

UMOWA Nr ZPN.272. .2017

zawarta w dniu 18 stycznia 2017 r. w Pisz

pomiędzy:

Gminą Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Szymborskiego - Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz Małgorzaty Biragą

z jednej strony, a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....
z siedzibą.....,

zgłoszoną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra
Rozwoju,

NIP

REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

z drugiej strony,

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac mających na celu opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo, na podstawie *Uchwały Nr XXIII/245/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo*, zwanej dalej „**zmianą Studium**” oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo, na podstawie *Uchwały Nr XXIII/246/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo* zwanej dalej „**zmianą planu**”:
2. Zlecone prace obejmują:
 - 1) przygotowanie ekofizjografii terenu objętego opracowaniem zmiany planu,
 - 2) przygotowanie projektów zmiany Studium i zmiany planu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień przez odpowiednie organy określone w obowiązujących przepisach,
 - 3) wprowadzenie zmian do projektów zmiany Studium i zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i przygotowanie projektów zmiany Studium i zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 4) wprowadzenie do projektów zmiany Studium i zmiany planu ewentualnych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag po ich wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - 5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,

- 6) sporządzenie projektu zmiany Studium /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek zmiany Studium sporządzony w skali 1 : 25 000 w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);
- 7) sporządzenie projektu zmiany planu /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);
- 8) przygotowanie zmiany planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w formie elektronicznej /w formacie xml/;
- 9) przygotowanie pisemnych podsumowań zmiany Studium i zmiany planu zawierających uzasadnienie wyboru przyjętych dokumentów, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) w celu przekazania ich do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz.
- 10) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia **18 stycznia 2018 r.**
2. Za termin zakończenia prac objętych niniejszą umową przyjmuje się datę opublikowania zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
3. Opracowane zmiana Studium i zmiana planu, wraz z dokumentacjami prac planistycznych w celu przeprowadzenia oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, zostaną przekazane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12 – 200 Pisz.

§ 3

Wykonawca wykona zmianę Studium i zmianę planu zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233);
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 4) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 5) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.)



oraz innymi przepisami dotyczącymi w/w opracowań, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) kopii Uchwały Nr XXIII/245/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo,
- 2) kopii Uchwały Nr XXIII/246/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo
- 3) kopii mapy rolniczo – glebowej obejmującej teren opracowań,
- 4) kopii mapy ewidencyjnej obejmującej teren opracowań w wersji papierowej,

w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każde jego żądanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Celem wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
5. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant – Pan/Pani,
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne w wysokości

..... **zł brutto** (słownie:

..... złotych), w tym 23% podatku

VAT w kwocie -

zł (słownie: złotych), tj. w

kwocie **zł netto** (słownie:

..... złotych).

§ 7

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:



- 1) 30 % wynagrodzenia - po zakończeniu I etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w momencie przygotowania projektów zmiany Studium i zmiany planu i prognoz oddziaływania na środowisko w celu przesłania w/w dokumentów do zaopiniowania i uzgodnienia, po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i wprowadzeniu ewentualnych uwag Komisji do w/w dokumentów,
 - 2) 50 % wynagrodzenia - po zakończeniu II etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w chwili przekazania przygotowanej dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego,
 - 3) 20 % wynagrodzenia - po zakończeniu III etapu umowy, którego zakończenie określa się jako opublikowanie zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni odpowiednio po zakończeniu I, II i III etapów umowy, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych protokołami odbioru i po przedłożeniu prawidłowo wystawionych faktur przez *Wykonawcę*.

§ 8

W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, *Zamawiający* ma prawo naliczyć *Wykonawcy* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 5 000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki poczynając od terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2.
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności *Zamawiający* w wysokości 5 000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania umowy o niezbędny okres w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego powodujących przedłużenie procedury wykonania zmiany Studium i zmiany planu,
 - 2) konieczności ponownego uzgodnienia/zaopiniowania projektów zmiany Studium i zmiany planu w związku z wprowadzeniem zmian do tych projektów, wynikających z rozpatrzenia uwag wnoszonych przez podmioty do tego uprawnione na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm./.



- 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 91, 93 i 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./.

§ 10

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - Pani Ewa Rogowska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz,
 - Pani Agnieszka Kowalczyk – Inspektor Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz
 - 2) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 są:
- 1) ze strony Zamawiającego - Pani Ewa Rogowska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz;
 - 2) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny
BŁ/S/183

