

## OGŁOSZENIE

Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pisz, ul. Mickiewicza 2, 12-200 Pisz, ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie miasta Pisz.

I. Położenie nieruchomości - Pisz, al. Turystów 1

II. Opis nieruchomości:

- w skład nieruchomości wchodzi część działki nr 6 o pow. 10 a
- KW Nr 20900

III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok – 3 000 zł + 23 % VAT.

IV. Wadium – 300 zł

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od 15 czerwca 2018 r. do 31 maja 2021 r., na działalność sportowo-rekreacyjną.
2. Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/465/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pisz pomiędzy drogą na plażę miejską, a granicą administracyjną miasta Pisz ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego, poz. 3312 i 3313 z dnia 4 grudnia 2013 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1 UI – Teren plaży miejskiej i pola namiotowego.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania mienia w stanie niepogorszonym.
4. Za odprowadzenie nieczystości stałych każdego roku za miesiąc czerwiec, lipiec i sierpień Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty ryczałtowej w wysokości po 100 zł + 23 % VAT, za każdy miesiąc.
5. Dzierżawca zapłaci podatek od nieruchomości do Urzędu Miejskiego w Pisz.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go zgodnie z celem przeznaczenia i zasadami wiedzy ogólnej, a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla innych osób korzystających z obiektu.  
Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć na otwarcie ofert do siedziby Miejsko - Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz ul. Mickiewicza 2, w dniu 11 czerwca 2018 r. o godz. 11:00.
8. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia 8 czerwca 2018 r. do godz. 15.00, w siedzibie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz przy ul. Mickiewicza 2
9. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę za jeden rok dzierżawy.

10. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.  
**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:**
- „Oferta na dzierżawę części działki nr 6 zabudowanej częścią części działki nr 6 o  
pow. 10 a – Teren plaży miejskiej i pola namiotowego.  
NIE OTWIERAĆ przed 11.06.2018 godz.11:00”**
11. Kryteria oceny ofert:  
-cena netto za rok.
12. Przewodniczący komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wydzierżawiającego i jeden dla osoby wyłonionej w przetargu.
13. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
14. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia pisemnie o wyniku przetargu wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od momentu zamknięcia przetargu.
15. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
16. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym w terminie do 15 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
17. Wydzierżawiający może udzielić Dzierżawcy 14 dniowego terminu na usunięcie usterek i skutków naruszenia umowy.
18. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu umowy. Kara przysługuje za sam fakt opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy niezależnie od poniesienia szkody.
19. Czynsz za wydzierżawioną nieruchomość należy uiszczać w terminie do dnia 31 lipca każdego roku na konto 48 9364 0000 2002 0007 2704 0001
20. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, wadium zostaje natychmiast zwrócone.
21. Niezawarcie umowy dzierżawy, w terminie określonym przez Wydzierżawiającego powoduje przepadek wadium na rzecz ogłaszającego przetarg.
22. Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszczu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Rozwiązanie umowy dzierżawy przez każdą ze stron dopuszczalne jest po pisemnym wypowiedzeniu złożonym co najmniej na trzy miesiące przed terminem rozpoczęcia kolejnego sezonu tj. przed 1 maja każdego roku.
24. Wadium należy wpłacić na konto podane w pkt. 19. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium- plaża” (dowód wpłaty załączyć do składanej oferty).

Załączniki: Nr. 1

**Wzór pisemnej oferty**

DYREKTOR  
M-G  
  
mgr Wojciech Waszkiewicz