

Łlk, dn. 07.06. 2018 r.

**AG PROJEKT** Usługi Inżynierskie  
mgr inż. Adrian Gajda  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701  
tel. 604 48 47 26

## Urząd Miejski w Pisz

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej oraz wiadomości e-mail z dnia 06.06.2018 r., informuję, iż występująca w części opisowej do projektu:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” na działce nr geod. 137/2, obręb Pisz 2**

omyłka pisarska nastąpiła w wyniku błędu podczas przepisywania powierzchni użytkowej dla w/w budynku z części rysunkowej do części opisowej.

Zgodnie z art. 36a, ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, odstępstwa w zakresie powierzchni użytkowej jest traktowane jako zmiana nieistotna. Co prawda przepis ten dotyczy realizacji inwestycji i związanych z tym konsekwencji dokonanych zmian podczas wykonywanych robót względem zatwierdzonego projektu budowlanego, ale przez analogię można by przyjąć podobne stanowisko, że przedmiotowy błąd pisarski nie wpływa na wydane pozwolenie na budowę.

Poniżej przedstawiam poprawione zestawienie wskaźników technicznych budynku:

(...)

### 4.1. Zestawienie powierzchni mieszkań:

powierzchnia mieszkalna	-	347,50 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	-	605,83 m <sup>2</sup>
ilość lokali mieszkalnych	-	17

### 4.2. Zbiorcze zestawienie wskaźników technicznych budynku:

powierzchnia zabudowy	-	511,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	-	819,30 m <sup>2</sup> , z czego
powierzchnia mieszkalna	-	605,83 m <sup>2</sup>
pow. pomocnicza (pom. techn., pom. gosp.)	-	48,65 m <sup>2</sup>
pow. komunikacji (klatka schodowa, hole, wiatrołap)	-	164,82 m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	-	819,30 m <sup>2</sup> + 443,57 m <sup>2</sup> (poddasze nieużytkowe)
powierzchnia całkowita	-	1.260,84 m <sup>2</sup>
kubatura całkowita budynku	-	4.218,55 m <sup>3</sup>

(...)

mgr inż. Adrian Gajda

ul. nr 8/17, 12-200 Pisz, woj. warmińsko-mazurskie, pow. Pisz  
do projektowania i nadzoru budowlanego, bez ogr. w spec.  
konstr.-bud. o nr. 12/2018 z dnia 12/07 do projektowania  
współ. architektoniczne, zakresy: 515 i 516 ust. 2  
Poz. 11 z 2018 r. (t. 53, poz. 578)

**5. Program użytkowy****5.1 Ogólne zestawienie powierzchni kondygnacji (parter, I piętro)****a) powierzchnia mieszkalna**

lokal mieszk.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	suma
kondygnacja										
Parter ( $m^2$ )	31,67	23,95	23,95	13,35	13,50	13,50	23,95	23,95	-	167,82
I piętro ( $m^2$ )	31,48	23,95	23,95	13,35	13,01	13,02	13,02	23,95	23,95	179,68

**b) powierzchnia użytkowa**

lokal mieszk.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	suma
kondygnacja										
Parter ( $m^2$ )	51,79	38,77	38,77	28,82	26,77	26,77	38,77	38,77	-	289,23
I piętro ( $m^2$ )	51,67	38,62	38,62	28,68	28,49	26,64	26,64	38,62	38,62	316,60

**c) powierzchnia komunikacji**

nazwa pom.	wiatrołap	holl	klatka schodowa	suma
kondygnacja				
Parter ( $m^2$ )	5,50	68,76	10,90	85,16
I piętro ( $m^2$ )	-	68,76	10,90	79,66

**c) powierzchnia pomocnicza**

nazwa pom.	pom. gosp.	pom. gosp.	pom. techn.	kotłownia	suma
kondygnacja					
Parter ( $m^2$ )	7,45	-	8,63	19,62	35,70
I piętro ( $m^2$ )	5,50	7,45	-	-	12,95

**5.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokali mieszkalnych (parter, I piętro)****a) Parter**

lokal mieszk.	L1/1 $m^2$	L1/2 $m^2$	L1/3 $m^2$	L1/4 $m^2$	L1/5 $m^2$	L1/6 $m^2$	L1/7 $m^2$	L1/8 $m^2$
nazwa pom.								
Salon	16,55	16,27	16,27	13,35	13,50	13,50	16,27	16,27
pokój	7,56	7,68	7,68	-	-	-	7,68	7,68
pokój	7,56	-	-	-	-	-	-	-
aneks kuchenny	5,78	5,95	5,95	4,79	4,80	4,80	5,95	5,95
łazienka	4,41	3,79	3,79	5,69	4,28	4,28	3,79	3,79
p. pokój	9,93	5,08	5,08	4,99	4,19	4,19	5,08	5,08

									suma (m <sup>2</sup> )
pow. mieszk.	31,67	23,95	23,95	13,35	13,50	13,50	23,95	23,95	167,82
pow. użytkowa	51,79	38,77	38,77	28,82	26,77	26,77	38,77	38,77	289,23

**b) I piętro**

lokal mieszk.	L2/1 $m^2$	L2/2 $m^2$	L2/3 $m^2$	L2/4 $m^2$	L2/5 $m^2$	L2/6 $m^2$	L2/7 $m^2$	L2/8 $m^2$	L2/9 $m^2$
nazwa pom.									
salon	16,36	16,27	16,27	13,35	13,01	13,02	13,02	16,27	16,27
pokój	7,56	7,68	7,68	-	-	-	-	7,68	7,68

pokój	7,56	-	-	-	-	-	-	-	-
aneks kuchenny	5,61	5,95	5,95	4,70	4,80	4,80	4,80	5,95	5,95
łazienka	4,49	3,64	3,64	4,86	4,73	4,41	4,41	3,64	3,64
p. pokój	10,09	5,08	5,08	5,77	5,95	4,41	4,41	5,08	5,08

										suma (m <sup>2</sup> )
pow. mieszk.	31,48	23,95	23,95	13,35	13,01	13,02	13,02	23,95	23,95	179,68
pow. użytkowa	51,67	38,62	38,62	28,68	28,49	26,64	26,64	38,62	38,62	316,60

mgr inż. *[signature]* (osoba)  
 upr. nr WAM/0145/00/02 WAM/015/00/007  
 do projektanta i do projektanta  
 konsu-bud. oraz konsu-bud. do projektanta  
 w specj. architektury i budowlanej, 5/2015 ust. 2  
 (02.11.2015) 00.00.00.000