

ZAPYTANIE NR 2

Gmina PISZ

07.02.2018r.

ul. Gustawa Gizewiusza 5

12-200 Pisz

Dotyczy: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”

Szanowni Państwo,

Proszę o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania do dokumentacji przetargowej:

1. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew ?
2. W jakim okresie można wykonywać wycinki drzew ?
3. Czy Zamawiający przewiduje w związku z planowaną wycinką drzew wykonać nasadzenia zastępcze drzew ? Jeśli tak to na czyj koszt ?
4. Czy Zamawiający planuje zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji zadań nadwyżek mas ziemnych ? Jeśli tak to w jakim zakresie ?
5. Czy koszt wywiezienia mas ziemnych leży po stronie Wykonawcy ?
6. Załączone przedmiary do dokumentacji przetargowej są nieczytelne. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (Excel) lub czytelnej (pdf).
7. Zgodnie z zapisami SIWZ, niektóre prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Czy Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny ?

8. Czy w przypadku przerwania robót przez nadzór archeologiczny Zamawiający zmienia terminy realizacji na poszczególnych zadaniach ?

9. Czy termin realizacji zostanie zmieniony jeżeli poziom wody uniemożliwi prowadzenie prac?

10. W par. 8 wzoru Umowy: *Terminy realizacji* w pkt 4 znajduje się zapis:

Przez zakończenie robót w poszczególnych zadaniach rozumie się przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego w poszczególnych zadaniach i czas niezbędny do przeprowadzenia przez Zamawiającego odbioru końcowego danego zadania.

Z kolei w par. 9 wzoru Umowy: *Obowiązki Wykonawcy* w pkt. 42 jest zapis:

dodać do protokołu odbioru końcowego w poszczególnych zadaniach komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

Proszę o rozstrzygnięcie czy obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na poszczególnych zadaniach spoczywa po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

11. Czy zamawiający przewidział usytuowanie zaplecza budowy w konkretnym miejscu z możliwością wykonania w tej lokalizacji przyłącza wod-kan i elektrycznego na użytek zaplecza i placów budowy ? Jeśli tak to w jakim (na jakiej działce) ?

12. W par 9 wzoru Umowy: *Obowiązki Wykonawcy* w pkt 35 jest zapis:

odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni we wskazanych przez Zamawiającego drogach dojazdowych do placu budowy

Kto decyduje i na jakiej podstawie o miejscach i ilościach uszkodzeń ?

13. W par. 9 wzoru Umowy: *Obowiązki Wykonawcy* w pkt. 36 jest zapis:

wykonać kompleksowe prace rozbiórkowe z przekruszeniem elementów żelbetowych, betonowych i kamiennych wraz z odwozem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego;

W jakiej odległości od placu budowy znajduje się miejsce odwozu materiałów z rozbiórki ?

14. W par 9 wzoru Umowy: *Obowiązki Wykonawcy* w pkt. 37 jest zapis:

protokołami przekazać drewno pochodzące z wycinki w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

W jakiej odległości od placu budowy znajduje się miejsce przekazania drewna z wycinki i w jakich długościach, gabarytach drewno ma być przygotowane do przekazania ?

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie płatności częściowych za wykonany zakres robót raz w miesiącu ?

16. W dokumentacji projektowej pojawiają się sprzeczne zapisy dotyczące kolejności wykonywania robót. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że kolejność wykonywanych robót w zakresie: ścianki szczelnej, oczepu i zasypki jest następująca (zgodna z pkt 6.1 Projektu Zagospodarowania Terenu):

1. pogrążanie ścianki szczelnej
2. zasypka przy ścianie
3. wykonanie oczepu żelbetowego

Czy w przypadku gdyby jednak właściwą kolejnością robót było: po pogrążeniu ścianki szczelnej najpierw wykonać oczep żelbetowy a następnie zasypki (Projekt Architektoniczno-Budowlany pkt. 11.2) Zamawiający dokona zmian w częściach opisowych i rysunkowych projektów oraz przedmiarach?

17. Czy Zamawiający dysponuje aktualną szczegółową inwentaryzacją dna wzdłuż planowanego umocnienia brzegowego i prac podczyszczeniowych dla 3 etapów z której wynikałyby ilości robót i ich zakres? Jeśli tak to czy udostępni je Oferentom?

18. Czy Zamawiający oczekuje w ramach tej budowy wykonania wszystkich warunków technicznych RZGW, nawet tych których rozwiązania nie uwzględniła dokumentacja projektowa np. obrotnica?

20. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie poszczególnych etapów zadań w terminach określonych w SIWZ z uwzględnieniem realnego w czasie spełnienia wszystkich wymagań jakie wynikają z Dokumentacji przetargowej?

21. Z czego wynika termin realizacji Zadania nr 1 tj 30 czerwca 2018 skoro wg naszej analizy czas potrzebny na wykonanie wszystkich elementów z zakresu to:

- 16.02.2018 - złożenie oferty
- 16.03.2018 – termin związania ofertą
- 26.03.2018 – podpisanie umowy
- do 30.03.2018 - mobilizacja i złożenie Projektu organizacji ruchu
- uzgodnienie i zatwierdzenie Projektu organizacji ruchu – ok. 3 tygodnie
- 30.04.2018 – wdrożenie Projektu organizacji i **rozpoczęcie faktyczne robót**
- 30.05.2018 – zakończenie wszystkich prac (**realizacja tylko jeden miesiąc**), wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, zgłoszenie do odbioru i przekazanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 30.06.2018 - odbiór końcowy całego etapu z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie?

22. Czy w nawiązaniu do podanej analizy w pytaniu nr 21 Zamawiający urealni w oparciu o gruntowną ocenę sytuacji na rynku budowlanym, wymagań jakie ma spełnić Wykonawca oraz zakres i trudność prac - terminy zakończenia prac dla etapu 1 i 2?

23. Proszę o określenie na czyj koszt będą przeprowadzane badania geotechniczne sprawdzające zgodność warunków geotechnicznych z podanymi w projekcie podczas realizacji zadania?

24. Proszę o uściślenie szczegółów (rysunki) dla odwodnienia liniowego, przekrojów, profili i wskazania spadków indywidualnych, kierunku odpływu, instalacji odbiorczej z odwodnienia liniowego. Jedyne informacje to lokalizacja z rzutu z góry i długości dwóch odcinków wraz z określeniem materiału – polimerobetonu, klasie obciążeń D400.

25. Proszę o zweryfikowanie parametru wytrzymałości szklanego panelu wypełniającego (tzw. „szkła bezpiecznego”) wytrzymałość na obciążenia $> 10\text{kN}$, parametr ten znacznie podnosi koszt wykonania danego elementu i zwiększa jego grubość co spowoduje większe obciążenie na kładce.

Z poważaniem,