



www.agprojekt.com

EGZEMPLARZ NR **1**

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie

mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51, REGON 280340701

kom. 604 48 47 26

Stadium:

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**(BUDOWLANO-WYKONAWCZY)**

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**TEMAT:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

***kategoria budynku: XIII***

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 137/2

obręb ewidencyjny Pisz 2, nr obrębu: 281603\_4.0002

gmina Pisz, powiat piski

**INWESTOR:**

Gmina Pisz

ul. Gizewiusza 5

12-200 Pisz

**PROJEKTANCI:**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	BRANŻA SANITARNA	BRANŻA ELEKTRYCZNA
----------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------

**WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Decyzja o warunkach zabudowy nr ZPN.6730.222.2016.AF z dnia 24.10.2016 r.  
Mapa do celów projektowych w skali 1:500  
Opinia geotechniczna z badań gruntowo-wodnych z sierpnia 2017 r.  
Oświadczenia projektantów  
Kopia uprawnień projektantów  
Kopia aktualnego zaświadczeń z izby  
Informacja o planie BIOZ

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część opisowa		
Część graficzna		
Zagospodarowanie terenu	rys. Z-1	skala: 1:500
Profil podłużny i poprzeczny	rys. Z-2	skala: 1:200
Zagospodarowanie terenu branży sanitarnej	rys. ZS-1	skala: 1:500
Zagospodarowanie terenu branży elektrycznej	rys. ZE-1	skala: 1:500

### Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0145/POOK/08

## **I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**TEMAT:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
***kategoria budynku: XIII***

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 137/2  
obręb ewidencyjny Pisz 2, nr obrębu: 281603\_4.0002  
gmina Pisz, powiat piski

**INWESTOR:**

Gmina Pisz  
ul. Gizewiusza 5  
12-200 Pisz

**OŚWIADCZENIE**  
**Projektantów**

***My niżej podpisani***

*jesteśmy członkami właściwej Izby Inżynierów/Architektów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**- PROJEKT BUDOWLANY -**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ODPIS

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Białymstoku Białystok, dnia 2 grudnia 1969  
Nr ewid. uprawn. 194/69. UPRAWNIENIA BUDOWLANE Na podstawie art. 18, art 19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7,poz.46/ oraz § 5 ust.1 p.112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr53,poz 266/ Ob.Jerzy Talaga magister inżynier-architekt urodzony dnia 6 lutego 1941 r. Łuków woj.lubelskie otrzymuje w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanych konstrukcjach, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-----  
Pieczęć okrągła z godłem państwa z napisem na obwodzie: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku. Główny architekt Województwa mgr inż.arch.Krzysztof Kretow Wz podpis nieczytelny.

Odpiś NOTARIUSZ Cezariusz CHADAJ  
Wpisz niniejszy 1 str. anicowy  
wydano Jerzemu Talaga  
za numerem 2627 (1969)  
Pobrano 12-  
resp. 12-  
w spr. 5.000 -  
złoty 16.05.94  
Grajewo, 16.05.94



**NOTARIUSZ**  
mgr Cezariusz Henryk Chadaj.

*Ze zgodności z oryginałem*  
ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH  
w Grajewie  
ul. Strażacka Nr 6  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Krzysztof*  
Krystyna Szumska

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Przewodniczący  
Podkomisji Okręgowej Rady Izby Architektów  
*Stanisław Łapiński-Piechota*  
Stanisław Łapiński-Piechota

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Wincenty Talaga**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **194/69**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0180**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0180-CEY6-CYBD-8883-355A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. WMOIA/202/2010

Olsztyn, dnia 18 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: 1/WMOKK/2010

### DECYZJA NR 4/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Małgorzata Hłowiecka

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Anna Rokita
4. Członek Komisji: Małgorzata Rafalska
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Małgorzata Hłowiecka

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Iłowiecka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0218**.

Członek czynny od: 04-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0218-672B-E214-BC54-DDAD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**  
**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiurowski*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-YGK-VDM-5AJ \***

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07  
adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Elk  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

**- PROJEKT BUDOWLANY -**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego



WARMIŃSKO - MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/51/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu ANDRZEJOWI IRENEUSZOWI ZALEWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 21 lipca 1959 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0005/POOK/05**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Ireneusz Zalewski  
12-200 Pisz, ul. Żurawia 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---

2

Pan Andrzej Ireneusz Zalewski upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na podstawie § 5 ust. 3 d powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia niniejsze upoważniają również do projektowania w ograniczonym zakresie :

1. w specjalności drogowej

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postojów statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a-c.

2. w specjalności mostowej

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a-c nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia niniejsze nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :

- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-NH8-1FS-F59 \***

Pan Andrzej Zalewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3064/01  
adres zamieszkania ul. Żurawia 1, 12-200 Pisz  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-20 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**



**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/34 /14

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2014 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm./, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MICHAŁ CIUKSZO**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lipca 1979 r. w Pisku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0031/PWOS/14

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

**Pan Michał Ciukszo upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Michał Ciukszo  
12-200 Pisz, Plac Ignacego Daszyńskiego 12/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Stasiorowski*

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2014 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-2GW-ZJJ-FB8 \***

Pan Michał Ciukszo o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0092/14  
adres zamieszkania ul. Plac Ignacego Daszyńskiego 12 / 5, 12-200 Pisz  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB.IV.7136/11/01

Białystok, 2001.12.07

## D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Artura Klimaszewskiego** z dnia 10.09.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**  
**Panu ARTUROWI KLIMASZEWSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi**  
**w zakresie urządzenia i instalacje sanitarne**  
**ur. 18 maja 1969r.**  
**w Zambrowie**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. Bł/202/01**  
**DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA ROBOTAMI**  
**BUDOWLANYMI**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ**  
**WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,**  
**CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

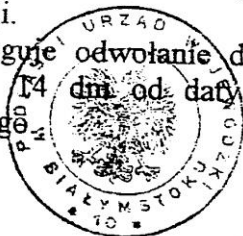
## U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. Artura Klimaszewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Artur Klimaszewski  
ul. Połowa 15a  
18-300 Zambrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.



Wojewoda Podlaski  
*Kazimierz Martynow*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-YM5-KBZ-ZVK \*

Pan Artur Klimaszewski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/2519/02  
adres zamieszkania ul. Polowa 15 A, 18-300 Zambrów  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/019/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan MARCIN GRZESIUKIEWICZ**

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 11 stycznia 1979 r. w Elku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDL/0154/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanychbez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienie budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorezyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, corresponding to the list on the left.]*



Otrzymują:

1. Pan Marcin Grzesiukiewicz  
Jezioraki 64  
16-300 Augustów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-WZR-KKU-4CX \***

Pan Marcin Grzesiukiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10  
adres zamieszkania m. Jeziorki 64, 16-300 Augustów  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

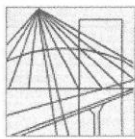
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje  
**Panu DANIELOWI FILIPOWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 23 listopada 1980 r. w Suwałkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. WAM/ 0096/PWOE/12**

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---

2

**Pan Daniel Filipowicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Filipowicz  
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25c/38
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KAMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-2VW-E57-WYS \***

Pan Daniel Filipowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0150/12  
adres zamieszkania ul. Porcelanowa 30, 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-19 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### TEMAT:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
***kategoria budynku: XIII***

### ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 137/2  
obręb ewidencyjny Pisz 2, nr obrębu: 281603\_4.0002  
gmina Pisz, powiat piski

### INWESTOR:

Gmina Pisz  
ul. Gizewiusza 5  
12-200 Pisz

### DANE PROJEKTANTA:

mgr inż. Adrian Gajda  
zam. ul. Tuwima 26/43, 19-300 Ełk



**- PROJEKT BUDOWLANY –  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

---

**Podstawa opracowania.**

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).*

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1.1 Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.2 Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej tj.:

Wykopy wykonywane sprzętem mechanicznym, fundamenty wylewane na budowie, ściany fundamentowe, ściany nadziemne murowane, kominy prefabrykowane, słupy, rdzenie, wieńce, podciągi, nadproża i strop nad parterem i piętrem – wylewane, konstrukcja dachu drewniana.

1.3 W zakres inwestycji wchodzi ponadto:

- wykonanie dojazdów i dojazdów,
- wykonanie placu zabaw,
- wykonanie infrastruktury technicznej.

1.4 Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:

- zdjęcie humusu,
- wytyczenie budynku przez geodetę,
- mechaniczne wykonanie wykopów pod fundamenty, wraz z nasypianiem i zagęszczeniem gruntu,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji poziomych fundamentów,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji pionowych, podejść instalacyjnych i zasypianie wykopów,
- wykonanie izolacji poziomych pod ściany parteru,
- wykonanie ścian parteru wraz z wykonaniem konstrukcji żelbetowej parteru (słupy, rdzenie, podciągi, wieńce i nadproża),
- wykonanie podłogi podłogi na gruncie,
- wylanie stropu nad parterem,
- wykonanie ścian I piętra wraz z wykonaniem konstrukcji żelbetowej I piętra (słupy, rdzenie, podciągi, wieńce i nadproża),
- wylanie stropu nad I piętrem,
- wykonanie ścian poddasza wraz z wykonaniem konstrukcji żelbetowej poddasza (słupy, rdzenie, podciągi i wieńce, nadproża),
- wykonanie kominów,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu i poszycia,
- wykonanie pokrycia dachu i obróbek,
- wymurowanie ścian działowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzek,
- zamknięcie stanu surowego, wstawienie okien i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- wykończenie wewnętrzne,
- wykończenie zewnętrzne,
- montaż osprzętu instalacyjnego.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka będąca przedmiotem inwestycji w chwili obecnej wolna od zabudowań kubaturowych.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

3.1 Na terenie działki w miejscu lokalizacji obiektu nie znajdują się żadne elementy infrastruktury technicznej. W pobliżu znajduje się napowietrzna linia SN, od której w odległości 5m od skrajnych linii nie wolno prowadzić robót budowlanych oraz magazynować materiałów budowlanych.

3.2 Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

3.3 Należy zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych dużymi samochodami ciężarowymi, drewna konstrukcyjnego, kruszyw i innych, a także w trakcie przejazdu dźwigu i pompy

do podawania mieszanki betonowej. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności w trakcie transportu materiałów budowlanych i prac montażowych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- 4.1 Prace w wykopach do głębokości ok. 2,25 m.
- 4.2 Zagrożenie dla pracowników przebywających w wykopach osunięciem się ziemi i przysypaniem.
- 4.3 Prace sprzętem ciężkim (koparka, pompa do mieszanki betonowej).
- 4.4 Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.
- 4.5 Praca na wysokości (wylewanie stropów, montaż więźby dachowej, praca na rusztowaniach).

**5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.**

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 5.1 Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
- 5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 5.3 Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 5.4 Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- 5.5 Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.
- 5.6 Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- 5.7 Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- 5.8 W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
- 5.9 W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- 5.10 Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

**6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

- 6.1 Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót przekroczy 500 osobodni.
- 6.2 Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony.
- 6.3 Obowiązek sporządzenia planu BIOZ spoczywa na Kierowniku budowy.

Sporządził:

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0145/POOK/08

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

#### 1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i kategorii:

##### 1.1 Kategoria obiektu budowlanego: - kategoria XIII

##### 1.2 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

##### 1.3 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora, na której został zaprojektowany. Budynek zostanie usytuowany zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422). Analizując wysokość projektowanego budynku jak również lokalizację sąsiednich budynków można stwierdzić, że nie wystąpi przesłanianie obiektów sąsiednich - §13 warunków technicznych.

#### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Projektowany budynek w technologii murowanej, dach zasadniczej bryły budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 35°. Budynek pokryty blachodachówką w kolorze ceglastym. Budynek dwukondygnacyjny (parter + I piętro) z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Wykonawstwo budynku – tradycyjne.

#### 3. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Umowa z inwestorem,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Koncepcja lokalizacyjna uzgodniona z inwestorem,
- Wizja w terenie.

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Działka budowlana objęta opracowaniem –137/2 położona jest w obrębie geod. Pisz 2, gm. Pisz, powiat piski wśród istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Teren inwestycji wolny od zabudowań kubaturowych. Działka zróżnicowana pod względem wysokościowym. Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. Różnica wysokości w skrajnych punktach wynosi ok. 2,0 m. Rzędna terenu w miejscu lokalizacji projektowanego budynku ok. 119,1 m n.p.m.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych: gminnej zlokalizowanej na działce o nr geod. 136/7 (ul. Nidzka) oraz do drogi krajowej położonej na działce o nr geod. 109/1 (ul. Olsztyńska), istniejącym zjazdem.

#### 5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny

Projektowany budynek lokalizuje się w odległości 6,68 m i 21,37 m od granicy z działką nr geod. 137/1, w odległości 11,05 m i 12,86 m od granicy z działką nr geod. 136/1, w odległości 23,81 m i 25,00 m od granicy z działką nr geod. 109/1 (ul. Olsztyńska) oraz w odległości 11,06 m i 13,60 m od granicy z działką o nr geod. 136/7 (ul. Nidzka).

Pozostałą powierzchnię działki przeznacza się pod dojścia piesze, dojazd, infrastrukturę techniczną oraz zieleń ozdobną. Wokół budynku należy wykonać opaskę ze żwiru płukanego bądź betonową o szerokości min. 50 cm.

Dokładne rozmieszczenie stanu projektowanego na załączonym projekcie zagospodarowania działki.

Komunikacja odbywać się będzie bezpośrednio z działki nr 137/2 na drogę gminną zlokalizowaną na działce o nr geod. 136/7 (ul. Nidzka), a potem na drogę krajową położoną na działce o nr geod. 109/1 (ul. Olsztyńska).

Odprowadzenie wody opadowej będzie odbywać się w sposób powierzchniowy. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni z innych materiałów posiadających stosowne aprobaty techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **6. Zestawienie powierzchni**

powierzchnia działki	-	3600 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy proj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego	-	511,48 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia proj. terenów utwardzonych (dojście, dojazd, parking)	-	742,28 m <sup>2</sup> ,
wskaźnik pow. zabudowy projekt. do pow. działki	-	14,2 % <20 % (warunek w.z.)
powierzchnia biologicznie czynna docelowa	-	77,9 % >25 % (warunek w.z.)

#### **7. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

#### **8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego**

Teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

#### **9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego(ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami**

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Generalnym determinantem kształtu przestrzennego przyjętego rozwiązania są wymogi otoczenia oraz analiza możliwości wzniesienia budynku o założonym przez Inwestora programie funkcjonalnym w świetle obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, a także konkretne uwarunkowania przestrzenne w miejscu bezpośredniej lokalizacji, tj. architektura okolicznych budynków o podobnej skali. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

#### **10. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Zakres prac inwestycyjnych dotyczących terenu:

- częściowa niwelacja terenu,
- wykonanie wykopów oraz ich zabezpieczeń,
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych,
- wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- wykonanie pozostałej infrastruktury technicznej- wg odrębnego zgłoszenia,

- wykonanie utwardzonych dojazdów, dojazdów i parkingów,
- uporządkowanie terenu.

## **11. Ciągi komunikacyjne:**

### **11.1. Droga dojazdowa**

Nawierzchnię drogi dojazdowej zaprojektowano z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. min. 5 cm w stosunku 1:4. Warstwa podbudowy górnej gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (ziarno przełamane min 60%). Podbudowa dolna z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa gr. 15 cm.

Obramowanie nawierzchni krawężnikiem 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem.

### **11.2. Ciągi piesze (dojścia)**

Nawierzchnię ciągów pieszych i jezdnych zaprojektowano z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. min. 5 cm w stosunku 1:4. Warstwa podbudowy górnej gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (ziarno przełamane min 60%). Podbudowa dolna z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa gr. 15 cm.

Obramowanie nawierzchni krawężnikiem 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem oraz z obrzeży betonowych o wymiarach 30/8/100 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

## **12. Zieleni:**

W projekcie przewidziano nasadzenie drzewostanu niezainwestowanej kubatury w części terenu nowymi nasadami.

## **13. Zaopatrzenie budynku w wodę**

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem wodociagowym. Projekt przyłącza – wg odrębnego opracowania i zgłoszenia. Na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## **14. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych.**

Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym. Projekt przyłącza – wg odrębnego opracowania i zgłoszenia.

## **15. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną**

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną projektowanym przyłączem elektroenergetycznym. Na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## **16. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą**

Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą z własnego źródła – wg branży sanitarnej.

## **17. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych**

Inwestor podpisze stosowną umowę na wywóz nieczystości stałych z uprawnioną jednostką.

## **18. Urbanistyczne warunki zabudowy:**

W projektowanym zagospodarowaniu terenu zachowano ustalenia i wytyczne zawarte w decyzji o warunkach zabudowy.

## **19. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych**

Projektowany budynek będzie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych – art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Dostęp do poziomu parteru projektowanego budynku dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniony będzie poprzez projektowaną pochylnię przy wejściu głównym (od strony północno-wschodniej).



Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych posiada spadek 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 1,2 m, po bokach posiada krawężniki wystające 0,07m powyżej powierzchni pochylni. Wzdłuż całej pochylni znajdują się obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi mieści się w granicach od 1m do 1,1m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu pochylni wynosi 1,5m. Wykonać poręcze na wysokości 0,75m i 0,90m od poziomu pochylni.

## **20. Wymagania ochrony przeciwpożarowej**

Wg załącznika nr 2 do opisu branży architektonicznej.

## **21. Uwagi końcowe**

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

**Przedmiar i kosztorys inwestorski dołączony do niniejszej dokumentacji stanowi jedynie jej uzupełnienie oraz orientacyjny wykaz głównych robót budowlano-montażowych. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

**W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

Wszelkie zmiany konsultować z Projektantem.

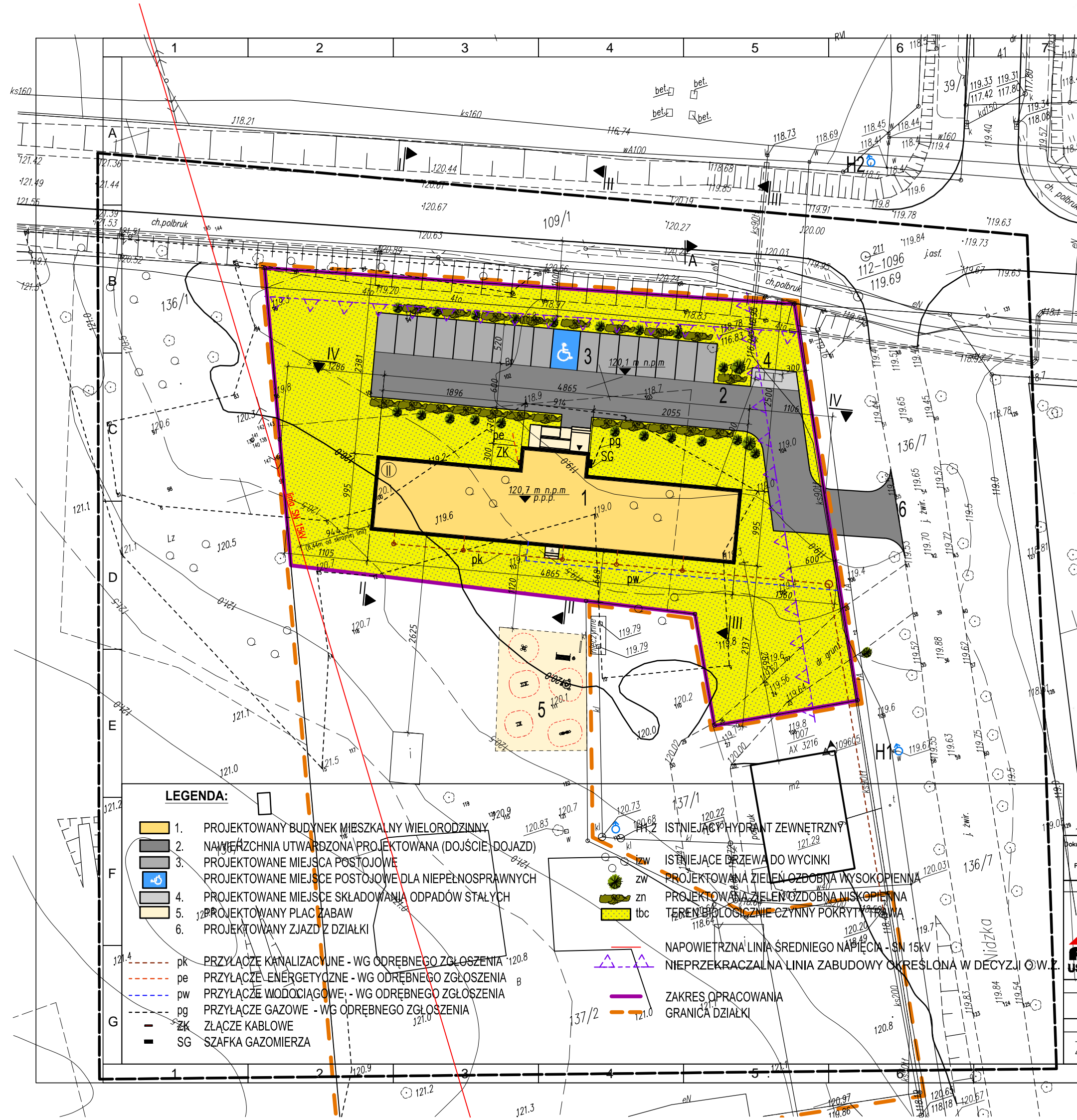
### **Opracowali:**

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga  
upr. bud. nr 194/69

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0145/POOK/08

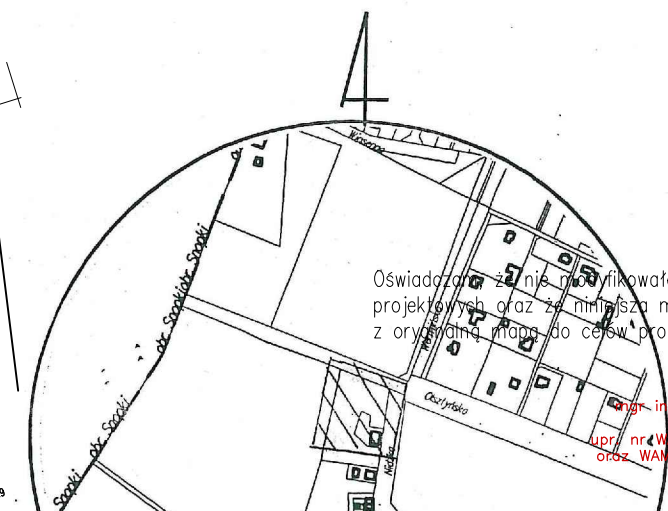
mgr inż. Michał Ciukszo  
WAM/0031/PWOS/14

mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz  
PDL/0154/POOE/10



8		9		10	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH					
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej			G.6642.1.845.2017		
Nr ks. zam.			19382/ 194/2017		
województwo		Identyfikator i nazwa		28- warmińsko- mazurskie	
powiat		Identyfikator i nazwa		2816- piski	
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator i nazwa		281603_4- Pisz- miasto	
Obręb ewidencyjny		Identyfikator i nazwa		0002- Pisz 2	
		ulica		Nidzka	
Działka ewidencyjna nr:			137/2		
Skala mapy			1:500		
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich		2000/7	
		układ wysokości		Kronsztadt 60	
Zakres opracowania			— — —		
Informacja o służebności gruntowej w zakresie aktualizacji mapy			Nie badano		
Data opracowania mapy			11-08-2017r.		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			-----		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.					
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego					
GEOCAD-ANDRZEJ JUS Usługi Geodezyjne i Taxi 12-200 Pisz, ul. Tadeusza Kościuszki 14 NIP 849-137-28-08 REGON 51097743 tel. 502 607 308			GEODETA UPRAWNIENI inż. Andrzej Jus Świadczenie nr 19382 12-200 Pisz, ul. Tadeusza Kościuszki 14 tel. 502 607 308 .....s.w.s.t.....Andrzej..... nazwa wykonawcy nr uprawnień geodety		
..... firma					

szkic orientacyjny  
skala 1 : 10 000



Oświadczam, że nie korzystałem z mapy do celów projektowych oraz że niniejsza mapa jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych.

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0081/OZO/A/07  
obez. WAM/0145/P00K/08

- LEGENDA:**
- 1. PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
  - 2. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA (DOJŚCIE, DOJAZD)
  - 3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
  - 4. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - 5. PROJEKTOWANE MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH
  - 6. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - 7. PROJEKTOWANY ZJAZD Z DZIAŁKI
  - pk PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - WG ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA
  - pe PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - WG ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA
  - pw PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - WG ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA
  - pg PRZYŁĄCZE GAZOWE - WG ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA
  - ZK ZŁĄCZE KABLOWE
  - SG SZAFKA GAZOMIERZA

- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO WYCINKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ OZDOBNĄ WYSOKOPIENNA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ OZDOBNĄ NISKOPIENNA
- TERENY OŚCIEŻNIE CZYNNY POKRYTY TRAWĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15KV
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY OKREŚLONA W DECYZJI O.W.Z.
- ZAKRES OPACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI

BRANŻA:		FAZA PROJEKTU:
architektoniczna		projekt bud.-wykonawczy
INWESTOR:		OPRACOWANIE:
Gmina Pisz		mgr inż. Adrian Gajda
ul. G. Giszewskiego 5		upr. nr WAM/0081/OZO/A/07
12-200 Pisz		obez. WAM/0145/P00K/08
LOKALIZACJA:		PROJEKTANT:
ul. Nidzka		mgr inż. arch. Jerzy Talaga
dz. nr geod.: 137/2		upr. nr 194/69
obez. geod.: Pisz 2		SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Jerzy Talaga		mgr inż. arch.
ul. Nidzka		Małgorzata Iłowiecka
upr. nr 4/WMOCK/2010		
TEMAT:		NR RYS.
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		1:500
DATA OPRACOWANIA:		08-2017 r.
Z-1		

RYUNKI OPACOWANE W PROGRAMIE AutoCAD Revit Structure Suite 2011 - LICENCJA - AG PROJEKT

inż. Dorota Płochocka-Siejwa  
GEODETA POWIATOWY



