

## Wzór umowy

### UMOWA NR .....

W dniu ..... 2017r. w Piszu pomiędzy:  
Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez  
Janusza Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz, Pani Małgorzaty Biraga  
z jednej strony, a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony  
została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie technicznej dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: „**Budowa budynku socjalnego i technicznego**” na działce o nr geod. 137/2 obręb Pisz 2, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 19 maja 2017 r. stanowiącym załącznik do umowy dotyczącym realizacji ww. zadania.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, będzie składać się z:
  - 1) Koncepcji dalszego zagospodarowania działki o nr 137/2, obręb Pisz 2 pod kątem jej wykorzystania w celach dalszego rozwoju budownictwa socjalnego, infrastruktury towarzyszącej (parkingu) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Projektowany budynek socjalny mieści się w sąsiedztwie żelbetowych umocnień obronnych.
  - 2) Koncepcji wielowariantowej budynku socjalnego i technicznego (co najmniej dwie propozycje rozwiązań architektonicznych np. budynek socjalny w układzie galeriowym otwartym, zamkniętym) - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF). Koncepcja winna zawierać materiał opisowy, ogólny koszt inwestycji, oraz materiał graficzny (rzuty, elewacje).
  - 3) Projektu budowlanego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 4) Projektu wykonawczego - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 5) Kosztorysu inwestorskiego oraz uproszczonego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF). Kosztorys z odniesieniami do Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i do Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST).
  - 6) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
  - 7) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy (osobno dla każdej z branż) - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 8) Map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 - 2 egz. w formie papierowej.
  - 9) Prawidłowo sporządzonego wniosku o pozwolenie na budowę - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF), zgodnie ze wzorem Starostwa Powiatowego w Pisz.



## Wzór umowy

### §2

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną, o której mowa w §1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji, o której mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
8. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

### §3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

## Wzór umowy

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w § 8 ust.2.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 105 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, z tym, że dokumentację o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 2, podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni od jego dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, kompletności, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### §5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... 00/100) brutto, w tym podatek VAT .....zł (słownie złotych: ..... 00/100).

### §6

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Pan Dariusz Turski, a w przypadku jego nieobecności w pracy Pan Paweł Bosak.
2. Ze strony Wykonawcy – ....., tel. ....

### §7

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonych w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 w terminie 105 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej

## Wzór umowy

umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dnia jej naliczenia przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.

7. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

### §8

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację projektową pn. „**Budowa budynku socjalnego i technicznego**”, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 31.12.2022r.

2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 31.12.2022 r.

3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w §1 na następujących polach eksploatacji :

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki

1. Oferta
2. Zapytanie ofertowe