

Pisz, dnia 12.12.2016 r.

Sygnatura sprawy: **ZPN.272.16.2016**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac mających na celu opracowanie:**

1. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo,
2. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo,

**na obszarze o powierzchni około 9 ha, określonym w:**

1. załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIII/245/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo,
2. załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIII/246/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo,

**zwanych dalej odpowiednio „zmianą Studium” i „zmianą planu”.**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **1. Opis prac:**

wykonanie prac mających na celu opracowanie zmiany Studium na podstawie *Uchwały Nr XXIII/245/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo* oraz opracowanie zmiany planu, na podstawie *Uchwały Nr XXIII/246/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo*.

Obszar przedmiotowego opracowania obejmuje częściowo teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/255/98 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 33 poz. 179/ i położony jest w południowej części wsi Jaśkowo nad brzegiem jeziora Nidzkiego.

Sporządzenie zmiany Studium i zmiany planu, obejmujących w/w obszar, ma na celu zmianę ustaleń przeznaczenia terenów i ich zasięgu, pod tereny turystyki, rekreacji i wypoczynku. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo, pomimo, że

tereny te określone są jako tereny usług wypoczynkowych, turystycznych i sportowych, to zapisy szczegółowe planu zakazują lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat służących przechowywaniu sprzętu wodnego i sportowego. Teren ten, od lat pełniący funkcję wypoczynkową, z zagospodarowaną plażą i możliwością wypożyczania sprzętu wodnego, wymaga odpowiedniego zaplecza w postaci m.in. możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych np. do przechowywania i konserwacji sprzętu wodnego, realizacji m.in. obiektów gastronomicznych, budynków sanitarnych z prysznicami itp. Zmiana Studium i zmiana planu tej części wsi Jaśkowo umożliwią rozwój i podniesienie jakości usług turystycznych na przedmiotowym terenie z jednoczesnym uwzględnieniem ochrony środowiska i przyrody.

## **2. Zlecone prace obejmują:**

- 1) przygotowanie ekofizjografii terenu objętego opracowaniem zmiany planu,
- 2) przygotowanie projektów zmiany Studium i zmiany planu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień przez odpowiednie organy określone w obowiązujących przepisach,
- 3) wprowadzenie zmian do projektów zmiany Studium i zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i przygotowanie projektów zmiany Studium i zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 4) wprowadzenie do projektów zmiany Studium i zmiany planu ewentualnych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag po ich wyłożeniu do publicznego wglądu,
- 5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- 6) sporządzenie projektu zmiany Studium /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek zmiany Studium sporządzony w skali 1 : 25 000 w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);
- 7) sporządzenie projektu zmiany planu /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);
- 8) przygotowanie zmiany planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w formie elektronicznej /w formacie xml/,
- 9) przygotowanie pisemnych podsumowań zmiany Studium i zmiany planu zawierających uzasadnienie wyboru przyjętych dokumentów, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) w celu przekazania ich do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz.
- 10) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

## **3. Zlecone prace należy wykonać zgodnie z:**

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r.

poz. 778 z późn. zm.);

- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
  - 4) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
  - 5) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.)
- oraz innymi przepisami dotyczącymi zmiany Studium i zmiany planu, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zlecone prace w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 18 stycznia 2018 r.
2. Za termin zakończenia prac objętych niniejszą umową przyjmuje się datę opublikowania zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
3. Opracowane zmiana Studium i zmiana planu, wraz z dokumentacjami prac planistycznych w celu przeprowadzenia oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, zostaną przekazane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12 – 200 Pisz.

#### **KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

- **łączna cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia - 100%**

#### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI:**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) 30 % wynagrodzenia - po zakończeniu I etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w momencie przygotowania projektów zmiany Studium i zmiany planu i prognoz oddziaływania na środowisko w celu przesłania w/w dokumentów do zaopiniowania i uzgodnienia, po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i wprowadzeniu ewentualnych uwag Komisji do w/w dokumentów,
  - 2) 50 % wynagrodzenia - po zakończeniu II etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w chwili przekazania przygotowanej dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego,
  - 3) 20 % wynagrodzenia - po zakończeniu III etapu umowy, którego zakończenie określa się jako

opublikowanie zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni odpowiednio po zakończeniu I, II i III etapów umowy, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych protokołami odbioru i po przedłożeniu prawidłowo wystawionych faktur przez *Wykonawcę*.

**KARY UMOWNE:**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z załączonym wzorem umowy.

**OKRES GWARANCJI I REKOJMI:**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny /Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm./.

**W OFERCIE NALEŻY PODAĆ:**

- 1) Wynagrodzenie brutto.....
- 2) Kwotę podatku VAT (23%) .....
- 3) Wynagrodzenie netto .....

**za realizację całego przedmiotu zamierzenia.**

Oferty należy złożyć/przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 stycznia 2017 r.** do godziny: **13:00** w postaci elektronicznej na adres: [ewa.rogowska@pisz.home.pl](mailto:ewa.rogowska@pisz.home.pl) lub [agnieszka.kowalczuk@pisz.home.pl](mailto:agnieszka.kowalczuk@pisz.home.pl) lub w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

Szczegółowych informacji udziela:

Ewa Rogowska,  
Agnieszka Kowalczuk

tel. 87- 73 09 856  
tel. 87 – 42 41 225

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Szymborski*

**Załączniki:**

1. wzór umowy,
2. kopia Uchwały Nr XXIII/245/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowej części wsi Jaśkowo,
3. kopia Uchwały Nr XXIII/246/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo.