mieszkańcy. Zarządzanie tymi drogami (utrzymanie, oznakowanie, remont, podatki itp.) leży po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej, a koszty są rozłożone na wszystkich mieszkańców budynków zarządzanych przez Spółdzielnię. Jest to niesprawiedliwe i wymaga szybkiej naprawy.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz wielokrotnie zwracała się z wnioskami o nieodpłatne przejęcie tych nieruchomości przez Gminę Pisz i uczynienie z tych ulic dróg gminnych, zarządzanych i opłacanych przez gminę. Wnioski, te jak dotychczas, zostały uwzględnione w bardzo szczątkowym zakresie.

Zasadne jest, aby Gmina Pisz przejęła nieodpłatnie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz te drogi, i aby były one w drodze uchwały Rady Miejskiej w Pisz zaliczone do kategorii dróg gminnych, i aby były tak traktowane jak wszystkie drogi gminne.

Można powiedzieć, że mieszkańcy bloków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz płacą za utrzymanie dróg podwójnie. Po pierwsze płacą podatki na utrzymanie wszystkich

dróg gminnych, a po drugie płacą w czynszu na utrzymanie "dróg spółdzielczych", które w zasadzie niczym się nie różnią od dróg gminnych. Jak wygląda to w praktyce? Otóż mamy w naszej gminie sporo dróg gminnych, przy których jest zaledwie kilka domów, i można powiedzieć, że z tych dróg korzystają tylko mieszkańcy tych domów, bo nikt inny tamtędy nie przejeżdża (drogi bez przejazdu, tzw. „ślepe”). A z drugiej strony mamy ulice, przy których mieszkają setki osób, po których poruszają się nie tylko mieszkańcy bloków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową, ale i inni, a które nie mają statusu dróg gminnych.

Mieszkańcy bloków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pieszu mają prawo być tak samo traktowani jak inni mieszkańcy gminy Pisz. Skoro wszyscy mieszkańcy uczestniczą (poprzez podatki) w lepszym czy gorszym utrzymaniu nawet tak niewielkich ulic jak np. Narożna, Letnia, Krucza czy Orla, to tak samo powinny być traktowane ulice znajdujące się obecnie w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej. **Ich utrzymanie powinno odbywać się z ogólnej puli środków przeznaczonych w gminie na drogi.**

Podobna sytuacja jest z ogólnodostępnymi chodnikami i parkingami.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gminnymi drogami, chodnikami i parkingami. Dlatego tę sprawę należałoby jak najszybciej uregulować z pożytkiem dla wszystkich mieszkańców naszej gminy.



Do wiadomości:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pieszu.