

UMOWA nr OPT.402.34.3.2017
zawarta w Pisz dnia

Pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ul. G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Janusza Krzysztofa Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz
z kontrasygnatą Pani Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a :

.....,

reprezentowaną przez:

....., – przedstawiciela Wykonawcy

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez siebie Stron.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie dachu (wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową) na budynku świetlicy wiejskiej w Trzonkach na dz. o nr. geod. 53/1 w obrębie Trzonki.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazany przez Zamawiającego projekt budowlany „**Remont dachu (wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową) budynku świetlicy wiejskiej w Trzonkach**” opracowany przez AG Projekt Usługi Inżynieryjne, mgr inż. Adrian Gajda z siedzibą w Pisz przy ul. Mickiewicza 8/17 oraz z przedmiar robót – opracowany przez Adriana Gajdę.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości.
4. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach szczególnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów spełnienie warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. poz. 1966)
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.



4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostaw wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin rozpoczęcia robót z firmą demontującą płyty azbestowo-cementowe stanowiące pokrycie dachowe budynku świetlicy wiejskiej w Trzonkach – RAMID Mirosław Doc, ul. Kowalskiego 1/54, 03-288 Warszawa, tel. 504 254 446, e-mail: ramid@ramid.biz oraz po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego przez w/w podmiot Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budynek do czasu rozpoczęcia robót budowlanych.

§3

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – 27.09.2017 r.
- 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 27.09.2017 r.
- 3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 30.11.2017 r.

§4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć plac budowy, zabezpieczyć teren budowy, odpowiednio go oznakować i przygotować do realizacji przedmiotu budowy;
- 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) prowadzić roboty w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych oraz zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy;
- 4) **zapewnić dozór osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi**, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 5) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.);
- 6) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 7) uprzątnąć teren budowy, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 8) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z dokumentacją projektową;
- 9) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 10) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury podziemnej i naziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej, prowadzić roboty pod nadzorem właścicieli tej infrastruktury oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
- 11) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nieprzewidziane do ponownego montażu, poddać utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).



§5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w posiada NIP
6. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) netto, z 23% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), zł brutto (słownie złotych: 00/100).
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
8. Za roboty wykonane, choć nieujęte w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§6

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór przedmiotu umowy;
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Ustala się, że ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów, dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu z przeprowadzonych czynności są Pan Dariusz Turski lub Pan Adrian Majkrzak, a w przypadku ich nieobecności Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, Pan Arkadiusz Tomaszewicz.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności certyfikatów, atestów uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4.
7. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przed upływem terminów gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Pan Dariusz Turski.



§7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5, ust. 6, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5, ust. 6, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5, ust. 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5, ust. 6.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa się poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

7. Załącznikami do umowy są:

- 1) projekt budowlany,
- 2) przedmiar robót,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- 4) kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny
BŁ/S/183

