

## Wzór umowy

### UMOWA NR .....

W dniu ..... 2016r. w Piszum pomiędzy:  
Gminą Pisz z siedzibą w Piszum przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez  
Andrzeja Szymborskiego – Burmistrza Piszum  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz, Pani Małgorzaty Biraga  
z jednej strony, a:

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony  
została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji technicznej inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”** na potrzeby:

- 1) przebudowy umocnienia brzegów rzeki Pisy w Piszum na działkach o nr: 431/66, 431/51, 431/64, 431/57, 428/2, 415/16, 3/1, 326/6, 324/3, 16 obręb Pisz 1, 503/15, 503/14, 503/13, 388/2, 375/4, 424/16, 369, 142/68, 370/2 obręb Pisz 2,
- 2) budowy basenu portowego w Piszum na działce o nr 370/2 obręb Pisz 2,
- 3) budowy kładki pieszej pod mostem kolejowym w Piszum na działkach o nr 324/3, 16 obręb Pisz 1.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, będzie składać się odrębnie dla zakresów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 z:

- 1) Wielowariantowej koncepcji (co najmniej dwa rozwiązania) - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF). Koncepcja winna zawierać materiał opisowy oraz graficzny. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję do akceptacji, a po jej uzyskaniu Wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu technicznego.
- 2) Projektu budowlanego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 3) Projektu wykonawczego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 4) Kosztorysu inwestorskiego oraz uproszczonego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF).
- 5) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
- 6) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 7) Map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 obejmujących teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz działki sąsiednie – 2 egz. w formie papierowej.
- 8) Operatu wodnoprawnego - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 9) Karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

## Wzór umowy

- 10) Inwentaryzacji zieleni - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 11) Prawidłowo sporządzonego wniosku o pozwolenie na budowę - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 12) Wypisu z ewidencji gruntów - 2 egz. w formie papierowej.

### §2

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wielowariantową koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 do akceptacji, a po jej uzyskaniu Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania pełnego projektu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością nie częściej niż :
  - jeden raz w tygodniu do czasu akceptacji przez Zamawiającego wielowariantowej koncepcji,
  - jeden raz na dwa tygodnie, po akceptacji przez Zamawiającego wielowariantowej koncepcji.

### §3

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę oraz decyzji - pozwolenia wodnoprawnego, odrębnie dla każdego zakresu wymienionego w §1 ust. 1, niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną, o której mowa w §1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji, o której mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
8. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).



## Wzór umowy

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

### §4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu na zasadach określonych w §9 ust.2.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, z tym, że dokumentację o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji o którym mowa w ust.2 podpisany przez obie strony.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### §6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... 00/100) brutto, w tym podatek VAT .....zł (słownie złotych: ..... 00/100).

### §7

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Dariusz Turski, a w przypadku jego nieobecności Paweł Bosak.
2. Ze strony Wykonawcy – ....., tel. ....

### §8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

## Wzór umowy

- 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w §5 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

### §9

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację projektową pn. **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”**, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 31.12.2021r.
2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 31.12.2021 r.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w §1 na następujących polach eksploatacji :
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

### §10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W szczególności dopuszczalne są zmiany treści umowy polegające na:



## **Wzór umowy**

- 1) przedłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których wydanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
- 2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 3, stanowiących przedmiot umowy.

### **§11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
**Zbigniew Waszkiewicz**  
Radca Prawny  
BL/6/183

