

uzgodnienie PGE

# BIURO PROJEKTOWE I NADZORU **FILAR**

Paweł Wysocki

**12-200 Pisz, ul. K.I. Gałczyńskiego 7/15**

egz.1/4

**BRANŻA:**

**ELEKTRYCZNA**

**STADIUM:**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

**TEMAT:**

**Usunięcie kolizji planowanej budowy drogi  
z istniejącą siecią energetyczną**

**INWESTOR:**

**GMINA PISZ  
12-200 Pisz  
ul. Gizewiusza 5**

**ADRES INWESTYCJI:**

**miasto Pisz, obręb Pisz 1 ,Oś.Wschód  
dz. nr geod. 1442/62, 1442/43**

**ZESPÓŁ  
PROJEKTOWY:**

**Projektował:  
mgr inż. Piotr Ciotrowski  
nr upr. WAM/0050/POOE/08**

mgr inż. Piotr Ciotrowski  
Upr. bud. do projektowania  
bud. bez ograniczeń w spec. bud.  
Nr. ewid. 1442/62, 1442/43  
SUW-1442/62, 1442/43

październik 2013

Opracowanie niniejsze jest zgodne z unową z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .  
Projekt chroniony jest prawem autorskim – zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r [ : O prawie autorskim i prawach  
pokrewnych ”Dz.U. nr 24). Opracowanie jest zgodne z zasadami wiedzy technicznej , obowiązującymi przepisami i Polskimi  
Normami .

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 2
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

## Zawartość opracowania:

<b>1. Świadectwa i uprawnienia.....</b>	<b>str. 3</b>
1.1. Uprawnienia budowlane projektanta .....	str. 4
1.2. Świadectwo o przynależności do PPIB .....	str. 5
1.3. Oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane.....	str. 6
<b>2. Załączniki – podstawa opracowania.....</b>	<b>str. 7</b>
2.1 Pismo z ZE Elk dotyczące warunków usunięcia kolizji planowanej Budowy drogi na dz.nr 1442/62, 1428/46, 1442/43 i 1426/3 na osiedlu Wschód W Pisz z istniejącą na tym terenie siecią energetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja SA o/Białystok znak RM4-8/K-41/6087/2013 z 05.06.2013	str. 8 -10
2.2 Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego	str. 11-22
2.3 Skrócony wypis ze skorowidza działek	str.23-26
<b>3. Projekt budowlano- wykonawczy .....</b>	<b>str. 27</b>
3.1. Opis techniczny , inf.BiOZ.....	str. 28 – 32
3.2. Przedmiar robót .....	str.33
<b>4. Rysunki .....</b>	<b>str. 34</b>
nr E- 1 - Plan sytuacyjny	- str. 35

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 3
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

# 1. Świadectwa i uprawnienia



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PIOTROWI CIOTROWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 16 listopada 1955 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0050/POOE/08

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

-w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-N8R-NZV-MLQ \*

Pan Piotr Ciotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0364/01

adres zamieszkania ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-03 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Piotr Ciotrowski  
Urząd do projektowania i wykonania robót  
budowlanych i inżynierskich  
ul. J. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz  
tel. 087/4230045, kom. 602654133

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 6
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

Pisz 03.2013  
miejscowość i data

## OŚWIADCZENIE

projektanta

Ja niżej podpisany

1. projektant: mgr inż. Piotr Ciotrowski

## OŚWIADCZENIE

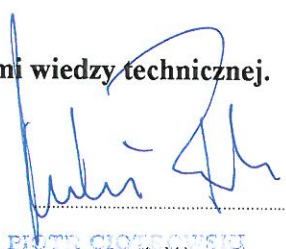
Na podstawie art 20 ust4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*- (jedno lity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623

## OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany :

Usunięcie kolizji planowanej budowy drogi na dz.nr 1442/62,1428/46,1442/43 i 1426/3 na osiedlu Wschód w Piszcu z istniejącą na tym terenie siecią energetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja SA o/Białystok

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. PIOTR CIOTROWSKI  
(podpis)  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
bud. bez ograniczeń w zakresie robot. inżynierskich  
Nr. ewid. 67140036000006-02,  
SUW-100786.0 JW-1.0002

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 7
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

## 2. Załączniki – podstawa opracowania



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Białystok  
Rejon Energetyczny Elk  
19-300 Elk, ul. Sportowa 1  
tel. (85) 878 04 00 fax (85) 878 04 09

Elk, 05.06.2013 r.

RM4-8/K-41/6087/2013

Gmina Pisz  
ul. Gustawa Giszewiusza 5  
12-200 Pisz

#### WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Dotyczy: wniosku z dnia 15.03.2013 r. nr dz. 2921/13 w sprawie usunięcia kolizji planowanej budowy drogi na dz. nr 1442/62, nr 1428/6, nr 1442/43 i nr 1426/3 na osiedlu Wschód w Pisz z istniejącą na tym terenie siecią elektroenergetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok

1. Miejsca występującej kolizji:

w obszarze działek nr 1442/43 i nr 1442/62 z planowaną budową drogi na osiedlu Wschód w Pisz.

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością Spółki:

- dwie linie kablowe nN typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup>, zasilane ze stacji transformatorowej nr 8-1523 „Pisz Zagłoby 2”, zasilające budynki położone na działkach nr 1442/4-17,

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-040 Lublin, ul. Gołbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS. 0000343124, NIP: 5462593825 REGON: 140552840, kapitał zakładowy: 5 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. w Warszawie, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa Nr 40 1240 6016 1111 0010 2858 5194, www.pgedystrybucja.pl



4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) własnym kosztem i staraniem przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. w zakresie:
    - zmiana trasy przebiegu dwóch linii kablowych nN typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> poprzez przełożenie ich bez przecinania i zabezpieczenie dwoma rurami ochronnymi na odcinku skrzyżowania z projektowaną drogą. Nowa trasa linii kablowych winna być prostopadła do projektowanej drogi,
    - wykonanie odpowiednich uzemień i obostrzeń.
  - b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych:
    - zmiana trasy przebiegu dwóch linii kablowych nN typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> poprzez przełożenie ich bez przecinania i zabezpieczenie dwoma rurami ochronnymi na odcinku skrzyżowania z projektowaną drogą. Projektowana nowa trasa linii kablowych winna być prostopadła do projektowanej drogi,
    - wykonanie odpowiednie uzziemienia i obostrzenia,
  - c) uzgodnić dokumentację projektową w Rejonie Energetycznym Elk w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
  - d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
  - e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
  - f) spowodować ustanowienie własnym kosztem i staraniem dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (dla osób fizycznych dodatkowo: „akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu musi być zawarty przed demontażem urządzeń”). Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością.
- Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-040 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Miejski w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343174, NIP: 4432580865, REGON 146052849, Kancelaryjny nr 750 742 890 01 w pełni opłacony. Kanceli bankowe: Bank Pekao S.A. w Warszawie, bi. Jerozolimskie 2, 03-400 Warszawa, Nr 60 1240 601 6 1111 0000 2055 5154, www.pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej

Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości po 1m od skrajnych przewodów z każdej strony na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

- g) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- h) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
- j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
- k) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.

5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy o przeniesieniu na Spółkę w drodze nieodpłatnego przekazania lub jako świadczenia za działania na majątku Spółki własności nowo wybudowanych urządzeń lub nakładów inwestycyjnych, poczynionych na urządzeniach Spółki w związku z usunięciem kolizji oraz wydania urządzeń po ich przeniesieniu. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.

6. Termin ważności Warunków ustala się na 27.05.2015r.

7. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie porozumienia/umowy pomiędzy Stronami.

PGZ Dystrybucja S.A.  
ul. Żmigrodzka 21, 01-650 Warszawa  
Załącznik nr 1  
Dyrektor  
Zdzisław Kozłowski

PG&E Dystyngucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 71A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świerku, XI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 845258395 REGON: 380552840, kapitał zakładowy: 2 150 742 890 zł w całości opłacony. Konto bankowe: Bank Pekao S.A. o/Warszawa, A. Janczewska 2 02-490 Warszawa, Nr 40 1240 6018 1111 0010 2656 5184, [www.pg&e-dystyngucja.pl](http://www.pg&e-dystyngucja.pl)

Z.6727.89 .2013

Pisz dnia 13.03.2013 r.

**WYPIS Z PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Piszach stwierdza, że działki o numerach geodezyjnych **1442/62, 1428/6, 1442/43, 1426/3** położone w obrębie **Pisz I**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 05 marca 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ulicy Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 1086 z dnia 21 maja 2009 r., znajdują się na terenach oznaczonych symbolami:

- działka o nr **1442/62** częściowo na terenach o symbolach **26 KDW i 9 MN/U**,
- działka o nr **1428/6** częściowo na terenach o symbolach **26 KDW i 36 KD**,
- działka o nr **1442/43** częściowo na terenach o symbolach **25 KDW, 26KDW, 36 KD**,
- działka o nr **1426/3** na terenie o symbolu **36 KD**.

**I. Ustalenia ogólne**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do w/w uchwały,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (flico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 5) **elewacjach uprzywilejowanych** - należy przez to rozumieć elewacje od strony przestrzeni publicznych (ulice, place) wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych takich jak: np. gzymsy, boniowanie, profile okien,
- 6) **powierzchni zabudowanej działki** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną budynkiem lub budynkami,
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **usługach towarzyszących** - należy przez to rozumieć wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu handlu i usług,
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty, w których świadczy się usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu), oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wielkoseryjną,
- 11) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku maksymalnie do 10°,



- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne,
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba, że ustalenia planu mówią inaczej,
- 15) **objektach usługowych lub produkcyjnych uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć obiekt, w którym realizowane są przedsięwzięcia, które są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), dla realizacji których należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- 16) **objektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć obiekt, w którym realizowane są przedsięwzięcia, które nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.),
- 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w obszarach o symbolach MN, MW, MW/U, MN/U: handel, rzemiosło nieuciążliwe, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultury i kultury), (w obszarze o symbolach U: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultury i kultury, biura), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich,
- 18) **zabudowa wielkopowierzchniowa (usługowo-handlowa)** – rozumie się przez to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa,
- 19) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),
- 20) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 21) **ekologicznych nośnikach energii cieplnej** – należy przez to rozumieć: gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę,
- 22) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów** – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, z wyłączeniem terenów pod planowane drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 23) **urządzeniach podwórkowych** – należy przez to rozumieć: trzepaki, śmietniki, ławki itp.,
- 24) **wymianie budynku** – rozumie się przez to lokalizację nowego budynku w miejscu obecnie istniejącego,
- 25) **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,
- 26) **dobudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, w celu zwiększenia powierzchni mieszkalnej lub użytkowej istniejącego już obiektu budowlanego,
- 27) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, na całości lub części kondygnacji w istniejących już obiektach budowlanych. Nadbudowa jest szczególnym rodzajem budowy,



28) **powierzchni sprzedaży** - należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącą całość techniczną – użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów /bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp./.

29) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę;

Inne określenia wynikają z odrębnych przepisów prawa budowlanego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice uciążliwości sanitarnej,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
- 6) klasyfikacja ulic (dróg publicznych).

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu mogą podlegać zmianom na następujących warunkach:

- 1) podział terenów mieszkalno-usługowych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu,
- 2) na rysunku planu przedstawiono zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 3) oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej oznaczają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych,
- 4) na wszystkich terenach wyróżnionych w planie ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Tereny te mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszego wypisu,
- 5) plan uwzględnia istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym nazwy ulic, podkład mapowy - nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

**II. Ustalenia szczegółowe dla całego terenu objętego planem**

1. Plan nie zawiera terenów, których przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
- 1) obszar w granicach terenu objętego planem został przeznaczony na cele nierolnicze w trakcie procedury sporządzania ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego miasta Pisz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994r., /Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20 poz. 161/,
- 2) w niniejszym planie nie przeznaczają się lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Na wszystkich terenach wyróżnionych w planie, ustala się następujące ogólne warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych i budynków garażowych na budynki o funkcji mieszkalnej,
  - 2) ewentualne nowe dojazdy od dróg publicznych, miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami,
  - 3) linie zabudowy wyznacza się od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych dróg, o których mowa w części IV ust. 6 niniejszego wypisu,
  - 4) określone w części I ust. 1 pkt 4 wypisu linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej linii zabudowy, zaś istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą

- może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,
- 5) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w obowiązujących przepisach budowlanych,
  - 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 7) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji,
  - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,
  - 9) zaopatrzenie w łączność z istniejącymi sieciami,
  - 10) zaopatrzenie w ciepło budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegaturę w Elku,
  - 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska,
  - 13) w przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać zgodę Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Rejonowego Oddziału w Pisz oraz decyzję wodnoprawną, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów,
  - 14) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:
    - a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w części IV wypisu,
    - b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w części V wypisu,
    - c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w części VIII wypisu,
    - d) zasad ochrony środowiska, zawarte w części VII wypisu,
    - e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w części XIII ust. 1 wypisu,
    - f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej zawarte w części XIII ust. 2 i 3 wypisu.

3. W granicach określonych Uchwałą Nr XI/94/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 25 czerwca 2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1, ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

### III. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Teren oznaczony symbolem 9 MN/U – przeznacza się pod zabudowę mieszkalno-usługową w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią przydomową.

2. Istniejące budynki, niekolidujące z docelową funkcją terenu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością remontu i wymiany.

3. Na w/w terenie dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, łączonych z funkcją mieszkaniową. Usługi te, nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i obniżyć standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu oraz emisję związków szkodliwych;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmieciarki, trzepaki, itp.),
- 3) miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi obszaru

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 9 MN/U:

- 1) zachowuje się istniejące budynki usługowe z funkcją mieszkalną w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) zakazuje się jakiegokolwiek rozbudowy istniejących budynków,
- 3) ustala się wysokość zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja jako ewentualne poddasze użytkowe;
- 4) elewacje budynków lokalizowanych od strony dróg publicznych są elewacjami uprzywilejowanymi;
- 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających istniejących dróg publicznych;
- 6) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach konturu urbanistycznego
- 7) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, dopuszcza się podziały geodezyjne zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) zasięg potencjalnej uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granic nieruchomości własnej Inwestora.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach 25KDW, 26 KDW i 36 KD zostały zawarte w rozdziale IV.

### IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi ulicami i drogami, ciągami pieszymi oznaczonymi symbolami:

- 1) KD-G –droga publiczna -krajowa,
  - 2) KD- droga publiczna (gminna lub powiatowa),
  - 3) KDW- droga wewnętrzna,
  - 4) KX – ciąg pieszy.
2. Drogi krajowe nr 58 (ul. Wojska Polskiego) i 63 (ul. Warszawska) powinny spełniać parametry techniczne odpowiadające klasie GP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 1) dla dróg krajowych należy rezerwować pas terenu szerokości minimum 25m w liniach rozgraniczających, ze zwiększoną rezerwą terenu na skrzyżowania,
  - 2) odstępy między skrzyżowaniami oraz stosowanie zjazdów należy projektować z zachowaniem warunków określonych w w/w Rozporządzeniu,
  - 3) w związku z planowaną zmianą przebiegu drogi krajowej nr 58 z ul. Wojska Polskiego na ul. Czerniewskiego, nową zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości tak jak dla drogi krajowej licząc od linii rozgraniczającej ul. Czerniewskiego.
3. Obiekty budowlane przy drogach publicznych na terenach objętych planem powinny być usytuowane zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), inne odległości wymagają zgody zarządcy drogi,
4. Pozostałe parametry techniczne ulic przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami - obecnie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
5. Rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg,
6. Linie zabudowy ustalono na rysunku planu, od linii rozgraniczających dróg, wyznaczonych przez istniejące budynki lub zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powiatowych na terenie zabudowanym powinny być usytuowane co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
8. W budynkach lokalizowanych zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy wzdłuż dróg krajowych zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące hałas komunikacyjny,
9. Ustalono linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w wypisie, obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,
10. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową -10÷12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
  - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,
  - 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
  - 4) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
  - 5) przy obiektach sakralnych -10 miejsc postojowych na 100 uczestników mszy.
11. Ustala się potrzebę projektowanego przebiegu ścieżek rowerowych w ciągu ulic: Warszawskiej, Wojska Polskiego, Czerniewskiego,
12. Przy modernizacji istniejących ulic i projektowaniu nowych, należy uwzględnić potrzeby zorganizowania ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym,
13. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
14. Wszelkie przyłącza należy wykonać na terenie działek Inwestora,
15. Przebudowa skrzyżowań z drogami powiatowymi w obrębie miasta Pisz – na koszt Inwestora,
16. Na terenie działki o nr 1142/10, znajdującej się w obszarze o symbolu 38KDW, zlokalizowany jest rurociąg

betonowy, którym płynie ciek wodny „Jagodnia”. Wobec powyższego wszelkie prace budowlane na terenie w/w działki należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Pisz,

#### V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

##### 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej z istniejących i projektowanych przewodów sieci wodociągowych,
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasem jezdni,
- 3) możliwość realizacji ulicznej rozdzielczej sieci wodociągowej potrzebnej do zaopatrzenia obiektów w wodę, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia wszystkie sieci,
- 4) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

##### 2. W zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych w układzie grawitacyjno-pompowym kanałów sanitarnych,
- 2) jako odbiórnik ścieków miejską oczyszczalnię,
- 3) lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z dopuszczeniem przebiegu kanałów sanitarnych na terenie działek w przypadku, gdy jest to jedyne możliwe rozwiązanie,
- 4) lokalizację przepompowni ścieków w granicach pasów drogowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego przebiegu kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni ścieków, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, oraz zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy,
- 6) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm.

##### 3. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów przemysłowych, składowych, utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, z których następuje spłukiwanie zawiesiny, substancji ropopochodnych i innych mogących stanowić trwałe źródła zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych, do sieci istniejących i projektowanych kanałów deszczowych,
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów, o których mowa w pkt 1 do cieków wodnych lub do gruntu, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym jakość określoną w przepisach szczególnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za zgodą i na warunkach technicznych przedsiębiorstwa eksploatującego kanalizację i po spełnieniu wymagań, dotyczących dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ustalonych w przepisach szczególnych,
- 4) obowiązek utrzymania jakości wód opadowych odprowadzanych kanalizacją deszczową do odbiórników, odpowiadającej wymogom przepisów szczególnych – budowa urządzeń oczyszczających na wylotach kanałów deszczowych,
- 5) utrzymanie istniejących kanałów deszczowych i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej z lokalizacją w liniach rozgraniczających ulic z dopuszczeniem przebiegu kanałów deszczowych po terenie działek w przypadku, gdy jest to jedyne możliwe rozwiązanie,
- 6) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego przebiegu projektowanych kanałów deszczowych oraz lokalizacji dodatkowych kanałów deszczowych nie pokazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, oraz zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy wszystkie sieci przewidziane w ustaleniach planu,
- 7) wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, ciągów pieszych i rowerowych, i innych terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej lub do gruntu na własny nie utwardzony teren, z zachowaniem powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie,
- 8) zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji deszczowej,
- 9) zakaz odprowadzania do wód lub do gruntu wód opadowych i roztopowych nie spełniających obowiązujących norm.



Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną, obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 17
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

Pod działkami nr 1142/4 – 1142/10 (zakład samochodowy, piekarnia „ZAKO” i inne przedsiębiorstwa) przebiega rurociąg betonowy o średnicy 1,0m, którym płynie cień podstawowy „Jagodnia” mający duże znaczenie jako odbiornik wód z obszarów wsi Łupki, Babrosty, Jagodne i wschodniej części Pisza.

#### 4. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników, bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz.251, z późn. zm.),
- 2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych, wytwarzanych w gospodarstwach i zakładach, według rozstrzygnięć Burmistrza Pisza.

#### 5. W zakresie urządzeń i linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) adaptuje się znajdujące się na terenie objętym planem linie napowietrzne i kablowe SN 15 kV, nN 0,4 kV oraz słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe,
- 2) zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii zależeć będą od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów,
- 4) lokalizację nowych linii energetycznych napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (ciągi komunikacyjne, granice działek, linie rozgraniczające, itp.). Projektowane stacje transformatorowe należy lokalizować na wydzielonych działkach,
- 5) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.,
- 6) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dotyczy to również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1. Warunki przebudowy urządzeń energetycznych należy uzyskać w PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.,
- 7) Ustala się następujące warunki zabudowy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych:
  - a) odległość usytuowania zabudowy od linii SN 15 kV napowietrznej:
    - 7 m - od osi linii przy liniach wykonanych przewodami nieizolowanymi,
    - 5 m - od osi linii przy liniach z przewodami izolowanymi,
  - b) odległość drzew (nasadzeń):
    - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
    - od linii elektroenergetycznych 15 kV – 5 m (od osi linii),
    - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni projektowanych i istniejących drzew
- 8) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

#### 6. W zakresie gazownictwa ustala się:

- 1) adaptuje się istniejące sieci gazowe, (dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu lub oznaczonej na rysunku planu jako przeznaczona do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania). Ustala się ich modernizację, przebudowę i budowę nowych sieci,
- 2) ustala się następujące warunki realizacji urządzeń gazownictwa:
  - a) sieci gazowe nie uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - b) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników,
  - c) rezerwuje się miejsce w pasie drogowym pod budowę perspektywicznej sieci gazowej,
  - d) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop),
  - e) włączenie odgałęzień sieci gazowej wyłączyć poza obszar skrzyżowań jezdni (lokalizacja w pasie chodnika),
  - f) przy zmianie planu zagospodarowania ulic tj. geometrii i granic jezdni należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowej poza obręb projektowanej jezdni,
  - g) przy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, kolidującą z gazociągami należy zachować odległość bezpieczną zgodnie z przepisami.

#### 7. W zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:

- 1) w zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:

- a) adaptuje się istniejące trasy linii telekomunikacyjnych,
- b) ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych:
  - linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciagi komunikacyjne,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - w zakresie przejść kablami telefonicznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).
- 2) w zakresie systemu telefonii komórkowej przyjmuje się:
  - a) adaptuje się istniejące wieże teletransmisyjne na terenie oznaczonym symbolami T1 i T2, ustala się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowej wieży telefonii komórkowej, na terenie oznaczonym w planie symbolem T3 w konturze urbanistycznym o symbolu 1P, przy ul. Słubickiej.

#### 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Zaopatrzenie w ciepło budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła, w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### VI. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

W granicach planu na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami:

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów należy projektować stosownie do wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, zawartych w ustaleniach szczególnych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
2. Zakazuje się lokalizacji na całym obszarze objętym planem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
3. Zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zhamonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem miasta,
4. Dopuszcza się budowę /montaż/ zewnętrznych urządzeń podnośnikowych/ dźwigowych/ umożliwiających pionową komunikację dla osób niepełnosprawnych fizycznie, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### VII. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### 1. Ustala się, że system przyrodniczy miasta, w granicach opracowania planu tworzą:

- 1) tereny doliny rzeki Pisy,
- 2) tereny zieleni ogrodów przydomowych w zabudowie mieszkaniowej i tereny zieleni,
- 3) tereny leśne - oznaczone symbolami ZL.

##### 2. W zakresie ochrony wód przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne /tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm./,
- 2) ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi winny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

##### 3. Na obszarach lasów obowiązują zasady zagospodarowania określone w części II ust. 1 wypisu:

- 1) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.),
- 2) zakazuje się realizacji przebiegu urządzeń liniowych z zakresu infrastruktury technicznej wymagających znacznej przecinki drzew,
- 3) zakazuje się wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu oraz lokalizacji składowisk odpadów,
- 4) zaleca się udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych dla potrzeb rekreacyjno - wypoczynkowych z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących terenów leśnych objętych ochroną szczególną (prawną).

##### 4. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustalenia zawarte w części II ust. 3 wypisu, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych,
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni,

- 4) nakazuje się przestrzeganie wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

**5. Na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę:**

- 1) nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz jej bezpośrednie otoczenie na poszczególnych działkach należy dostosować do lokalnych warunków fizjograficznych i walorów krajobrazowych,
- 2) gospodarka odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całego miasta Pisz,
- 3) ogranicza się do niezbędnego minimum lokalizację obiektów i urządzeń należących do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska do niezbędnych dla rozwoju miasta,
- 4) zakazuje się lokalizacji na całym obszarze objętym planem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 5) realizację jakichkolwiek przedsięwzięć uzależnia się od jednoczesnego podłączenia się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 6) zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zharmonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem miasta,
- 7) wprowadza się zakaz wyrębu zadrzewień – poza przypadkami uzasadnionymi,
- 8) nakazuje się stosowanie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 9) dla inwestycji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

**6. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:**

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 12),
- 2) należy podejmować działania realizacyjne w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji,
- 3) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów i usług powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 4) w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa).

**7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:**

- 1) obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- 2) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

**8. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:**

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- 2) należy dążyć, aby zasilanie w energię elektryczną odbywało się drogą kabla podziemnego,
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w części V ust. 5 wypisu.

**9. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:**

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w części X, a w szczególności od ust. 5 do ust. 10
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) należy wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych.

**VIII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i nie ma stanowisk Archeologicznych,
2. Zaleca się ujęcie do rejestru gminnych zabytków – budynku usługowego, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 5. W/w obiekt został wyodrębniony graficznie na rysunku planu.

**IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Obiekty i obszary prawnie chronione – szczególne formy ochrony przyrody:

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty prawnie chronione, teren położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu,
2. W celu ochrony środowiska przyrodniczego ustala się zakaz:
  - 1) zanieczyszczania różnego rodzaju odpadami,
  - 2) zmiany stosunków wodnych,
  - 3) niszczenia roślinności.

**X. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Adaptuje się istniejące podziały działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe podziały wyłącznie w celach korygujących dla poprawienia użytkowania nieruchomości,
2. Ustala się zasady podziału terenów przeznaczonych w planie na usługi na działki budowlane na terenach niezainwestowanych wskazane na rysunku planu,
3. Ustala się zasady podziału terenów przewidzianych pod zabudowę garażową na działki o wymiarach 6m x 3m, w jednym szeregu,
4. Postulowane na rysunku planu granice podziału nieruchomości (oznaczone linią przerywaną) mogą ulec nieznacznym zmianom podczas sporządzenia podziału geodezyjnego przy zachowaniu parametrów działek budowlanych dla poszczególnych terenów zabudowy, zgodnie z ust. 7, 8, 9 i 10,
5. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 6 oraz w ust. 7 oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi poszczególnych działek lub zespołów działek,
6. Jeżeli wydzielenie działek dotyczy nieruchomości różnych właścicieli, wówczas wydzielenie następuje za zgodą lub na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością (własność lub wieczyste użytkowanie),
7. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 5, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,
8. Podziały terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U, dostosować do położenia istniejących i projektowanych dróg,
9. Plan nie limituje powierzchni działek dla zabudowy istniejącej,
10. Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do funkcji.

**XI. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się zakaz zabudowy: na terenach przeznaczonych na projektowane ciągi komunikacyjne (układ komunikacyjny),
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących korytarzy ekologicznych dolin rzecznych i cieków wodnych, zieleni parkowej, oznaczonych graficznie na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZL, 2ZL, ustalone w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**XII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, z wyłączeniem terenów pod planowane drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

**XIII. Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:



- 1) w zależności od potrzeb ustala się możliwość wprowadzania na terenie objętym planem, inwestycji z zakresu obrony cywilnej o charakterze gminnym;
- 2) zaleca się przystosować oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) do zaciemniania i wygaszania;
- 3) zaleca się uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m;
- 4) układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie;
  - b) powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
  - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

#### 2. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości do 150 m od siebie;
- 2) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów;
- 3) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieskalnych należy przewidzieć pokrycia dachów nierozprzestrzeniające ogień;
- 4) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

#### 3. Należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Tekst jednolity; Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

#### **XIV. Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

Na podstawie art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

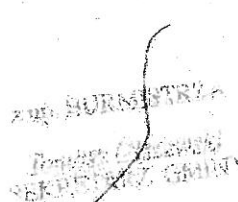
MN, U, MN/U, MW, MW/U- w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),

dla terenów komunikacyjnych (KD-G, KD, KDW, KX) i terenów sportu i rekreacji (US) oraz terenów zieleni (ZP i ZN) - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Gminy Pisz.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm./ Gminy jako jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.

Agnieszka Kowalczyk



## WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO znak: Z.6727. .2013

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 05 marca 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ulicy Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 1086 z dnia 21 maja 2009 r.



Województwo : **Warmińsko-Mazurskie**

Powiat : **Piski**

Jednostka ewidencyjna : **281603\_4 PISZ - MIASTO**

Obręb : **0001 PISZ 1**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-03-12

Jednostka rejestrowa : **G.1126**

Lp		Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania		Udział	
1		GMINA PISZ GIZEWIUSZA 5; 12-200 PISZ;		własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1442/43	41	WOJSKA POLSKIEGO	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0957	0.0957	13720
Id działki: <b>281603_4.0001.1442/43</b>							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek : 0.0957 ha Słownie : *dziewięćset pięćdziesiąt siedem m. kwadr.*  
Cała jednostka rejestrowa: 28.4619 ha Słownie : *dwadzieścia osiem ha. cztery tysiące sześćset dziewiętnaście m. kwadr.*

Nie podlega opłacie skarbowej;  
z dnia 10.03.2013 r.  
opłacone skarbowo

*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Ciotrowski  
08.03.2013

*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Ciotrowski

Województwo : **Warmińsko-Mazurskie**

Powiat : **Piski**

Jednostka ewidencyjna : **281603\_4 PISZ - MIASTO**

Obręb : **0001 PISZ 1**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-03-12

Jednostka rejestrowa : **G.1137**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA PISZ GIZEWIUSZA 5; 12-200 PISZ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1428/6	41		Drogi	dr	0.0045	0.0045	13720

Id działki: <b>281603_4.0001.1428/6</b>							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek : 0.0045 ha Słownie : *czterdzieści pięć m. kwadr.*

Cała jednostka rejestrowa: 0.0217 ha Słownie : *dwieście siedemnaście m. kwadr.*

Nie podlega opłacie skarbowej  
 z dnia 18 listopada 2006 r.  
 o opłacie skarbowej

*[Signature]*  
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
 G.1137 PISZ - MIASTO

*[Signature]*





Województwo : **Warmińsko-Mazurskie**  
Powiat : **Piski**  
Jednostka ewidencyjna : **281603 4 PISZ - MIASTO**  
Obręb : **0001 PISZ 1**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-03-12

Jednostka rejestrowa : **G.1125**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA PISZ GIZEWIUSZA 5; 12-200 PISZ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1426/3	41		Grunty orne	RVI	0.3164	0.3164	KW 13023

Id działki: <b>281603_4.0001.1426/3</b>			
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek : 0.3164 ha Słownie : trzy tysiące sto sześćdziesiąt cztery m. kwadr.  
Cała jednostka rejestrowa: 16.2906 ha Słownie : sześćnaście ha, dwa tysiące dziewięćset sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-03-12

Sporządził : Karolina Gorska-Kuźma

*[Signature]*  
Karolina Gorska-Kuźma  
Urząd Gminy Pisz

Info podlega opłacie skarbowej  
z dnia 16.03.2013 r.  
o opłacie skarbowej

*[Signature]*  
Karolina Gorska-Kuźma

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str.
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	27

### 3. Projekt architektoniczno- budowlany

## **3.1 OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Obiekt jest częścią zamierzenia budowlanego:

*Usunięcie kolizji planowanej budowy drogi na dz.nr 1442/62,1428/46,1442/43 i 1426/3 na osiedlu Wschód w Pisz z istniejącą na tym terenie siecią energetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja SA o/Białystok*

*Właścicielem przebudowywanych urządzeń jest*

- a) *PGE Dystrybucja Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk*

Projekt jest częścią opracowania branży elektroenergetycznej, obejmującej następujące tomy:

- a) *Budowa oświetlenia drogowego dz.nr 1426/3,1442/43,1442/62,1442/15 ,  
obrab Pisz 1,Oś.Wschód*

### **2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przygotowanie projektu wykonawczego w zakresie przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych nN-0,4kV

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- [1] Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000 do celów projektowych.
- [2] Warunki przebudowy nr RM4-8/K-41/6087/2013 wydane przez PGE Dystrybucja Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk z dn.05.06.2013
- [3] Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106 z 2000r z późniejszymi zmianami).
- [4] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. (Dz. U. Nr 43/1999) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie



Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną, obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 29
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004r).
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r).
- [8] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z 2004r).
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r).
- [10] Norma SEP N SEP-E-004:2004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- [11] Norma N SEP-E-001:2003 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
- [12] Uzgodnienia branżowe.
- [13] Katalogi producentów.
- [14] Planowana inwestycja zostanie wykonana na terenie będącym własnością Gminy Pisz zgodnie z załączonym do projektu skróconym wypisem ze skorowidza działek oraz z warunkami przebudowy wydanymi przez PGE Dystrybucja nr RM4-8/K-41/6087/2013 przez PGE Dystrybucja Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk z dn.05.06.2013
- [15] Projektowana przebudowa linii kablowych nN nie spowoduje żadnych ujemnych skutków wpływających na rozwój środowiska .

#### 4. ZAKRES ROBÓT.

##### Przebudowa linii nn-0,4kV (PGE)

###### stan istniejący:

Dwie linie kablowe nN-0,4kV zasilane ze stacji nr 8-1523 „Pisz Zagłoby 2”, zasilające budynki położone na działkach nr 1442/4-17 kolidują z projektowanym przebiegiem drogi i wymagają przebudowy

###### stan projektowany:

Na całej długości kolizji z projektowaną drogą linie zostaną odkopane i ułożone po nowej trasie

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str.
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	30

Sposób przebudowy pokazano na planie sytuacyjnym – rysunek nr E-1.

### Sposób wykonania prac.

Roboty kablowe wykonywać zgodnie z N SEP-E 004.

W wykopie kabel układać na warstwie piasku grubości 10cm linią falistą z zachowaniem dopuszczalnego promienia gięcia. Po ułożeniu kabel przykryć warstwą piasku gr. 10cm i następnie gruntem rodzimym. W odległości 25cm nad kablem należy ułożyć folię ochronną:

- w kolorze niebieskim - dla kabli nn-0,4kV.

Głębokość ułożenia kabli w rowie kablowym, mierzona od powierzchni gruntu (lub drogi) do zewnętrznej górnej powierzchni kabla powinna wynosić nie mniej niż:

- 0,7m – w przypadku kabli nn-0,4 kV
- 1,0m – w przypadku kabli nn-0,4 kV ułożonych pod projektowaną drogą

Na kablach wzdłuż całej trasy, a także w miejscach charakterystycznych winny być umieszczone opaski kablowe, na których w trwały sposób mają być zapisane: typ i przekrój kabla, napięcie, symbol użytkownika, adresy, dane wykonawcy, data ułożenia.

Od istniejącego uzbrojenia należy zachować normatywne odległości zgodnie z N SEP-E 004 [15].

W miejscu kolizji z projektowaną drogą, istniejące kable po przełożeniu należy układać w rurze ochronnej:

- A 110PS - dla kabla rozdzielczego nn-0,4kV,

Po ułożeniu rur ich końce należy uszczelnić w celu zabezpieczenia przed dostaniem się wilgoci oraz zamulaniem.

**Ochrona przeciwporażeniowa** – istniejąca nie jest objęta niniejszym projektem

**Ochrona przepięciowa** – istniejąca nie jest objęta niniejszym projektem

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### Zakres robót oraz kolejność realizacji

- a) Przebudowa linii kablowych:

Wykopy pod kable , przepusty pod projektowaną drogą wykonać ręcznie , układanie rur osłonowych w wykopie, układanie kabli w wykopach.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających przebudowie

Szczegółowy wykaz istniejących obiektów podano w punkcie 3 opisu.

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1, Oś. Wschód	Str. 31
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Praca w pobliżu wszystkich istniejących linii elektroenergetycznych: niskiego, średniego i wysokiego napięcia zarówno napowietrznych jak i kablowych będących pod napięciem stwarzają niebezpieczeństwo porażenia. Dlatego niemal wszystkie prace związane z przebudową linii należy wykonywać przy wyłączonym napięciu oraz ich uziemieniu.

Rozpoczęcie robót może nastąpić na podstawie pisemnego polecenia prac.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległości od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV,
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarza wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarza wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Lokalizację trasy linii należy zlecić uprawnionemu geodecie przed rozpoczęciem robót.

Prace powinny wykonywać tylko osoby przeszkolone i posiadające odpowiednie kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci..

Roboty w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych powinny być wykonywane przy wyłączonych, odłączonych i uziemionych urządzeniach. Wyłączenie urządzeń dokonuje właściciel urządzeń na prośbę wykonawcy zgłoszoną w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Urządzenia elektroenergetyczne mogą być dopuszczona do eksploatacji po wykonaniu badań kontrolnych z wynikiem pozytywnym.

Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

#### Uwagi końcowe

1. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem, znajdującym się na planszy zbiorczej
2. Prace wykonać zgodnie z uzgodnieniami załączonymi w części formalno-prawnej, standardami PGE Dystrybucja S.A., obowiązującymi przepisami i normami.
3. Kable w rowach przed zasypaniem podlegają etapowemu odbiorowi przez użytkownika oraz służbę geodezyjną.
4. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z PGE Dystrybucja Białystok S.A. Rejon Energetyczny Elk i z właścicielami działek termin rozpoczęcia prac.
5. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonać wykopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkownika.
6. Po zakończeniu robót wykonać protokoły pomiarów linii kablowych, oraz zgłosić do odbioru.
7. Do budowy urządzeń należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Jeżeli w opisie użyto nazwę producenta należy ją rozumieć jako przykładową.

mgr inż. Piotr Ciotrowski  
Up. bud. do projektowania i nadzoru nad robotami  
bud. bez ograniczeń w zakresie bud. drogowych  
In. ewid. 12-200 Pisz 1, Oś. Wschód  
SUW-051-2014-0002



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111200-0</b>	<b>Roboty z zakresie kopania rowów kablowych</b>			
1.1	KNNR-W 9 0801-16	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 1,0-2,0 kg/m układanych w gruncie kat. III-IV - odkopanie istniejącego YAKY 4x120 d0 przełożenia / M=0,S=0 / 13	m m	 13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
1.2	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III- nowa trasa 0.4*0.8*8.6+0.4*1.1*7.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.140</b>
1.3	KNNR 5 0702-02	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III 0.4*0.7*8.6+0.4*1.0*7.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.488	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.488</b>
<b>2</b>	<b>45232200-4</b>	<b>Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli</b>			
2.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2 8.7+7.7	m m	 16.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.400</b>
2.2	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm - AROT A 110PS 7	m m	 7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
2.3	KNNR 5-08 0817-05 analogia	Uszczelnienie wylotu osprzętu kitem 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>	<b>45231400-9</b>	<b>Układanie kabli</b>			
3.1	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie - istn. kabel YAKY4*120 po nowej trasie / S=O/ 13	m m	 13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>

Zakres:	Usunięcie kolizji proj. budowy drogi z istniejącą siecią energetyczną , obręb Pisz 1,Oś.Wschód	Str. 34
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNI- BUDOWLANY	

# Rysunki

nr E- 1 - Plan sytuacyjny

- str.35

