

GKI.042.2.2017

GMINA PISZ
Siedziba Władz
12-200 Pisz, ul. G. Głazewiusza 5

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego przebudowy targowiska w Pisz.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dotyczącego przebudowy targowiska w Pisz, zgodnej z wytycznymi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, Działanie: Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, typ operacji: Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów. PFU winien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) – 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
2. Uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania PFU.
3. Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na potrzeby PFU zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
4. Zapewnienie współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.

II. Wytyczne do projektowania:

1. Zakres opracowania:
 - utwardzenie nawierzchni placu targowiska wraz z ciągami komunikacyjnymi,
 - oświetlenie i wewnętrzny system bezpieczeństwa (za pomocą kamer przemysłowych) całego terenu targowiska,
 - przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne
 - odwodnienie powierzchni targowiska,
 - instalacja odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.), które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30 % zapotrzebowania na energię elektryczną / ciepłą targowiska,
 - zadaszenie wraz z oświetleniem wewnętrznym alei handlowej na powierzchni co najmniej 50 % całej powierzchni handlowej targowiska,
 - budowa sanitariatów z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
 - miejsca parkingowe,
 - zagospodarowanie terenu zielenią

- likwidacja ewentualnych kolizji.
- 2. Teren objęty zapytaniem ofertowym jest położony na działkach o nr: 432/1, 431/4, 431/57, 428/2 i 3/1 obręb Pisz 1.
- 3. PFU musi uwzględniać treść zaakceptowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, której minimalna zawartość obejmuje projekt zagospodarowania terenu – w skali niezbędnej do zobrazowania koncepcji oraz projekt zabudowy kubaturowej (rzut przyziemia, rzut dachu, przekrój, elewacje).
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
- 5. W treści PFU należy uwzględnić m.in. następujące elementy: wyjaśnienie celu, rozwiązania funkcjonalne, rozwiązania materiałowo-kolorystyczne, niezbędne wykazy (w tym m.in. materiałowe i sprzętowe).
- 6. Wykonawca winien przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). PFU będzie stanowił dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, które określają, m.in. że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
- 8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotowego terenu i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 9. Przy opracowaniu PFU należy uwzględnić zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 21 kwietnia 2017r.

IV. Kryteria wyboru oferty:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:
Kryterium wyboru oferty: cena brutto 100 %.

Ocena oferty będzie dokonana wg następującej formuły:

$$PC = \frac{\text{CENA BRUTTO OFERTY Z NAJNIŻSZĄ CENĄ}}{\text{CENA BRUTTO OFERTY BADANEJ}} \times 100 \text{ PKT}$$

gdzie P_c – punkty za oferowaną cenę brutto (max. 100 pkt.)

V. Sposób i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, pok. nr 20 lub przesłać na adres: Urząd Miejski w Pisz, ul. G. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub przesłać w postaci elektronicznej na

adres: dariusz.turski@pisz.home.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.03.2017 r. do godz. 14⁰⁰.

VI. Postanowienia końcowe:

W ofercie należy podać ceny netto i brutto oraz wysokość podatku VAT dla całości zadania.

W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

Warunki płatności: przelew 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne: zgodnie ze wzorem umowy.

Gwarancja jakości: zgodnie ze wzorem umowy.

Rękojmia za wady: zgodnie ze wzorem umowy.

Szczegółowych informacji o zamówieniu udziela: Dariusz Turski tel. 87/ 42 12 39,

Załączniki:

- *Wzór umowy.*

- *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Z up. BURMISTRZA

marcin Janusz Puchański
Zastępca Burmistrza

