

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
O NR GEOD. 524 , OBREB PISZ 2  
GMINA PISZ

Zamawiający: Gmina Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 – 200 Pisz

Sporządził : mgr inż. Roman Klimek *Klimek*

Projektował:

*inż. Michał Andrzejczyk*  
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09  
WAM/0058/POOK/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania: luty 2019r.



WAM.OKK.U.24.100.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MICHAŁ ANDRZEJCZYK**  
inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 listopada 1980 r. w Pisz  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0058 /POOK/17

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

...ność z oryginałem  
stwierdzam

... dn. 13.06.17 podpis K. Drabowicz

**Pan Michał Andrzejczyk upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

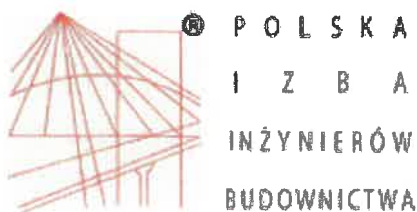
**III.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Michał Andrzejczyk  
12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 109
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YYY-YPJ-WQ6 \*

Pan Michał Andrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0171/09  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 Pisz  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-27 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Za zgodność z oryginałem:  
stwierdzam**

Pisz, dn. 10.07.19 podpis *[signature]*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### PROJEKTANT

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa budowy placu zabaw, siłowni plenerowej oraz strefy relaksu na dz. 524 obręb Pisz 2, którego inwestorem jest Gmina Pisz jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi aktami prawnymi, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

inż. Michał Andrzejczyk  
apr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09  
WAM/0058/POOK/17  
... ob. projektowania i nadzoru w specjalności  
budowlanej  
Podpis Projektanta

**I. Opis zagospodarowania działki nr 524 , obręb Pisz 2, gmina Pisz.**

- 1) Podstawa opracowania.
- 2) Przedmiot opracowania.
- 3) Istniejący stan zagospodarowania działki.
- 4) Projektowane zagospodarowanie działki.

## II. Opis techniczny projektowej Otwartej Strefy Aktywności.

- 1) Przedmiot opracowania.
- 2) Podstawa opracowania.
- 3) Funkcja Otwartej Strefy Aktywności.
- 4) Forma Otwartej Strefy Aktywności.
  - 4.1. Wymagania ogólne.
  - 4.2. Siłownia plenerowa.
  - 4.3. Nasadzenia.

### III. Część rysunkowa.

- 1) Projekt zagospodarowania działki o nr geod. 524, obręb Pisz 2, gmina Pisz w skali 1:500.
- 2) Rzut siłowni plenerowej i strefy relaksu w skali 1:100.

## **I. Opis zagospodarowania działki nr 524 , obręb Pisz 2, gmina Pisz.**

### **1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie Zamawiającego, kopia mapy zasadniczej oraz wizja lokalna.

### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest Otwarta Strefa Aktywności na działce o nr geod. 524, obręb Pisz 2, gmina Pisz.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej , tj. do ul. Parkowej. Teren płaski ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka pokryta zielenią niską oraz drzewami.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na części działki o nr geod. 524, obręb Pisz 2 projektuje się budowę Otwartej Strefy Aktywności. Teren zostanie wyrównany i zagospodarowany. Budowa polegać ma na montażu urządzeń rekreacyjnych i sportowych zgodnie z projektem zagospodarowania przedmiotowej działki. Pod urządzeniami wykonany zostanie trawnik, od strony południowej planowane są nasadzenia krzewami gatunku Ligustr pospolity w ilości 64 szt.

inż. Michał Andrzejczyk  
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09  
WAM/0058/PQOK/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## **II. Opis techniczny projektowej Otwartej Strefy Aktywności.**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa Otwartej Strefy Aktywności, która ma zostać zlokalizowana na działce o nr geod. 524, obręb Pisz 2 , gmina Pisz.

### **2. Postawa opracowania.**

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. , poz. 1202, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi ,
- PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
- PN – EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami,
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczenie krytycznej wysokości upadku .

### **3. Funkcja Otwartej Strefy Aktywności.**

Otwarta Strefa Aktywności ma być ogólnodostępnym, bezpłatnym miejscem do aktywności fizycznej. Celem budowy jest podniesienie estetyki terenu i poprawa jakości życia mieszkańców Pisz. Otwarta Strefa Aktywności będzie miała wielofunkcyjny charakter. Będzie to być miejsce wypoczynku, zabaw i ćwiczeń dla osób w każdej grupie wiekowej.

### **4. Forma Otwartej Strefy Aktywności.**

#### **4.1 Wymagania ogólne.**

Projekt dopuszcza nieznaczne powiększenie wymiarów stref bezpieczeństwa określonych na rysunku pn. Rzut siłowni plenerowej i strefy relaksu, np. w przypadku wyboru urządzeń o większych wymaganiach. Urządzenia o mniejszych wymaganiach zmieszczą się w projektowanych strefach.

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z materiałów trwałych, odpornych na korozję, mieć estetyczny wygląd i być zamocowane na stałe w betonowym fundamencie poprzez kotwy stalowe trwale zabezpieczone antykorozyjnie.

#### **4.2 Strefa relaksu.**

Na strefę relaksu ma się składać:

- stolik do gry w szachy,
- tablica kółko i krzyżyk,
- cztery ławki,



- dwa kosze na odpady,
- tablica informacyjna.
- stojak na rowery.

#### 4.3 Siłownia plenerowa.

Planuje się montaż sześciu urządzeń o charakterze sportowym oraz Urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”. Typy urządzeń przeznaczonych do usytuowania na działce to:

- urządzenie typu jeździec,
- urządzenie typu wyciskanie siedząc,
- urządzenie typu wiosłarz,
- urządzenie typu prasa nożna,
- urządzenie typu orbitrek,
- urządzenie typu rowerek.

#### 4.4 Nasadzenia.

Od strony południowej projektuje się nasadzenia krzewami gatunku Ligustr pospolity w ilości 64 szt. w jednym rzędzie. Przed nasadzeniem wykonać doły o szerokości 60cm i głębokości 80cm z całkowitą wyprawą i nawożeniem. Wysokość minimalna krzewów to 40cm. Pod strefą relaksu i siłownią plenerową planuje się wykonanie trawnika.

Sporządził :

mgr inż. Roman Klimek

*Klimek*

Projektował:

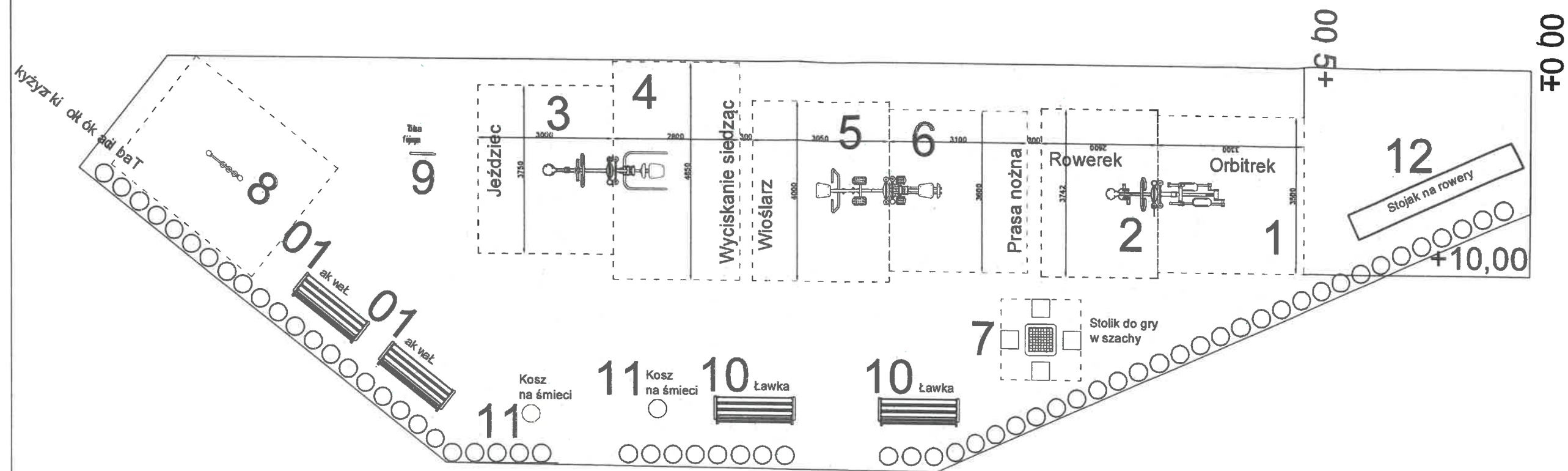
Inż. ~~Michał Andrzejczyk~~  
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09  
WAM/0058/P00K/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

Projekowane nazwania

- 1. Orbitrek
- 2. Rewerek
- 3. Jazdeczek
- 4. Wyjeżdżanie siędziać
- 5. Wjeżdżanie siędziać
- 6. Wjeżdżanie siędziać
- 7. Stojak do 600 w sąsiedzi
- 8. Taśmka kółko i laryzyk
- 9. Taśmka informacyjna
- 10. Ławka
- 11. Keaz na śmieci
- 12. Stojak na rowery

Sprawy	mgr i. Raman Włosek	Prace	<i>Włosek</i>
Inwest.	Centra Pisz, ul. Ostojowa 6, 12-100 Pisz	rozp	
Inwi:	Budowa Aktywów Słoty Aktywosci - szlami planowanej dzialki o nr geod. 524, drog Pisz 2, gmina Pisz	rozp	
Wyd wydatk.	Plan zagospodarowania dzialki o nr geod. 524, drog Pisz 2, gmina Pisz	rozp	Stron: 1:300 Data: 02-2019

Rzut placu zabaw i strefy relaksu – skala 1:100



1. Orbitrek
2. Rowerek
3. Jeździec
4. Wyciskanie siedząc
5. Wioślarz
6. Prasa nożna
7. Stolik do gry w szachy
8. Tablica kółko i krzyżyk
9. Tablica informacyjna
10. Ławka
11. Kosz na odpady
12. Stojak na rowery

**LEGENDA:**

Uwaga: pod Otwartą Strefą Aktywności  
wykonać trawnik o pow. 230,5m<sup>2</sup>

○○○ Projektowane nasadzenia - 64szt.

Sporzędził:	mgr inż. Roman Klimke	Podpis:	<i>Klimke</i>
Inwestor:	Gmina Pisz, ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz		
Temat:	Budowa Otwartej Strefy Aktywności na działce o nr geod. 524, obręb Pisz 2, gmina Pisz	Nr rys.: 01	
		Data:	02-2019
Tytuł rysunku:	Rzut siłowni plenerowej i strefy relaksu	Skala:	1:100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty dodatkowe</b>			
1	KNR-W 2-01 0114-02 analogia	Wytyczenie geodezyjne	ha		
		0,0518	ha	0,052	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,052</b>
2	KNR AT-06 d.1 0108-04 + KNR AT-06 0108-01	Dostawa urządzeń na plac budowy - przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I	kurs		
		80	kurs	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
<b>2</b>		<b>Wykonanie fundamentów</b>			
3	KNR-W 2- d.2 01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
		4,8	m <sup>3</sup>	4,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
4	KNR 2-02 d.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		4,8	m <sup>3</sup>	4,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
<b>3</b>		<b>Wykonanie trawnika i sadzenie krzewów</b>			
5	KNR 2-21 d.3 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Ligustr pospolity (Ligustrum vulgare), wysokość min. 120cm	szt.		
		110	szt.	110,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,000</b>
6	KNR-W 2- d.3 01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
		518	m <sup>2</sup>	518,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>518,000</b>
7	KNR 2-21 d.3 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
8	KNR 2-21 d.3 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
		518	m <sup>2</sup>	518,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>518,000</b>
<b>4</b>		<b>Wyposażenie Strefy Relaku</b>			
9	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż urządzenia typu tablica kółko i krzyżyk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż urządzenia typu stolik do gry w szachy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż ławek z opraciami, ławka z rur stalowych - stały montaż	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
12	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż tablicy informacyjnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż koszy na śmieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
14	d.4 wycena indywidualna	Zakup i montaż stojaka na rowery	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>5 45223821-7</b>		<b>Wyposażenie siłowni plenerowej</b>			
15	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż zabawki typu ORBITREK	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż zabawki typu ROWEREK	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż zabawki typu PRASA NOŻNA	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż urządzenia typu Wyciskanie Siedząc	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż urządzenia typu Wioślarz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	d.5 wycena indywidualna	Zakup i montaż urządzenia typu jeździec	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000