

## Załącznik nr 1 do wzoru umowy na zadanie nr 2:

### **Utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 118 010 m<sup>2</sup>**

#### WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup> (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 5; 7 i 9	1679	769	910	-	-	-	-
2.	Os. przy ul. Młodzieżowej 3 i 5 (plac zabaw)	4799	3319	1480	16	14	-	-
3.	Os. przy ul. Lipowej 9;11;11A i 13 wraz z parkingiem (plac zabaw)	13169	7900	5269	29	12	-	9
4.	Os. przy ul. Matejki – ul. 1 Maja (plac zabaw)	17718	8200	9518	37	35	-	1
5.	Os. przy ul. Gałczyńskiego 2; 4; 6 i 8	8297	4000	4297	10	11	-	-
6.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 6; 8; 10 i 12 (plac zabaw)	5073	2323	2750	28	16	86	-
7.	Teren przy ul. Warszawskiej 38 (Lecznica)	3861	1770	2091	1	-	303	7
8.	Teren przy ul. Gdańskiej 5	648	558	90	1	-	10	-
9.	Teren przy ul. Gdańskiej 4	1096	457	639	1	-	5	-
10.	Teren przy ul. Klementowskiego 14	948	359	589	2	2	-	-
11.	Teren przy ul. Matejki 2 + plac między garażami	2953	1280	1673	6	2	-	-
12.	Teren przy ul. Okopowej 4	1115	323	792	2	1	-	-
13.	Osiedle przy ul. Klementowskiego/ ul. Chopina	2595	1325	1270	2	3	36	-
14.	Teren przy ul. Warszawskiej 19	351	119	232	1	-	15	-
15.	Osiedle przy ul. Warszawskiej 7; 9; 11; 13 i 15 (plac zabaw)	6954	4980	1974	13	8	86	-
16.	Osiedle przy ul. Klementowskiego – ul. Fabrycznej (cz. dz. nr 287) (plac zabaw)	4204	3117	1087	10	4	50	7
17.	Teren przy ul. Dworcowej 4	796	370	426	-	-	-	-
18.	Teren przy ul. Kościuszki 14	2389	965	1424	1	2	-	2
19.	Teren przy ul. Kościuszki 7/ul. Okopowej 8	1226	374	852	3	2	-	1
20.	Teren przy ul. Dworcowej 1/ul. Okopowej 5	1685	604	1081	5	4	-	6
21.	Teren przy ul. Gizewiusza 7 (plac zabaw)	1131	558	573	3	1	-	-
22.	Teren przy ul. Lipowej 10	1325	382	943	3	2	-	-
23.	Teren przy ul. Moniuszki 9	700	349	351	-	-	-	-

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem w m <sup>2</sup> (suma kolumny IV i V)	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. (utwardzona) alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze w szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
24.	Teren przy ul. Wojska Polskiego 3	800	495	305	-	-	-	-
25.	ul. Dworcowa 11A i 11B (plac zabaw)	1876	1212	664	-	1	-	-
26.	Os. przy ul. Rybackiej 10 – 22A	527	335	192	-	-	-	-
27.	Os. przy ul. Gdańskiej 8;10;12;14 (plac zabaw)	5018	1990	3028	2	2	-	-
28.	Teren przy ul. Parkowej 5 (plac zabaw)	3945	3945	-	-	-	-	-
29.	Teren przy ul. Warszawskiej 55	1098	639	459	-	-	-	-
30.	Os. przy ul. Wyzwolenia ze skwerem nad rzeką Pisą (plac zabaw)	7563	1980	5583	26	12	-	3
31.	Teren przy Warsztatach Terapii Zajęciowej z drogą dojazdową, parkingami, zatokami, chodnikiem przed Szkołą Katolicką i chodnikiem pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Kościuszki	4485	744	3741	3	3	55	-
32.	Teren pomiędzy tawerną „Pod Wierzbami” i nowym mostem	917	917	-	-	-	-	-
33.	Pl. Daszyńskiego z chodnikami przed i za ratuszem	5674	40	5634	33	12	-	51
34.	Teren przy ul. Kopernika 2 + Parking	1395	367	1028	-	-	-	-
	<b>SUMA</b>	<b>118010</b>	<b>57065</b>	<b>60945</b>	<b>238</b>	<b>149</b>	<b>646</b>	<b>87</b>

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

## HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści z bieżącym wywozem zgrabionych liści z terenów objętych zamówieniem	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach: - uzupełnianie ziemią  - sadzenie kwiatów – po przedłożeniu i uzgodnieniu koncepcji nasadzeń (do dnia 31.03.2019 r.) z Urzędem Miejskim w Piszcu, Wydz. GKI oraz zatwierdzeniu koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu)  - podlewanie, pielienie - nawożenie (každorazowe pisemne zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania) - spulchnianie, odchwaszczanie, pielienie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy	w miarę potrzeb  do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 15 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych  systematycznie w miarę potrzeb  -/-  miesiące październik – listopad
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem (každorazowe pisemne zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania)  - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac),  - dosiewanie trawy - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń - każdorazowe usuwanie skoszonej trawy i zgrabionych liści przez Wykonawcę	w miarę potrzeb  w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm  w miarę potrzeb systematycznie w miarę potrzeb
4.	Utrzymanie terenów placów zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - konserwacja (malowanie) elementów placów zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach i bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb) - usuwanie elementów zabawek stwarzających zagrożenie np. wystających gwoździ, śrub, drzazg itp.	na bieżąco 1 raz w roku (do dnia 31.05.2019 r.) w miarę potrzeb  2 razy w roku (do dnia 30.04.2019 r. i do dnia 31.07.2019 r.) natychmiast po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia
5.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6.	Przekopanie, pielienie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem) – każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania.	systematycznie, w miarę potrzeb
7.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów.	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
8.	Konserwacja dróg, chodników, schodów, zatok, parkingów i dróg dojazdowych: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych i schodów oraz przy krawężnikach	na bieżąco w miarę potrzeb -/- -/-

9.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zimowe utrzymanie dróg dojazdowych, zatok, parkingów, chodników (odśnieżanie, posypywanie piaskiem od godz. 5 rano)</li> <li>- odśnieżanie ławek</li> <li>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) chodników, alejek, schodów i chodników przyległych do danego terenu</li> <li>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu oraz niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych.</li> </ul> <p>Zabrania się spychania, odrzucania itp. śniegu na ściany obiektów budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zamykanie chodników, dróg dojazdowych, zatok, parkingów, alejek i schodów oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.),</li> <li>- bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej, obrzeży, krawężników oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych i schodach</li> <li>- codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach do godz. 8<sup>00</sup> oraz każdorazowo po stwierdzeniu konieczności (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach)</li> <li>- uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający)</li> <li>- wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez Wykonawcę</li> <li>- powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</li> <li>- bieżąca konserwacja ławek – czyszczenie, naprawa, uzupełnianie brakujących desek</li> <li>- malowanie ławek parkowych</li> <li>- konserwacja koszy parkowych</li> </ul>	<p>luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu; w przypadku długotrwałego opadu śniegu przystąpić do odśnieżania nie później niż 2 godziny od wystąpienia opadu śniegu</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>prace należy wykonywać codziennie</p> <p>na bieżąco, w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>do dnia 31.05.2019 r. na bieżąco w miarę potrzeb</p>
10.	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pielienie, spulchnianie,</li> <li>- nawożenie (každorazowe pisemne zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania)</li> <li>- cięcia formujące żywopłoty</li> <li>- uzupełnienie żywopłotów.</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>maj – wrzesień raz w miesiącu kwiecień, maj</p>
11.	<p>Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych (zwalczanie szkodników) – każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania</p>	<p>w miarę potrzeb</p>

12.	<p>-usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu wraz z karpinami (do 10sztuk o obwodach pni pow. 200cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, drzewa o obwodach pni do 200cm w miarę potrzeb Zamawiającego) oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz, a następnie ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar</p> <p>-odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający)</p> <p>-uzupełnianie, prostowanie palików przy młodych drzewkach lub drzewkach nowo posadzonych</p> <p>-usuwanie połamanych gałęzi</p> <p>-wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, usuwanie suchych konarów i gałęzi, prześwietlanie koron drzew itp.)</p>	<p>w miarę potrzeb, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GKI i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego -//-</p> <p>w miarę potrzeb -//-</p>
13.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny.	
14.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami, różankami.	na bieżąco
15.	Składowanie materiałów do usuwania śliskości na nawierzchniach utwardzonych, a w przypadku braku takich nawierzchni w odpowiednich skrzyniach. Po sezonie zimowym usunięcie niewykorzystanych materiałów do zwalczania śliskości w terminie do dnia 15.05.2019 r.	
16.	Pozycje (w wykazie terenów): 5; 6; 9; 14; 19; 20; 22; 23; 24; 27; 31;32;33 – wywóz śniegu w godzinach od 5:00 do 22:00 na odległość do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.	wywóz śniegu winien nastąpić najpóźniej w ciągu 12 godzin od wykonania prac związanych z odśnieżaniem
17.	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenach ujętych do utrzymania.	na bieżąco
18.	Czyszczenie pomnika zlokalizowanego na skwerze nad rzeką Pisą w sąsiedztwie os. przy ul. Wyzwolenia oraz (w przypadku zaistnienia aktów wandalizmu) usuwanie malunków.	w miarę potrzeb
19.	Czyszczenie słupów oświetleniowych i energetycznych zlokalizowanych na terenach ujętych do utrzymania z reklam, ogłoszeń, malunków itp.	w miarę potrzeb