



KONSBUD

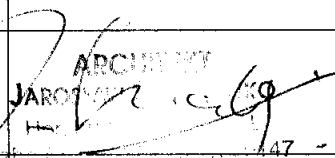
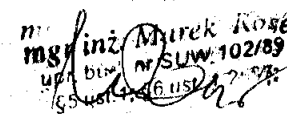
ul. Nowowiejska 35B, 11-500 Giżycko

Projekt: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Pisz**Inwestor:** Gmina Pisz, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz**Lokalizacja:** ul. Klementowskiego 2, 12-200 Pisz**Spis treści:**

1. Tytuł
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Informacja BIOZ
5. Zaświadczenia
6. Koncepcja kolorystyki elewacji
7. Szkic sytuacyjny

Rysunki:

- | | | |
|-------|---|----|
| 1. | 1. Elewacja północno-zachodnia | 1 |
| 2-3. | 2. Elewacja południowo-wschodnia | 2 |
| 4-6. | 3. Elewacje połud.-zachodnia i półn-wschodnia | 3 |
| 7-11 | 4. Elewacja północno-zachodnia | 4 |
| 12-15 | 5. Elewacja południowo-wschodnia | 5 |
| 16 | 6. Elewacje połud.-zachodnia i półn-wschodnia | 6 |
| 17 | 7. Szczegół 1 | 7 |
| | 8. Szczegół 2 | 8 |
| | 9. Szczegół 3 | 9 |
| | 10. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 10 |
| | 11. Szczegół 4 | 11 |
| | 12. Szczegół 5 | 12 |

Projektant:			
Architektura: mgr arch. J. Szarabajko 2/2003/OL W-MOIA WM0147			
Konstrukcja: mgr inż. Marek Rosa SUW 102/89 WAM/BO/2267/01	 mgr inż. Marek Rosa SUW 102/89 WAM/BO/2267/01		
Instalacje sanitarne: -----			
Instalacje elektryczne: -----			

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), oświadczam, że projekt jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem powyżej.
Projekt oryginalny z pieczęcią w kolorze zielonym.

Giżycko, 14 wrzesień 2006r.

OPIS

do projektu technicznego

1.0 Inwestor:

Gmina Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

2.0 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- ustalenia programowe dotyczące zakresu robót;
- wizja lokalna obiektu wraz z inwentaryzacją;
- audyt energetyczny opracowany przez „Środowisko” s.c. ul. Moniuszki 17, Giżycko;

Dane ogólne:

- maksymalna wysokość budynku 18,29m
- grubość docieplenia – 14cm dla ścian, strop na poddaszu – 20cm wełny mineralnej.

3.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek szkolny wzniesiony w technologii tradycyjnej, o ścianach murowanych z cegły, z więźbą dachową drewnianą. Opracowanie obejmuje ocieplenie całościowe budynku oraz rozbiórkę istniejącego składu opału.

4.0 Lokalizacja:

ul. Klementowskiego 2
12-200 Pisz

5.0 Opis stanu istniejącego:

Budynek szkolny wybudowany ok. 1924 roku, czterokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe). Wszystkie kondygnacje użytkowane na cele dydaktyczne szkoły.

Ściany suterenu murowane z cegły pełnej grubości 66cm, parteru z cegły o grubości 55cm. Stropy ceramiczne na belkach stalowych – Kleina typu ciężkiego. Podłoga w suterenie na gruncie, dach stromy, pokryty dachówką ceramiczną esówką, na konstrukcji drewnianej – więźba krokwiowo-płatwiowa z dwoma stolcami oraz zastrzałami. Stolarka okienna skrzynkowa w znacznym stopniu wyeksploatowana. Stolarka drzwiowa drewniana, łukowa. Stan techniczny konstrukcji budynku dobry, elementy zewnętrzne jak tynki oraz stolarka okienna w znacznym stopniu zniszczone.

Przy budynku szkoły zlokalizowano w podpiwniczeniu skład opału o konstrukcji murowano-monolitycznej. Ściany murowane z cegły pełnej, strop, słupy i podciąg monolityczne. W trakcie oględzin stwierdzono znaczne ubytki betonu w słupach. Konstrukcja składu zdylatowana od konstrukcji budynku szkoły. W porozumieniu z inwestorem postanowiono zlikwidować skład opału, oraz wykonać na jego miejscu taras ziemny.

6.0. Ogólny opis projektowanych zmian:

Ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przegród zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 14cm metodą „lekką moką” oraz stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną grubości 20cm.

Docieplenie ścian zaprojektowano w technologii systemu TERRANOVA z zastosowaniem wyprawy elewacyjnej TD336 – baranek B15, charakteryzującej się podwyższonymi właściwościami i odpornością na: uszkodzenia mechaniczne, działanie wody, zanieczyszczenia przemysłowe, elastyczność oraz odporność na zabrudzenia.

Instrukcja PSO 334 - wykonywania docieplenia metodą „lekką” wyklucza stosowanie wykończeń gładkich elewacji.

Dopuszcza się stosowanie alternatywnych systemów dociepleń o porównywalnych właściwościach.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia orynnowania dachowego co doprowadziło do zniszczenia fragmentów elewacji. Stan tynków zewnętrznych jest niedostateczny, występują liczne ubytki oraz odspojenie od podłoża.

7.0 Opis szczegółowy

7.1. docieplenie ścian budynku:

- 14cm styropian metodą „lekką moką” od poziomu posadzki sutereny do połąci dachowej. Wyprawa elewacyjna silikatowo-silikonowa TD336 (extra clean) firmy Weber Terranova. Przyjęto ze względu na luźne tynki elewacyjne odbicie całości tynków.
- W poziomie sutereny styropian zabezpieczyć poprzez obmurowanie warstwą ¼ cegły pełnej. Prace wykonać zgodnie z instrukcją PSO 334 oraz warunkami technicznymi zawartymi w SST.
- wszelkie elementy dekoracyjne istniejące należy odtworzyć przy pracach dociepleniowych

7.2. Docieplenie stropodachu:

- przyjęto ułożenie 20cm wełny mineralnej na istniejącym stropie.

7.3. Cokół budynku:

- w celu odtworzenia stanu istniejącego – cokołu z kamienia, po dociepleniu cokół odtworzyć z licowanych płytek kamiennych do wysokości 50cm ponad powierzchnię terenu.
- izolacja cokołu: 1 x Dysperbit, 1 x folia HDPE (kubelkowa)

7.4. Skład opał:

- podlega rozebraniu poprzez wyburzenie elementów monolitycznych oraz rozbiórkę ścian zewnętrznych oraz zasypanie wykopu z zagęszczeniem podłoża. Należy zabezpieczyć istniejący rurociąg c.o. podczas prac wyburzeniowych.

7.5. Taras ziemny:

- wykonać z kostki brukowej betonowej identycznej jak istniejąca na ciągach komunikacyjnych oraz stanowiskach parkingowych. Wysokość tarasu 30cm ponad poziom terenu. Dwa stopnie dookoła tarasu wykonać z obrzeży betonowych wibroprasowanych na ławie betonowej. Podkład pod kostkę betonową wykonać 50cm podsypkę żwirową zagęszczaną warstwowo. Dodatkowo kostkę układać na 5cm warstwie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem.

7.6 Stolarka okienna:

- zaprojektowano stolarkę zespoloną rozwierano-uchyłną z PCV o $U=1,1$, nietypowa, w podziale stolarki istniejącej ze szprosami 18mm. Dopuszcza się modyfikację podziału skrzydeł okiennych z zachowaniem imitacji podziału. Szyby bezpieczne O2. Stolarka okleinowana od strony zewnętrznej w kolorze jasny brąz, od strony wewnętrznej w kolorze białym. Zalecane jest zastosowanie stolarki firmy „JOCZ” lub innej, równoważnej jakościowo.
- wymiana stolarki okiennej z jednoczesnym obrobieniem ościeży i pomalowaniem;
- w stolarence okiennej stosować słupki i poprzeczki (ślemię) konstrukcyjne a dopiero potem szprosy.

7.7 Stolarka drzwiowa – zaprojektowano odtworzenie stolarki jako drewnianej, dębowej. Należy odtworzyć detal latarni w drzwiach wejściowych od strony ulicy Klementowskiego (2 sztuki). Drzwi między istniejącym budynkiem a nowo wybudowanym łącznikiem wykonać w konstrukcji aluminiowej, kolor biały.

7.8. Podokienniki wewnętrzne:

- istniejące należy wymienić na wykonane z drewna klejonego sosnowego lakierowane dwukrotnie o grubości 40 mm.

7.9. Obróbki blacharskie oraz podokienniki zewnętrzne, rynny i rury spustowe – należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.