

**UMOWA Nr ZPN.272. 2017**

**zawarta w dniu 17 stycznia 2017 r. w Pisz**

pomiędzy:

Gminą Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
 reprezentowaną przez:

Andrzeja Szymborskiego - Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz Małgorzaty Biraga

z jednej strony, a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....

z siedzibą.....,

zgłoszoną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez  
Ministra Rozwoju,

**NIP** .....

**REGON** .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

z drugiej strony,

o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac mających na celu opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej, obejmującej **obszar o powierzchni około 150 ha, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I. zwanej dalej „**zmianą planu**”.**

**1. Zlecone prace obejmują:**

- 1) przygotowanie ekofizjografii terenu objętego opracowaniem zmiany planu,
- 2) przygotowanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień przez odpowiednie organy określone w obowiązujących przepisach,
- 3) wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i przygotowanie projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 4) wprowadzenie do projektu zmiany planu ewentualnych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag po ich wyłożeniu do publicznego wglądu,
- 5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- 6) sporządzenie projektu zmiany planu /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 na mapach zasadniczych dostarczonych przez

12

Zamawiającego oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);

- 7) przygotowanie zmiany planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w formie elektronicznej /w formacie xml/;
- 8) przygotowanie pisemnych podsumowań zmiany planu zawierających uzasadnienie wyboru przyjętych dokumentów, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) w celu przekazania ich do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz.
- 9) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia **17 stycznia 2018 r.**
2. Za termin zakończenia prac objętych niniejszą umową przyjmuje się datę opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
3. Opracowana zmiana planu, wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu przeprowadzenia oceny jej zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, zostaną przekazane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12 – 200 Pisz.

## § 3

Wykonawca wykona zmianę planu zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.)

oraz innymi przepisami dotyczącymi w/w opracowania, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) kopii Uchwały Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.
  - 2) kopii mapy zasadniczej w wersji papierowej i cyfrowej,
- w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każde jego żądanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Celem wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
5. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant – Pan/Pani .....,
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

#### § 6

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych), w tym 23% podatku VAT w kwocie - ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych).

#### § 7

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) 30 % wynagrodzenia - po zakończeniu I etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w momencie przygotowania projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko w celu



przesłania w/w dokumentów do zaopiniowania i uzgodnienia, po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i wprowadzeniu ewentualnych uwag Komisji do w/w dokumentów,

- 2) 50 % wynagrodzenia - po zakończeniu II etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w chwili przekazania przygotowanej dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego,
- 3) 20 % wynagrodzenia - po zakończeniu III etapu umowy, którego zakończenie określa się jako opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni odpowiednio po zakończeniu I, II i III etapów umowy, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych protokołami odbioru i po przedłożeniu prawidłowo wystawionych faktur przez **Wykonawcę**.

### § 8

W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 7 000,00 zł /słownie: siedem tysięcy złotych/,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki poczynając od terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2.
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** w wysokości 7 000 zł /słownie: siedem tysięcy złotych/.

### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania umowy o niezbędny okres w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego powodujących przedłużenie procedury wykonania zmiany planu,
  - 2) konieczności ponownego uzgodnienia/zaopiniowania projektu zmiany planu w związku z wprowadzeniem zmian do tego projektu, wynikających z rozpatrzenia uwag wnoszonych przez podmioty do tego uprawnione na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm./.



- 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 91, 93 i 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./

## § 10

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

1) ze strony Zamawiającego:

- Pani Ewa Rogowska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz,
- Pani Agnieszka Kowalczyk – Inspektor Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz

2) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani .....

2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 są:

1) ze strony Zamawiającego - Pani Ewa Rogowska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pisz;

2) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani .....

## § 11

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

 Zbigniew Waszkiewicz  
Radca Prawny  
BL/S/183

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000