

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:
 Janusza Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz
 z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz
 z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w
 pod numerem NIP
 REGON/PESEL
 zwaną dalej „Wykonawcą”
 reprezentowaną przez:

.....
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest budowa otwartych stref aktywności w Pisz, a w szczególności:

- 1) budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Warmińskiej;
- 2) budowa siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Mickiewicza;
- 3) budowa siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Wołodyjowskiego;
- 4) budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Tuwima
- zgodnie z załącznikiem nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ.

§ 3

1. Termin końcowy realizacji przedmiotu umowy – do dnia 15 października 2018 r.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołów odbioru końcowego każdej z poszczególnych otwartych stref aktywności.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego

będą upoważnieni przez Burmistrza Pisza pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Pisz.

4. Za termin realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę odbioru kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokołach odbioru końcowego każdej z poszczególnych otwartych stref aktywności podpisanych przez Strony bez zastrzeżeń.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Przez zakończenie robót rozumie się przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszystkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego oraz czas niezbędny do przeprowadzenia przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§ 4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową;
- 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia w zakresie zabezpieczenia terenu wykonywania przedmiotu zamówienia, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) utrzymywać teren wykonywania przedmiotu zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
- 4) dołączyć do protokołów odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- 5) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zagwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 6) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu wykonywania przedmiotu zamówienia z tytułu prowadzenia robót;
- 7) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego uprzątnąć teren wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt Wykonawcy, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 8) użyć do wykonania robót wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach:
 - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.)
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
- 9) naprawić na własny koszt szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:)
netto, z% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie

złotych:), tj. zł (słownie złotych:) brutto, zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
w tym:

wynagrodzenie brutto za budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Warmińskiej:

.....,..... zł (słownie złotych:)
w tym % podatek VAT zł (słownie złotych:)
wynagrodzenie netto za budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Warmińskiej: zł (słownie złotych:),

wynagrodzenie brutto za budowę siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Mickiewicza:

.....,..... zł (słownie złotych:),
w tym % podatek VAT zł (słownie złotych:)
wynagrodzenie netto za budowę siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Mickiewicza: zł (słownie złotych:),

wynagrodzenie brutto za budowę siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Wołodyjowskiego:

.....,..... zł (słownie złotych:),
w tym % podatek VAT zł (słownie złotych:)
wynagrodzenie netto za budowę siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Wołodyjowskiego: zł (słownie złotych:),

wynagrodzenie brutto za budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Tuwima:

.....,..... zł (słownie złotych:),
w tym % podatek VAT zł (słownie złotych:)
wynagrodzenie netto za budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu przy ul. Tuwima: zł (słownie złotych:).

3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr prowadzony w

5. Podstawą wystawienia faktury (z podziałem na każdą z poszczególnych otwartych stref aktywności) będą protokoły odbioru końcowego, o których mowa w § 3 ust. 2 podpisane przez obie Strony.

6. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

7. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego

Podwykonawcy¹.

8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 6

1. Do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesięcy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie wynosił 36 miesięcy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem naliczenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10%

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.



łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie złotych:), w formie:

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 11⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 12

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z wykonywaniem przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia do wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu wykonywania przedmiotu zamówienia kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- c) siły wyższej,
- d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;
- 3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.
- 3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
- 4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
- 7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) SIWZ;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA