

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY  
WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD,  
WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZĘŚCI UL. WARSZAWSKIEJ,  
TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL.  
MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I



CZERWIEC 2019 r.

**Opracowanie wykonane przez:**

*VIVERE Łukasz Nitecki*

*ul. Sanicka 145*

*97-500 Radomsko*

**Główny projektant:**

*mgr inż. arch. Łukasz Nitecki*

**Projektant:**

*mgr Magdalena Salwa*

## Spis treści

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>5</b>
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko .....	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami ....	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	6
<b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>7</b>
a. Zagospodarowanie terenu .....	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu .....	8
c. Budowa geologiczna .....	8
d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze .....	9
e. Warunki hydrologiczne .....	9
f. Sieć hydrograficzna .....	10
g. Gleby .....	10
h. Warunki klimatu lokalnego .....	10
i. Flora .....	12
j. Fauna .....	12
k. Formy ochrony przyrody .....	12
<b>3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>13</b>
a. Zagrożenia atmosfery .....	14
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych .....	16
c. Hałas .....	17
d. Oddziaływanie elektroenergetyczne .....	19
e. Zagrożenie powodziowe .....	19
<b>4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>19</b>
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami .....	19
b. Ustalenia planu .....	23
<b>5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ....</b>	<b>26</b>
<b>6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>27</b>
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko .....	27
b. Przewidywane oddziaływanie .....	28
<b>7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>30</b>
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb .....	30
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	30
c. Oddziaływanie na powietrze .....	31
d. Oddziaływanie na krajobraz .....	31

e. Klimat .....	31
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy .....	32
g. Różnorodność biologiczną .....	33
h. Oddziaływanie na obszary chronione .....	33
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	34
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....	34
k. Oddziaływanie na ludzi .....	35
<b>8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>36</b>
<b>9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>37</b>
<b>10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT .....</b>	<b>37</b>
<b>11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>38</b>
<b>12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>38</b>
<b>13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>38</b>
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>39</b>

## 1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ulicy Warszawskiej, terenu przy ulicy Gałczyńskiego, ulicy Słowackiego i ulicy Młodzieżowej w obrębie Pisz I”*. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w zmianie planu.

Jej zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo nr WSTŁ.411.36.2016.AMK z dnia 19 września 2016 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pisz (pismo nr ZNS.4082.9.2016 z dnia 20 września 2016 r.) jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
  - identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
  - ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
  - ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.
- Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej w skali 1:4000

#### **b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami**

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy zanalizowane zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

#### **c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

## **2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obszary objęte usytuowany jest we wschodniej części miasta Pisz. Ponieważ rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, dlatego do sporządzenia niniejszego opracowania, częściowo wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całego miasta.

### **a. Zagospodarowanie terenu**

Obszar objęty analizą obejmuje istniejącą strukturę budowlaną, której przeznaczenie określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 05 marca 2009 r.

Poza niewielkimi terenami zlokalizowanymi wzdłuż ul. Czerniewskiego wskazany teren charakteryzuje wysoki stopień zainwestowania uniemożliwiający w zasadzie realizację nowych obiektów mogących mieć wpływ na funkcjonowanie i odbiór istniejących zespołów zabudowy.

Uwzględniając określony sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz jego faktyczne użytkowanie rozpatrywany obszar można na kilka stref funkcyjnych:

- część centralna – pomiędzy ul. Czerniewskiego i Mireckiego, rzeką Pisą i torami kolejowymi – związana z lokalizacją zwartej, jednorodnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogaconej miejscowo o obiekty użyteczności publicznej (zlokalizowane w szczególności wzdłuż ul. Warszawskiej i Wojska Polskiego), zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zlokalizowane w szczególności w obrębie ul. Gałczyńskiego i Warszawskiej) oraz obiekty produkcyjno-usługowe (rejon ul. Wojska Polskiego),
- część wschodnia – pomiędzy ul. Czerniewskiego, Wołodyjowskiego, Wojska Polskiego i Zagłoby – związana z lokalizacją zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej,
- część południowa – pomiędzy ul. Warszawską, Czerniewskiego, Słubicką i Tęczową – stanowiąca zaplecze produkcyjno-usługowe miejscowo poprzecinane obiektami mieszkaniowymi.

Tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, poza południowo-wschodnią oraz północno-zachodnią częścią, nie posiadają pokrycia ustaleniami planu miejscowego a ich zagospodarowanie odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Niemniej mając na uwadze lokalizację w ramach zwartej tkanki miejskiej o wysokim stopniu zainwestowania należy wskazać, iż podobnie jak w przypadku obszaru objętego planem tak w ramach sąsiadujących z nim obszarów nie będą zachodzić znaczące zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Obszar objęty planem graniczy:

- od północy – z linią kolejową oraz zespołami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – ogrody działkowe,
- od wschodu – z terenami niezagospodarowanymi, na których zgodnie z ustaleniami

- odrębnego planu miejscowego ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tereny sportu,
- od południa – z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenami rolniczymi i leśnymi,
  - od zachodu – z rzeką Pisą, zabudową śródmieścia, cmentarzem komunalnym, oraz terenami rolniczymi.

## **b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar objęty planem leży w obrębie podprovincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, makroregionie Pojezierze Mazurskie, w mezoregionie Równina Mazurska. Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia północnopolskiego i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu młodszych poziomów wodnolodowcowych erozyjno-akumulacyjnych wód roztopowych, które powstały w późniejszym okresie trwania fazy pomorskiej. Charakteryzują się one powierzchnią prawie płaską o spadkach nie przekraczających 0,2‰. Niewielka część terenu objętego analizą, usytuowana jest w zasięgu tarasy zalewowej rzeki Pisy, w ramach której na wysokości 115,70 m n.p.m. znajduje się najniższy położony punkt. Najwyżej wyniesiona powierzchnia występuje natomiast w południowym fragmencie - rzędna terenu osiąga tam wartość 118,8 m n.p.m.

## **c. Budowa geologiczna**

Omawiany teren leży w obrębie wyniesienia mazurskiego, struktury paleozoicznej utworzonej na obszarze krystalicznej platformy wschodnioeuropejskiej. Wyniesienie mazurskie zbudowane z krystaliku, pokryte jest utworami mezozoicznymi i kenozoicznymi. Osady permu i mezozoiku tworzą płytę permsko-mezozoiczną. Na powierzchni występują tu jedynie utwory czwartorzędowe, a osady starsze – kredowe oraz paleogeńskie stwierdzone zostały jedynie w profilach otworów wiertniczych. Kreda górna, wykształcona w postaci: szarozielonych mułków ilastych z glaukonitem i ilów szarych mastrychtu górnego, nawiercona została poza obszarem opracowania w otworze geologicznym w Borkach (na obszarze gminy Pisz). Osady oligocenu charakteryzowane na podstawie w/w otworu reprezentowane są przez ponad 25-metrowej miąższości kompleks piasków drobnoziarnistych, zawierających glaukonit oraz przewarstwienia ilów, mułków i mułków węglistych. Nasunięcia kolejnych lądolodów z okresu zlodowaceń południowo, środkowo i północnopolskich (czwartorzęd) pozostawiło kilka poziomów glin zwałowych, które przedzielone są utworami interglacialnymi. Na powierzchni analizowanego obszaru występują piaski wodnolodowcowe. Ich powstanie wiąże się z odpływem wód lodowcowych lądolodu fazy pomorskiej. Powstały wówczas młodszy poziom wodnolodowcowy charakteryzuje się dobrze wykształconymi cokołami erozyjnymi, ukrytymi pod serią osadów wodnolodowcowych. W północno-zachodniej części analizowanego obszaru odnaleźć można holocenijskie namuły piaszczyste.



#### d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Na terenie objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

#### e. Warunki hydrologiczne

W ramach terenów objętych analizą można wyróżnić następujące poziomy wodonośne:

- poziom gruntowy – charakterystyczny dla:
  - młodszych poziomów wodolodowcowych, który występuje na głębokości 2-5 m p.p.t jako poziom nadglinowy,
  - obszaru dolinny, występujący w ramach tarasy zalewowej rzeki Pisy, gdzie lokalnie może mieć charakter poziomu przypowierzchniowego – ściśle związanego z wodami płynącymi.Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody zasilany bezpośrednio przez wody opadowe. Przepływ odbywa się ku dolinie Pisy, która ma charakter drenujący. Poziom ten charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych;
- poziom międzyglinowy – który stanowi podstawowy użytkowy poziom wodonośny, występuje z reguły na głębokości większej niż 20 m. Miąższość utworów jest zróżnicowana i wynosi od kilku do ponad 40 m. Wydajność potencjalna studni wierconych wynosi od 20 do 50 m<sup>3</sup>/h, a zwierciadło wody ma charakter naporowy.

Rozpoznanie poziomów starszych od czwartorzędu, w obrębie omawianego terenu, jest bardzo słabe.

W ramach terenu objętego analizą zlokalizowane są dwa ujęcia wody – ul. Wojska Polskiego 33 i 39, których charakterystykę przedstawia poniższa tabela. W chwili obecnej przedmiotowe ujęcia są nieczynne oraz nie posiadają ustanowionych stref ochrony. Obiekty pierwotnie z nich zaopatrywane przyłączono do wodociągu miejskiego natomiast tereny związane z ich lokalizacją użytkowane są jako element szerszej struktury produkcyjno-usługowej.

Lokalizacja	Otwór			Warstwa wodonośna			Wydajność [m <sup>3</sup> /h] /depresja [m]	Uwagi
	rok wydania	głębokość [m]	wysokość m n p m	Głębokość zwiercia- dła wody	Współczyn- nik filtracji [m/d]	Wodoprze- wodność [m <sup>2</sup> /d]		
ujęcie zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego 33, składające się z dwóch studni	1962	30,0	117,26	2,30	18,70	442,70	44,0 /2,6	studnia awaryjna
	1982	29,0	117,36	2,00	21,70	477,10	42,0 /2,9	Qe=44,0m <sup>3</sup> /h Se=3,5m
ujęcie zlokalizowane na terenie byłej Spółdzielni Ogrodniczo-	1976	27,0	117,40	2,60	23,10	516,70	40,0 /2,5	Qe=90,0m <sup>3</sup> /h Se=5,4m

Pszczelarskiej przy ul. Wojska Polskiego 39, składające się z dwóch studni	1976	27,0	117,40	3,00	b.d	b.d	40,0 1,3	b.d
--	------	------	--------	------	-----	-----	-------------	-----

**Źródło** Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Pisz na lata 2012-2015 z perspektywą do 2018 r.

Teren objęty projektem planu, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 216 „Sandr-Kurpie”. Zbudowany jest on z czwartorzędowych utworów sandrowych. Obejmuje powierzchnię 1 177,6 km<sup>2</sup> a jego zasoby szacunkowe wynoszą 370 tys. m<sup>3</sup>/d. Zbiornik obejmuje południowo-zachodnią część zlewni Wielkich Jezior Mazurskich oraz część prawobrzeżnej zlewni rzeki Pisy i rzeki Rozogi.

Obszar objęty analizą, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911) znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr PLGW200031.

#### **f. Sieć hydrograficzna**

Teren objęty projektem planu znajduje się w dorzeczu Wisły. Główną rzeką odwadniającą analizowany obszar jest Pisa, będąca dopływem Narwi i stanowiąca zlewnię III rzędu. Jest ona drogą wodną, łączącą Wielkie Jeziora Mazurskie z Narwią na jej 337 kilometrze. Długość całkowita rzeki wynosi około 80 km, a z częścią żeglowną jezior mazurskich jej długość wynosi 142 km. Powierzchnia całkowita dorzecza rzeki wynosi blisko 4 500 km<sup>2</sup>. Pisa wypływa z systemu Wielkich Jezior Mazurskich, początek bierze w Jeziorze Roś w Pisz, przemierza wschodnią część Puszczy Piskiej oraz Równinę Kurpiowską i jako prawy dopływ wpada do Narwi na wysokości Nowogrodu. Najważniejszym bezpośrednim jej dopływem jest Kanał Turośl, inne dopływami są: Rybnica, Rudna, Pisz Woda, Wincenta i Skroda.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP Pisa od wypływu z jeziora Roś do Turośli (kod to PLRW20001926489). Jest ona zaliczona do rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych.

#### **g. Gleby**

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania na przedmiotowym obszarze dominują słabe gleby piaszczyste, charakterystyczne dla osadów wodnolodowcowych (przy czy w ramach analizowanego obszaru, ze względu na istniejące zagospodarowanie należałoby je zaliczyć do gleby terenów zurbanizowanych) oraz mady – charakterystyczne dla terenów zalewowych rzeki Pisy.

#### **h. Warunki klimatu lokalnego**

Klimat Krainy Mazursko-Podlaskiej jest znacznie surowszy niż obszarów położonych w środkowej czy zachodniej części kraju. Wiosna jest tu późniejsza, zima bardziej mroźna, a jesień wczesna.

Jednakże ukształtowanie powierzchni i różnice położenia sprawiają, że dzielnicę mazurską można podzielić na kilka subregionów klimatycznych, odpowiadających w zasadzie subregionom geomorfologicznym. Różnice te wyrażają się w stosunkach termicznych, zachmurzeniu i opadach. Region Pojezierza Mazurskiego, obejmujący północno-wschodnią część kraju, wystawiony jest na częste działanie zimnych mas powietrza arktycznego. Duży wpływ mają również zbiorniki wodne. Wyraża się to przede wszystkim w stosunkowo wysokich opadach i znacznej bo przekraczającej 80% wilgotności względnej powietrza. Cechą charakterystyczną klimatu Pojezierza jest ścieranie się wpływów dwóch ośrodków - oceanicznego i kontynentalnego. Masy powietrza idące znad oceanu spotykają się tu z masami znad kontynentu powodując częste i nagłe zmiany pogody. Obszar ten znajduje się pod przeważającymi wpływami klimatu kontynentalnego, łagodzonych obecnością wielu wód i lasów. Średnia roczna temperatura oscyluje w przedziale od 6,5°C do 7,4°C. Skrajne wartości temperatury w latach 1981-1996 dla stacji w Olsztynie osiągnęły minimum -30,2°C oraz maksimum 36,2°C. Średnia roczna amplituda temperatury wynosi 20,4°C. Na omawianym terenie występuje dość ciepłe lato o temperaturze lipca około 17°C oraz ostra zima, o średniej temperaturze stycznia -4,0°C. Liczba dni mroźnych wynosi tutaj od 45 do 58 w ciągu roku, a dni z przymrozkami 110-140. Liczba dni ciepłych (o max. temperaturze powyżej 25°C) wynosi 25-26. Okres wegetacyjny według kryterium termicznego (średnia dobową temperaturę powietrza wyższą od 5°C) jest dość krótki. Zaczyna się w połowie kwietnia i kończy się w połowie października. Trwa więc około 200 - 205 dni. Nasłonecznienie jest tu niższe niż przeciętnie w kraju. Średnia roczna liczba godzin o pełnym nasłonecznieniu wynosi 4-4,3 godziny dziennie, podczas gdy na południu kraju przekracza 5 godzin. Największe nasłonecznienie występuje w lipcu (ok. 8,3 godzin dziennie), najniższe zaś w grudniu (0,9 godzin). Liczba dni słonecznych wynosi 30-50 w ciągu roku, najczęściej przypada na marzec (7,7), kwiecień (6,0), maj (7,6) i czerwiec (6,7). Zachmurzenie kształtuje się głównie pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej i warunków fizjograficznych. Liczba dni pochmurnych wynosi 146-160, a średnie zachmurzenie kształtuje się na poziomie 7,7 stopnia pokrycia nieba zimą, 6,2 wiosną, 6,0 latem i około 6,9 jesienią. Dominują tu w okresie letnim wiatry zachodnie i północnozachodnie, w okresie zimowym zaś południowo-wschodnie i południowo-zachodnie. Ich szybkość rzadko przekracza 2-15 m/s, silniejsze występują niekiedy nad powierzchniami wód. Na omawianym obszarze średnia wielkość opadów atmosferycznych wyniosła od 565 mm do 631 mm. Opady przeważają w półroczu ciepłym (kwiecień- wrzesień), stanowią wtedy około 60% sumy rocznej. Maksimum, podobnie jak w większości dzielnic Polski, przypada na miesiące letnie (czerwiec-sierpień), minimum na marzec i luty. Na terenie Pojezierza Mazurskiego jest przeciętnie w roku 171 dni z opadami (dane dla Olsztyna 1951-80). Średnia roczna wieloletnia opadów dla Pisu w latach 1891-1960 wynosiła 586 mm. Najwięcej opadów zanotowano w lipcu (84 mm), najmniej w lutym (28 mm). W 1960 roku w Pisz opady wynosiły 779 mm (najwięcej w lipcu - 184 mm). W latach 1957 i 1960 duże opady spowodowały długotrwałe powodzie w dolinie Pisy. Zawartość pary wodnej w powietrzu, czyli wilgotność względna, jest zależna głównie od warunków fizjograficznych, temperatury powietrza i opadów atmosferycznych. Wpływ dużej ilości jezior zaznacza się większą niż gdzie indziej wilgotnością powietrza. Przeciętna roczna względna wilgotność powietrza jest bardzo duża i wynosi około 81%. Wilgotność względna powietrza największa jest w listopadzie i w grudniu, dochodzi w tym

okresie nawet do 89%. Najmniejsza wilgotność występuje w maju i czerwcu osiągając w najlepszym przypadku 72%. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 75-92 dni.

### i. Flora

W ramach terenów objętych planem odnaleźć można głównie: zbiorowiska dywanowe, które dość licznie towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginetea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życicę trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare* s.l. W północnozachodniej części terenu, w ramach istniejącego założenia parkowego występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Jak wykazała powyższa analiza teren objęty ustaleniami planu nie przedstawia większych wartości przyrodniczych. Jest to specyficzny typ biocenozy związany w z terenami zurbanizowanymi, które nie wykazują większych wartości przyrodniczych. W ramach terenów objętych planem nie zinwentaryzowano występowania: siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

### j. Fauna

Tereny objęte analizą znajdują się w obrębie zwartej struktury miejskiej, w ramach której brak naturalnych siedlisk przyrodniczych, w związku z powyższy występująca tu awifauna jest pospolita i silnie związana z krajobrazem miejskim. Zaobserwowano tu między innymi: gołębie miejskie (*Columba livia forma Urbana*), kawki (*Corvus monedula*), wróble (*Passer domesticus*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), kosy (*Turdus merula*).

### k. Formy ochrony przyrody

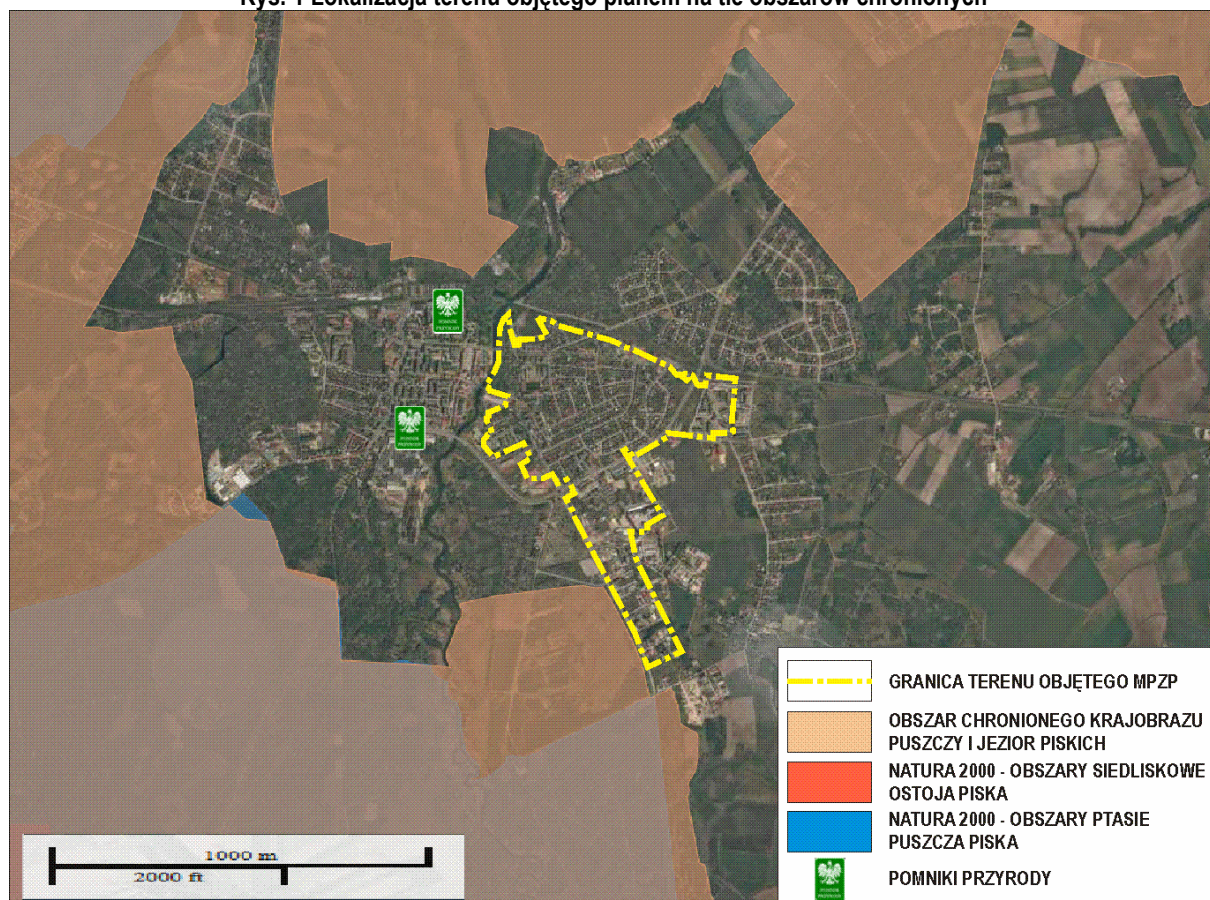
Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm). W jego sąsiedztwie (do 4 km) znajduje się:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich** – został on powołany w celu ochrony rozległego kompleksu leśnego (będącego jednym z największych obszarów leśnych Polski północnej) oraz cennych przyrodniczo jezior stanowiących o charakterystycznym pięknie krajobrazu. Jest on również miejscem miejsc lęgowym i żerowiskiem licznie tu występujących ptaków wodno-blotnych, a także miejscem tarliskowych wielu gatunków ryb,
- **Obszar Natura 2000 obszary ptasie – Puszcza Piska** – obszar obejmuje mocno zalesiony rejon na pograniczu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich a Niziną Mazurską. Prócz zwartej kompleksu Puszczy Piskiej w jego skład wchodzi wiele jezior, w tym największe polskie jezioro - Śniardwy, a także obszary rolne i łąkowe. Wśród lasów dominują bory iglaste, dużo rzadsze są lasy liściaste, występujące głównie w pobliżu wód. Przez obszar przepływają dwie główne rzeki - Krutynia i Pisa,

a także wiele mniejszych cieków. Obszar Puszczy Piskiej jest ostoją ptaków o randze europejskiej oraz krajowej,

- **Obszar Natura 2000 obszary siedliskowe – Ostoja Piska** - został on powołany w celu ochrony jednego z największych kompleksów leśnych w Polsce. Ostoja obejmuje także liczne, rynnowe jeziora połączone ze sobą rzeką Krutynią. W skład obszaru wchodzi też najlepiej zachowane torfowiska jak np. te wokół Mysich Jeziorzek oraz fragmenty Puszczy o najbardziej zróżnicowanej i urozmaiconej rzeźbie terenu jak np. rejon Niedźwiedziego Kąta. Obszar Ostoi charakteryzuje się niskim zaludnieniem i brakiem większych jednostek osadniczych,
- **Pomniki przyrody.**

Rys. 1 Lokalizacja terenu objętego planem na tle obszarów chronionych



Źródło [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

### 3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych

środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

#### **a. Zagrożenia atmosfery**

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach terenu objętego projektem planu można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych) – brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z zakładów zlokalizowanych na terenie miasta, jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza,
- emisję liniową - komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Nie mniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie,
- emisję powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne). Pomimo, iż na terenie miasta funkcjonuje zakład energetyki ciepłej, to ze względu na stosunkowo niewielką liczbę odbiorców podłączonych do sieci (264 odbiorców w roku 2012 wśród których dominują budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej) coraz większy problem w ramach analizowanego obszaru stanowi niska emisja. Dotyczy on w dużej mierze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach których wykorzystuje się często paliwa stałe różnej jakości. Chociaż brak informacji dotyczących emisji z w/w źródła ten rodzaj zanieczyszczeń jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy\* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu PM<sub>2,5</sub>, pyłu PM<sub>10</sub>. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), ozon(O<sub>3</sub>). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub>, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Ocenę jakości powietrza w 2016 roku przeprowadzono w oparciu o dane zgromadzone w bazie JPOAT 2.0, a pochodzące z pomiarów prowadzonych przez WIOŚ Olsztyn i IOŚ. Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Cale miasto Pisz, w tym tereny objęte planem, znajdują się w strefie warmińsko-mazurskiej.

**Tab. 1 Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia**

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM <sub>10</sub>	pył PM <sub>2,5</sub>	BaP (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	Pb (PM <sub>10</sub> )	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A

Źródło. Ocena roczna powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu.

\* Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji - dla pyłu PM<sub>2,5</sub>

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2016 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy warmińsko-mazurskiej do klasy A.

**Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin**

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	A

Źródło. Ocena roczna powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016

**b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych**

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016 poz. 1911) stan JCWP Pisa od wypływu z jeziora Roś do Turośli (kod to PLRW20001926489) przedstawia poniższa tabela:

**Tab. 2 Stan JCWP Pisa od wypływu z jeziora Roś do Turośli**

Status	Aktualny stan	Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje oraz termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie derogacji
naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Pisia w obrębie JCWP  dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 ze względu na: - brak możliwości technicznych	W zlewni JCWP występuje presja (komunalna, nierozpoznana presja). W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami



					dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
--	--	--	--	--	---

*Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Wisły*

Stan JCWPd Nr PLGW200031 zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016 poz. 1911), przedstawia poniższa tabela:

**Tab. 3 Stan JCWPd Nr PLGW200031**

Ocena stanu		Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
ilościowy	chemiczny				
dobry	dobry	dobry stan chemiczny i ilościowy	niezagrożona	nie występują	nie dotyczy

*Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Wisły*

Przedmiotowa JCWPd charakteryzowała się dobrym stanem ilościowym i chemicznym - wartości niektórych wskaźników były podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, przy czym nie przekraczały one wartości dopuszczalnych jakości wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

### **c. Hałas**

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania.* Występuje on powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

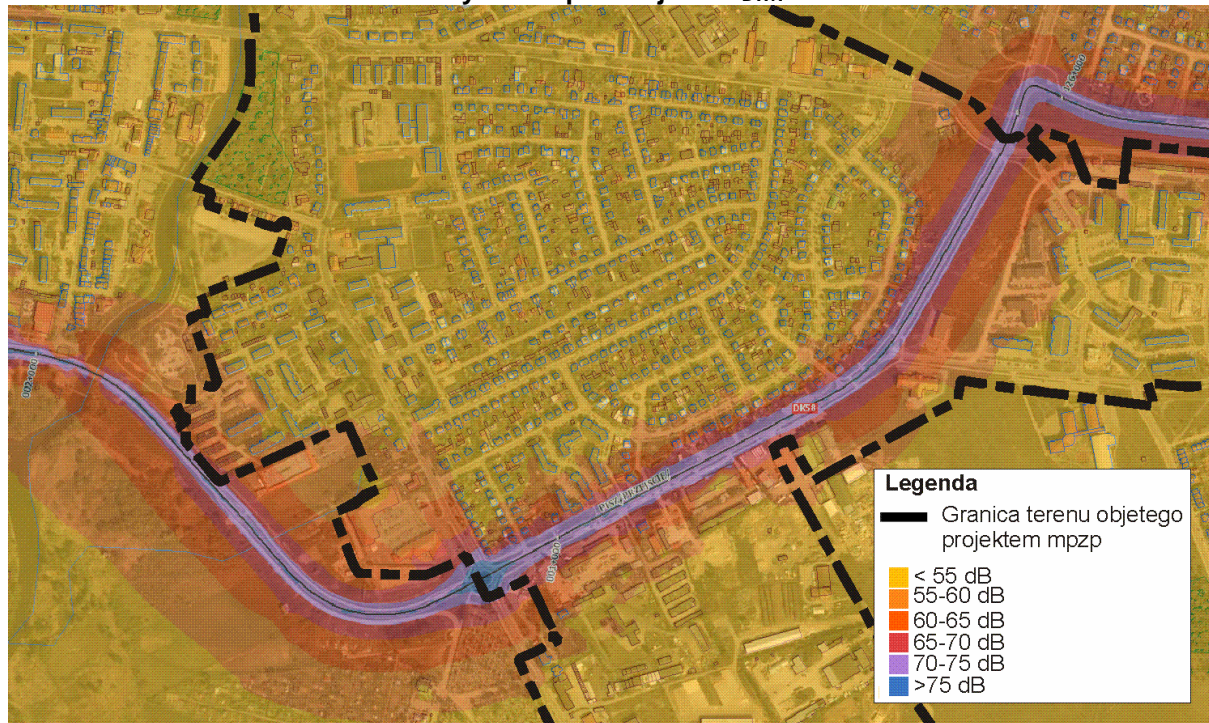
Na terenie objętym planem za główne źródło hałasu należy uznać hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

W oparciu o obowiązujące przepisy Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wykonała mapy akustyczne odcinków dróg krajowych o natężeniu ruchu SDR powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie – do wytypowania przedmiotowych dróg wykorzystano wartości średniego dobowego natężenia ruchu pojazdów pozyskane z Generalnego Pomiaru Ruchu z 2010 r. W przedmiotowej analizie została

ujęta droga krajowa Nr 58 na odcinku Pisz/Przejsie. Poniżej zaprezentowano stan akustyczny środowiska wyrażony wskaźnikiem  $L_{DWN}^{\dagger}$  w postaci barwnych stref, ilustrujących przedziały zakresu emisji. Mapa uwzględnia w pełnym stopniu zróżnicowanie ukształtowania terenu, stan i sposób jego zagospodarowania oraz średnie, lokalne warunki meteorologiczne mające wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu.

**Rys. 2 Mapa emisji dla  $L_{DWN}$**



**Źródło** <https://www.gddkia.gov.pl/pl/1819/Zalaczniki-graficzne-mapy>

W związku z występowaniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w ramach badanego odcinka drogi wskazane byłoby rozważenie następujących działań które mogą ograniczyć emisję hałasu:

- zmianę struktury ruchu,
- ograniczanie prędkości ruchu pojazdów,
- stosowanie nawierzchni o dobrych parametrach akustycznych,
- stosowanie ekranów akustycznych. m

W przypadku braku możliwości dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiedztwie dróg, zgodnie z zapisami Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm) dopuszcza się: „W przypadku zabudowy *mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa*

<sup>†</sup>  $L_{DWN}$  - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem:

pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>)

drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach”.

Dodatkowo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych”.

#### **d. Oddziaływanie elektroenergetyczne**

Ponieważ na terenie objętym planem nie przeprowadzano badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Nie mniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć tu istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV.

#### **e. Zagrożenie powodziowe**

Część obszarów objętych niniejszą analizą, które wskazano na rysunku, znajduje się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wszelka działalność w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

### **4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami**

Cele sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I jest:

- 1) korekta przeznaczenia części terenów, zgodnie ze stanem faktycznym oraz z ustaleniami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w tym:

<b>Stan istniejący</b>	<b>Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 5 marca 2009 r.</b>	<b>Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami procedowanego planu</b>
tereny produkcyjno-usługowe w tym między innymi: produkcja odzieży roboczej, masarnia, restauracja, pawilony handlowo-usługowe, centrum budowlane oraz przy ulicy Wojska Polskiego budynek mieszkalny wielorodzinny	3U, 4U, 46U	1PU, 3MWU
stacja benzynowa	5P	2UKS
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Powiatowy Urząd Pracy w Piszcu, poczta	15MW	12MW, 10MWU
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sklep o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m <sup>2</sup>	14MW	13MW, 12MWU
sklep o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m <sup>2</sup> , tereny niezabudowane przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową	44U, 45U	9MWU, 31U
tereny produkcyjno-usługowe w tym między innymi: produkcja materiałów do budowy mostów, wiaduktów oraz dróg, piekarnia, stacje kontroli pojazdów, naprawa pojazdów, sprzedaż samochodów, pawilony handlowo-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej	28U, 29U	2PU (z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej)
tereny produkcyjno-usługowe w tym między innymi: producent wyrobów obrabianych maszynowo, w tym obróbka metalu, producent wyrobów z drutu, zakład stolarski, naprawa pojazdów, pawilony handlowo-usługowe, pensjonat i dom weselny, restauracja, tereny zabudowy mieszkaniowej	37U, 38U	4PU, 5PU, 27U (z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej)
tereny produkcyjno-usługowe w tym między innymi: punkt zbierania złomu (auto złomowanie), naprawa pojazdów, zakład kamieniarski, centrum ogrodnicze	39U	6PU
nadajnik sieci GSM	39U	7PU

- 2) usunięcie części ograniczeń związanych z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, zatwierdzonego uchwałą NR XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. który za główne kierunki polityki przestrzennej (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu) przyjmuje:
  - a) *Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu realizowany między innymi poprzez:*
    - Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania,
    - Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską,
    - Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi,
    - Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych,
    - Racjonalne wykorzystanie przestrzeni, preferowanie optymalnego jej zagospodarowania,
    - Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze,
  - b) Hierarchizację sieci osadniczej województwa oraz przyjęcie określonych zasad działania dla poszczególnych kategorii ośrodków, w tym dla miasta Pisz, który został zaliczony do ośrodka lokalnego II-rzędu. Głównym celem dla w/w miast jest *Wspomaganie rozwoju ośrodków lokalnych, w tym przeciwdziałanie ich degradacji*. Do podstawowych zasad ich funkcjonowania przyjęto między innymi:
    - koncentrację funkcji gospodarczych i usługowych, również dla potrzeb obsługi obszarów wiejskich,
    - zróżnicowanie potencjału usługowego i gospodarczego w zależności od pozycji ośrodków w hierarchii sieci osadniczej, w zakresie tworzenia i rozwijania:
      - centrów obsługi, w tym usług publicznych podstawowych i ponadpodstawowych,
      - funkcji pozarolniczych,
      - funkcji aktywizujących obszary wiejskie.
    - przełamywanie na poziomie lokalnym problemów rozwojowych, przy czym do najważniejszych z nich zaliczono: depopulację, utratę znaczenia gospodarczego, zagrożenie peryferyzacją czy degradacją zagospodarowania, poprzez:
      - podwyższanie standardu infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej miast,
      - doprowadzenie do podwyższenia jakości życia w miastach,
      - włączanie ośrodków lokalnych w proces restrukturyzacji obszarów wiejskich, jeżeli wpisują się w to problemy wymienione powyżej,
    - przestrzeganie zasad ładu przestrzennego, w tym m. in.: ochronę krajobrazu miejskiego, zachowanie tożsamości kulturowej miast, kształtowanie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
  - c) *Ochronę i kształtowanie najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym ochronę krajobrazów między innymi poprzez:*

- zachowanie różnorodności biologicznej jako naturalnego kapitału przestrzeni o strategicznym znaczeniu dla regionu w tym między innymi:
  - osiągnięcie w regionie optymalnego poziomu i ochrony różnorodności biologicznej we wszystkich typach ekosystemów, w tym również miejskim,
  - traktowanie ochrony różnorodności biologicznej jako warunku koniecznego dalszego rozwoju gospodarczego i społecznego, zgodnie z koncepcją rozwoju zrównoważonego,
  - optymalne, zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej, zapewniające przyszłym pokoleniom dostęp do zasobów przyrody,
  - wskazanie sposobów zachowania bądź przywrócenia różnorodności biologicznej na terenach użytkowanych i zagospodarowanych przez człowieka, w tym na obszarach już znacznie zdegradowanych,
  - uwzględnianie działań w zakresie zwiększania i ochrony bioróżnorodności w polityce przestrzennej i we wszystkich dokumentach planistycznych. Są to podstawowe warunki minimalizowania antropopresji na środowisko przyrodnicze
- zrównoważone zarządzanie przestrzenią przyrodniczą, stanowiącą potencjał rozwoju regionalnego i lokalnego, w tym między innymi:
  - stosowanie w gospodarowaniu przestrzenią zintegrowanego podejścia do środowiskowych, ekonomicznych i społecznych aspektów korzystania z zasobów ekosystemowych,
  - poprawę lokalnego stanu środowiska poprzez opracowanie zasad i realizację wykorzystania energii odnawialnej w oparciu o mikroźródła. Model taki winien dawać odczuwalne korzyści mieszkańcom w zakresie poprawy stanu środowiska w wymiarze miejsca, obniżenia emisji niskiej, w tym groźnych dla zdrowia pyłów zawieszonych, a także w zakresie poprawy bilansu wydatków,
  - uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie optymalnego wykorzystania walorów przyrodniczych oraz jakości i zagrożeń komponentów środowiska
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin, a także jakościowa i ilościowa ochrona wód między innymi poprzez:
  - zachowanie i ochronę zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, jako jeden z priorytetów zarządzania przestrzenią,
  - kształtowanie zasobów wodnych i racjonalne nimi gospodarowanie,
  - ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności głównych zbiorników wód podziemnych, będących strategicznymi zasobami wód, stanowiącymi źródło zaopatrzenia ludności w wodę,
- ochrona komponentów środowiska, kształtujących warunki zamieszkania człowieka w tym:
  - dążenie do uzyskania dobrego stanu klimatu akustycznego,
  - ochrona jakości powietrza atmosferycznego, przeciwdziałanie źródłom zanieczyszczeń w celu zachowania dobrego stanu aerosanitarnego między innymi poprzez: zmniejszanie emisji niskiej z palenisk domowych, rozbudowę zbiorowych systemów zaopatrywania w energię ciepłą czy wspieranie stosowania w gospodarstwach indywidualnych rozwiązań grzewczych przyjaznych środowisku. Stosowanie technologii wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. układy solarne, pompy ciepła),
- ochrona ludności przed wzrostem promieniowania elektromagnetycznego,
- ochrona przed zagrożeniami wywołanymi przez czynniki naturalne;

- d) *Zwiększenie aktywności gospodarczej regionu*, w tym wzrost konkretyzacji gospodarki regionu poprzez:
- wykorzystanie potencjału ośrodków gospodarczych, na który składają się między innymi:
    - aktywność gospodarcza,
    - produkcja przemysłowa,
    - otoczenie biznesu
  - wzmacnianie i dywersyfikację funkcji gospodarczych,
  - rozwój aktywności gospodarczej,
- e) *Wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego regionu* w tym: racjonalne korzystanie z zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych dla rozwijania turystyki.

W związku z powyższym projekt planu który, wpisuje się w w/w cele strategiczne związane z rozwojem ośrodków miejskich o znaczeniu lokalnym jest zgodny z głównymi założeniami planu zagospodarowania województwa w tym zakresie.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz – projekt planu jest spójny z głównymi założeniami polityki przestrzennej, w tym między innymi:
- a) uwzględnia rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym rysunku studium,
  - b) uwzględnia rozwój miasta w kierunku wschodnim – terenów położonych na wschód od ulicy Czerniawskiego,
  - c) zakłada współistnienie szeregu funkcji tak, aby skracać odległości pomiędzy miejscem zamieszkania a miejscami pracy, wypoczynku i korzystania z usług.
  - d) umożliwia rozwój mieszkalnictwa, z poszanowaniem istniejących struktur przyrodniczych.
3. Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

## **b. Ustalenia planu**

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono następujące przeznaczenie:

- 1)MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2)MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 3)MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4)MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 5)PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- 6)U – teren zabudowy usługowej,

- 7)UKS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
- 8)KS – teren obsługi komunikacji,
- 9)KDGP – teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego,
- 10)KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej,
- 11)KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- 12)KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej,
- 13)KDW – teren drogi wewnętrznej,
- 14)KDX – teren ciągu pieszego,
- 15)E- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 16)T- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- 17)C- teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- 18)ZP – teren zieleni urządzonej,
- 19)ZL – teren lasu.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, plan określa:

- 1)układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
  - a) droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego, wyznaczona w ramach terenów oznaczonych symbolem KDGP,
  - b) drogi publiczne – zbiorcze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDZ,
  - c) drogi publiczne – lokalne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDL,
  - d) drogi publiczne – dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD,
  - e) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDW,
  - f) ciągi piesze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDX;
- 2)obsługę komunikacyjną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3)w zakresie obsługi parkingowej:
  - a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
    - a) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny lub mieszkanie,
    - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
    - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stacji paliw, myjni samochodowych, obiektów związanych z obsługą komunikacji lub części budynków o tej funkcji,
    - d) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w budynkach biur i urzędów,
    - e) 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych,
    - f) 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przychodni zdrowia,
    - g) 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych w hotelach, pensjonatach i obiektach zakwaterowania zbiorowego,
    - h) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
    - i) 20 miejsc na 100 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,



- b) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach:
  - j) terenów oznaczonych symbolami 2U, 7U, 9U, 10U, 11U, 13U, 22U, 23U, 24U w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc,
  - k) pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku braku możliwości zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg lub ogólnodostępnych parkingów.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, plan określa:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,
  - b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci ciepłowniczej,
  - b) z indywidualnych lub zbiorczych systemów grzewczych, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
  - c) z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii aerotermalnej, geotermalnej i promieniowania słonecznego,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się stosowanie zbiorników gazu płynnego, w przypadku:
    - stacji paliw,
    - terenów oznaczonych symbolem: 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU,
    - braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie gospodarki wódami opadowymi i roztopowymi ustala się:
  - a) odprowadzanie do:
    - sieci kanalizacji deszczowej,
    - zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

9)w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

10)w zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,
- b) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r., oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej. Do ważniejszych z nich, których cele ochrony środowiska są istotne z punktu widzenia projektu studium zaliczyć należy:
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r., która respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zrównoważonym rozwojem oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu studium, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego - projekt planu poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska sprzyja zachowaniu istniejącego zróżnicowania ekosystemu,
- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej – projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która to zapewnia czynny udział w procedowanym dokumencie wszystkim zainteresowanym stronom,
- zasadę prewencji – projekt planu na etapie planowania poszczególnych przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania a poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz uzbrojenia terenu zapobiega powstawaniu zanieczyszczeń.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

## **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA**

### **a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko**

Większość zmian wprowadzonych ustaleniami projektowanego dokumentu, nie spowoduje istotnych zmian, w stosunku do istniejącego zagospodarowania lub przeznaczenia określonego w uchwale Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 05 marca 2009 r.

Potencjalnie przekształcenia dotyczyć mogą:

- realizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w ramach jednostki 7PU,
- usunięcie części ograniczeń związanych z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

## b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie projektowanego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ludzi	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
zwierzęta	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
rośliny	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
wodę	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
powietrze	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
powierzchnię ziemi	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
krajobraz	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
klimat (akustyczny)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0

0 – brak oddziaływania, 1 – występuje oddziaływanie

Na etapie początkowym związanym z realizacją przedsięwzięć będą przeważać oddziaływania krótkoterminowe, związane z pracą maszyn budowlanych. Wówczas należy spodziewać się lokalnego zwiększenia zanieczyszczeń powstających przy spalaniu oleju napędowego w silnikach maszyn budowlanych. Zmiany powierzchni terenu podczas prac ziemnych, będą zjawiskiem trwałym, tylko częściowo odwracalnym, nie ma bowiem możliwości całkowitego odtworzenia pierwotnych warunków glebowych, w sensie przyrodniczym. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na tym etapie mogą być związane z transportem materiałów na plac inwestycyjny oraz wywozem urobków z wykopów pod fundamenty. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Czas związany z procesem budowania powinien być jednak relatywnie krótki.

Z okresem funkcjonowania przedsięwzięć będą się wiązały oddziaływania długookresowe. Częściowe zajęcie pod zabudowę nieużytków zmniejszy ilość terenów biologicznie czynnych, przy czym nie przewiduje się by ich realizacja mogła w istotny sposób wpłynąć na występującą w gminie bioróżnorodność. Dodatkowo projekt zmiany planu określa zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania. Eksploatacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) będzie również generowała większy ruch (zarówno samochodów osobowych

przywożących odpady jak i ciężarowych transportujących odpady i przywożących puste kontenery), a co za tym idzie również emisje zanieczyszczeń pochodzących z transportu. Ze względu jednak na charakter przedsięwzięcia oraz skalę działalności nie przewiduje się by mogło ono powodować pogorszenie się stanu środowiska w tym zakresie.

Przewidywane oddziaływanie terenów związanych z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup>												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ludzi	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
zwierzęta	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
rośliny	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
wodę	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
powietrze	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
powierzchnię ziemi	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
krajobraz	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
klimat (akustyczny)	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0

1 – brak oddziaływania, 1 – występuje oddziaływanie

Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności (skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej będzie również zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby). Stan aerosanitarny powietrza mogą pogorszyć spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów (w tym samochody o dużym tonażu, przewożące ładunki), które będą również źródłem hałasu. W/w oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Istniejące tereny zabudowy usługowej mogą być źródłem oddziaływania skumulowanego, które może występować na skutek lokalizacji w sąsiedztwie obiektów o różnych funkcjach (zabudowy mieszkaniowej, usługowej, dróg), co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: niskiej emisji pyłowo-gazowej, ścieków, odpadów komunalnych. Ponieważ jednak tereny objęte zmianą planu w tym zakresie, znajdują się w ramach wykształconej zwartej struktury wyposażonej w infrastrukturę techniczną planowane przedsięwzięcia nie powinny stanowić istotnego źródła zagrożenia.

## **7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w zmianie planu zapisów.

### **a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb**

Przewidziane zapisami zmiany planu przedsięwzięcia powinny oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja na terenie PSZOK-u między innymi: budynku administracyjno-socjalnego z częścią magazynową, garaży, stacji przeładunkowej, wagi samochodowej, myjni samochodowej oraz realizacja obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> wraz z parkingami i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy, parkingi). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia zmiany planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

W trakcie funkcjonowania, na terenie PSZOK-u, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów komunalnych obejmujących różne frakcje, które będą magazynowane w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do składu i właściwości poszczególnych rodzajów odpadów. Ich ilość i wielkość będzie dostosowana do skali przedsięwzięcia i może ulegać zmianie w zależności od potrzeb, przy czym nie przewiduje się by mogły mieć one jakiegokolwiek negatywny wpływ na środowisko, w tym powierzchnię ziemi i gleby.

### **b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja nowych terenów zabudowy nie pogorszy jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Ustalenia projektu zmiany planu regulują bowiem zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych (dokładnie są one przedstawione w pkt. 4 b niniejszej prognozy). Dodatkowo środowisko wodne będzie zabezpieczone przed potencjalnym negatywnym wpływem projektowanego PSZOK-u poprzez magazynowanie odpadów jedynie w szczelnych kontenerach i pojemnikach, dzięki czemu wyeliminowane będą oddziaływania związane z możliwością wystąpienia wycieków substancji potencjalnie zanieczyszczonych. W/w rozwiązania pozwalają stwierdzić, iż jego realizacja nie zwiększy ryzyka nieosiągnięcia zakładanych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły celów środowiskowych (zostały one szczegółowo opisane w pkt. 4b niniejszej prognozy).

Powiększenie obszarów zabudowanych może jedynie spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

### **c. Oddziaływanie na powietrze**

Czasowo, w trakcie budowy wszystkich przewidzianych w zmianie planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane itp. To krótkotrwale negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

Funkcjonowanie projektowanych przedsięwzięć będzie wiązało się ze zwiększeniem ruchu kołowego, a co za tym idzie również zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, które jednak ze względu na skalę przedsięwzięć nie powinny spowodować pogorszenia się stanu środowiska. Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt zmiany planu zakazuje realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

### **d. Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt zmiany planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Przeobrażenia krajobrazu w ramach terenów zabudowy (wylączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ w sąsiedztwie usytuowana jest już zabudowa, a wyznaczone tereny stanowią uzupełnienie istniejących struktur lub znajdują się w ramach zwartej jednostki miejskiej. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Funkcjonujące inwestycje nie powinny stanowić elementu wyróżniającego się w otoczeniu (projektowany PSZOK znajduje się w sąsiedztwie innych obszarów produkcyjno-usługowych oraz nadajnika GSM, który stanowi wyróżniającą się w krajobrazie dominantę wysokościową). Nie mniej jednak w wyniku realizacji planowanej inwestycji, może nieznacznie nastąpić przekształcenie wartości estetycznych, jednak na tym etapie niezwykle trudno jest określić czy oddziaływanie to będzie miało dla potencjalnych obserwatorów jednoznacznie negatywny charakter.

### **e. Klimat**

Żadne z przewidzianych w projekcie zmiany planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przedmiotowy dokument reguluje bowiem zasady zaopatrzenia planowanych inwestycji w energię elektryczną czy ciepło. Dodatkowo realizacja PSZOK-u pośrednio pozytywnie wpłynie na jakości powietrza – odpady zbierane na jego terenie będą bowiem, w miarę możliwości, przygotowane do ponownego użycia, dzięki czemu skróci się proces ich dalszej obróbki, a co za tym idzie także transportochłonność.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi w ramach analizowanego obszaru należy zaliczyć:

- utrzymanie istniejących korytarzy i ciągów ekologicznych wolnych od zabudowy,
- zachowanie terenów aktywnych biologicznie (zwłaszcza w ramach terenów zabudowy oraz w ich sąsiedztwie). Odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawałnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,
- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – poprzez dopuszczenie w zapisach zmiany planu źródeł odnawialnych umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na zwiększenie możliwości budowy domów pasywnych oraz domów, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

#### **f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy**

Ustalenia projektu zmiany planu i realizacja nowych obiektów, jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji na terenach niezabudowanych w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny one mieć istotnego wpływu na stan populacji fauny i flory występującej na terenie miasta, nawet w skali lokalnej.

Realizacja przedmiotowych inwestycji nie powinna również w sposób istotny negatywnie wpłynąć na populację ptaków. Przedmiotowe tereny charakteryzują się ogólnie niską atrakcyjnością dla tej grupy zwierząt o czym stanowi brak lub/i niska jakość siedlisk. Gatunkami dominującymi liczebnie były pospolite gatunki związane z krajobrazem miejskim, w tym: gołębie miejskie (*Columba livia forma Urbana*), kawki (*Corvus monedula*), wróble (*Passer domesticus*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*). Wyżej wymienione gatunki, silnie związane z siedliskami ludzi, należą do licznych i szeroko rozpowszechnionych na terenie całego kraju. W związku z powyższym dogęszczenie zabudowy nie będzie stanowiło dla w/w gatunków żadnego źródła zagrożenia.



## g. Różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone mogą regulować np.: strumienie deszczówki zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym bardzo istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu była ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio będzie przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Zapisy projektu zmiany planu chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Rozwój układów zabudowy maksymalnie wykorzystuje już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową, systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie, a w ich ramach nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt zmiany planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

## h. Oddziaływanie na obszary chronione

Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). W jego sąsiedztwie (do 4 km) znajduje się:

Forma ochrony przyrody	Cel i przedmiot ochrony ustanowiony w formie ochrony przyrody	Ocena ustaleń zmiany planu na obszary chronione
Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich	Ochrona rozległego kompleksu leśnego (jednego z największych obszarów leśnych Polski północnej) oraz cennych przyrodniczo jezior stanowiących miejsca lęgowe i żerowiska licznie tu występujących ptaków wodno-błotnych oraz tarliska wielu gatunków ryb	<b>brak negatywnego oddziaływania ze względu na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• brak występowania zwartych kompleksów leśnych oraz jezior,</li><li>• brak występowania chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych,</li><li>• usytuowanie w ramach istniejącej struktury miejskiej wyposażonej w niezbędną infrastrukturę techniczną,</li><li>• niewielkie przekształcenia</li></ul>

		zagospodarowania względem stanu istniejącego oraz przesądzeń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych
Obszar Natura 2000 obszary ptasie – Puszcza Piska	ochrona ostoi ptaków o randze europejskiej oraz krajowej w ramach obszarów cechujących się bogactwem przyrodniczym i zróżnicowaniem ekosystemów	<b>brak negatywnego oddziaływania</b> ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak występowania siedlisk lęgowych oraz żerowisk chronionych gatunków ptaków,</li> <li>• usytuowanie w ramach istniejącej struktury miejskiej wyposażonej w niezbędną infrastrukturę techniczną,</li> <li>• niewielkie przekształcenia zagospodarowania względem stanu istniejącego oraz przesądzeń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych</li> </ul>
Obszar Natura 2000 obszary siedliskowe – Ostoja Piska	ochrona jednego z największych kompleksów leśnych w Polsce obejmującego liczne torfowiska oraz jeziora rynnowe połączone ze sobą rzeką Krutynią	<b>brak negatywnego oddziaływania</b> ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• znaczne oddalenie terenów objętych analizą od obszarów chronionych - ponad 3,5 km,</li> <li>• brak występowania chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych,</li> <li>• usytuowanie w ramach istniejącej struktury miejskiej wyposażonej w niezbędną infrastrukturę techniczną,</li> <li>• niewielkie przekształcenia zagospodarowania względem stanu istniejącego oraz przesądzeń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych.</li> </ul>

#### i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń zmiany planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Ze względu na fakt iż teren objęty zmianą planem znajduje się poza zasięgiem udokumentowanych złóż surowców naturalnych, można stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięć zapisanych w analizowanym dokumencie nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

#### j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-

montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu zmiany planu wprowadzono następujące obostrzenia:

1) obowiązek:

a) zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem:

- MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2MWU, 10U, 13U, 26U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

b) zapewnienia właściwych warunków akustycznych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolem PU, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku braku możliwości technicznych dotrzymania ustalonych w przepisach odrębnych dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie, dopuszcza się realizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów zmiany planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

#### **k. Oddziaływanie na ludzi**

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi plan wprowadza szereg obostrzeń, w tym wprowadza:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, w tym stacji demontażu oraz miejsc przetwarzania pojazdów, przy czym zakaz ten nie dotyczy:

- a) przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolem: 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU,
- b) istniejących, w dniu wejścia w życie planu działalności funkcjonujących w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje,

2) zakaz realizacji przedsięwzięć związanych z termicznym przekształcaniem odpadów;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,

4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:

- a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, w ramach terenów oznaczonych symbolem: UKS, PU, C,
- b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 5)zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6)zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 7)obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w ramach terenów chronionych akustycznie.

Dodatkowo zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) magazynowanie odpadów na terenie PSZOK-u odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

## **8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Zmiana planu w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1)wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, w tym stacji demontażu oraz miejsc przetwarzania pojazdów, przy czym zakaz ten nie dotyczy:
  - a) przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolem: 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU,
  - b) istniejących, w dniu wejścia w życie planu działalności funkcjonujących w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje,
- 2)wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć związanych z termicznym przekształcaniem odpadów;
- 3)wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- 4)wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:
  - a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, w ramach terenów oznaczonych symbolem: UKS, PU, C,

- b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) wprowadza zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 7) wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w ramach terenów chronionych akustycznie;
- 8) określa zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu;
- 9) ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W przypadku respektowania zapisów zmiany planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

## **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

W ustaleniach zmiany planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

## **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 05 marca 2009 r. który reguluje zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące ich potencjalnych zmian w środowisku, zawiera prognoza oddziaływania na środowisko w/w aktu prawnego.

## **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Pisz – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, który według art. 25 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska jest systemem: pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, do których przekazywania Rzeczpospolita Polska jest zobligowana na mocy zobowiązań międzynarodowych (art. 26 ust. 3 ustawy POŚ). Działalność Państwowego Monitoringu Środowiska z mocy art. 24 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska koordynują organy Inspekcji Ochrony Środowiska. Na poziomie województwa, zadania te wykonuje Wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą również inne jednostki, w tym: Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Piski. Wszystkie w/w instytucje prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu

niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

## 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ulicy Warszawskiej, terenu przy ulicy Gałczyńskiego, ulicy Słowackiego i ulicy Młodzieżowej w obrębie Pisz I”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w zmiany planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną sporządzona w skali 1:4000.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty planem znajduje się w mezoregionie Równina Mazurska. Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia północnopolskiego i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Pod względem strukturalnym znajduje się w obrębie wyniesienia mazurskiego, struktury paleozoicznej utworzonej na obszarze krystalicznej platformy wschodnioeuropejskiej. Osady permu i mezozoiku tworzą płytę permsko-mezozoiczną. Na powierzchni występują tu jedynie utwory czwartorzędowe, a osady starsze – kredowe oraz paleogeńskie stwierdzone zostały jedynie w profilach otworów wiertniczych. W ramach analizowanego terenu wydzielić można 2 użytkowe piętra wodonośne, w tym poziom: gruntowy oraz międzyglinowy związane z utworami czwartorzędowymi. Znajduje się on w zasięgu: JCWP Pisa od wypływu z jeziora Roś do Turośli (kod to PLRW20001926489), JCWPd Nr PLGW200031 oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 216 „Sandr-Kurpie”. Przeważają tu gleby terenów zurbanizowanych a także mady – charakterystyczne dla terenów zalewowych rzeki Pisy. W ramach terenów objętych planem odnaleźć można głównie: zbiorowiska dywanowe, które dość licznie towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Brak tu naturalnych siedlisk przyrodniczych, w związku z powyższy występująca tu awifauna jest pospolita i silnie związana z krajobrazem miejskim. Obszar objęty analizą znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w zmianie planu – na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenów: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNU - teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i usługowej, PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, U – teren zabudowy usługowej, UKS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji, KS – teren obsługi komunikacji, KDGP – teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego, KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej, KDL – teren drogi publicznej – lokalnej, KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej, KDW – teren drogi wewnętrznej, KDX – teren ciągu pieszego, E- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, T- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, C- teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, ZP – teren zieleni urządzonej, ZL – teren lasu.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, zakazuje, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej, a także określa zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych roztopowych, w energię elektryczną, ciepło, gaz i sposób gospodarki odpadami. W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala, iż układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi: główna ruchu przyspieszonego (KDGP), zbiorcze (KDZ), dojazdowe (KDD), wewnętrzne (KDW) oraz ciągi piesze (KDX).

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji zmiany planu – na etapie początkowym związanym z realizacją przedsięwzięć będą przeważać oddziaływania krótkoterminowe, związane z pracą maszyn budowlanych. Wówczas należy spodziewać się lokalnego zwiększenia zanieczyszczeń powstających przy spalaniu oleju napędowego w silnikach maszyn budowlanych. Zmiany powierzchni terenu podczas prac ziemnych, będą zjawiskiem trwałym, tylko częściowo odwracalnym, nie ma bowiem możliwości całkowitego odtworzenia pierwotnych warunków glebowych, w sensie przyrodniczym. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na tym etapie mogą być związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków z wykopów pod fundamenty. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Czas związany z procesem budowania powinien być jednak relatywnie krótki.

Z okresem funkcjonowania przedsięwzięć będą się wiązały oddziaływania długookresowe. Częściowe zajęcie pod zabudowę nieużytków zmniejszy ilość terenów biologicznie czynnych, przy czym nie przewiduje się by ich realizacja mogła w istotny sposób wpłynąć na występującą w gminie bioróżnorodność. Dodatkowo projekt zmiany planu określa zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.



- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – zmiana planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania. W przypadku respektowania jego zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.
- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie planu – ponieważ w ustaleniach zmiany planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie planu;
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - z przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 05 marca 2009 r. który reguluje zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące ich potencjalnych zmian w środowisku, zawiera prognoza oddziaływania na środowisko w/w aktu prawnego;
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania - zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Piszca – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.