

**Uchwała Nr XXII/209/16
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 4 marca 2016 r.**

**w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz
w południowo-wschodniej części miasta Pisz.**

Na podstawie art.12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/486/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowo-wschodniej części miasta Pisz,

Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jaśkowo, Uchwałą Nr XXXIII/424/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczechy Małe, Uchwałą Nr XXXIV/443/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik, Uchwałą Nr XVI/138/15 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenów położonych w południowej części miasta Pisz i w obrębie Jagodne w sąsiedztwie rzeki Pisy i dróg krajowych Nr 58 (ul. Mecenasa Andrzeja Stefana Mireckiego i ul. Kwiatowa) oraz Nr 63 (ul. Warszawska), wprowadza się następujące zmiany które są ujęte w tekście jednolitym Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale II.B KSZTAŁTOWANIE LOKALNEGO ŁADU PRZESTRZENNEGO, w podrozdziale II.A.1 STANDARDY ZABUDOWY:

- a) wyrazy:

”

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna wolnostojąca
Kod	MN1
Powierzchnia działki budowlanej	600-1000

Front działki	20-30
Maks. intensywność zabudowy	25%
Minimalny udział zieleni	
Maksymalna liczba budynków	1 mieszkalny z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi
Rozplanowanie obiektów	Dłuższy bok budynku równoległe do drogi
Maksymalna liczba kondygnacji	2 + poddasze użytkowe
Maksymalna wysokość zabudowy	8,5
Rodzaj dachu	dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna wolnostojąca
Kod	MN2
Powierzchnia działki budowlanej	800-1200
Front działki	20-30
Maks. intensywność zabudowy	25%
Minimalny udział zieleni	
Maksymalna liczba budynków	1 mieszkalny + 1 gospodarczy
Rozplanowanie obiektów	Budynek mieszkalny od strony drogi, dłuższy bok budynku równoległe do drogi, budynek gospodarczy na tyłach posesji
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	Budynek mieszkalny: 2 + poddasze użytkowe; budynek gospodarczy: 1
Maksymalna wysokość zabudowy	8,5
Rodzaj dachu	Dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy; w przypadku budynku gospodarczego dopuszczalny jednospadowy

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna bliźniacza
Kod	MN3
Powierzchnia działki budowlanej	400-800
Front działki	
Maks. intensywność zabudowy	30%
Minimalny udział zieleni	
Maksymalna liczba budynków	
Rozplanowanie obiektów	
Maksymalna liczba kondygnacji	1-3 + poddasze użytkowe
Maksymalna wysokość zabudowy	11
Rodzaj dachu	dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy

”

zastępuje się wyrazami:

”

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna wolno stojąca
Kod	MN1
Powierzchnia działki budowlanej	600-1200 m ²
Front działki	18-30 m
Maksymalna intensywność zabudowy	40%
Minimalny udział zieleni	-
Maksymalna liczba budynków	1 mieszkalny + budynki gospodarcze + garaże
Rozplanowanie obiektów	Budynek mieszkalny od strony drogi, dłuższy bok budynku równoległe do drogi, budynek gospodarczy na tyłach posesji
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	Budynek mieszkalny: 2 + poddasze użytkowe; budynek gospodarczy: 1
Maksymalna wysokość zabudowy	9,0 m

Rodzaj dachu	Dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy; w przypadku budynku gospodarczego dopuszczalny jednospadowy.
--------------	---

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna bliźniacza
Kod	MN3
Powierzchnia działki budowlanej	400-800 m ²
Front działki	-
Maksymalna intensywność zabudowy	40%
Minimalny udział zieleni	-
Maksymalna liczba budynków	-
Rozplanowanie obiektów	-
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	1-3 + poddasze użytkowe
Maksymalna wysokość zabudowy	11 m
Rodzaj dachu	dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy

”

b) po tabeli dotyczącej zabudowy jednorodzinnej szeregowej o kodzie MN4 dodaje się wyrazy:

”

Rodzaj zabudowy:	Jednorodzinna szeregowa
Kod	MN5
Powierzchnia działki budowlanej	170-350 m ²
Front działki	-
Maksymalna intensywność zabudowy	40%
Minimalny udział zieleni	-
Maksymalna liczba budynków	1
Rozplanowanie obiektów	-
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	2 (w tym poddasze użytkowe)
Maksymalna wysokość zabudowy	8,5 m
Rodzaj dachu	dwuspadowy, czterospadowy.

”

c) wyrazy:

”

Rodzaj zabudowy:	Wielorodzinna
Kod	MW
Powierzchnia działki budowlanej	-
Front działki	-
Maks. intensywność zabudowy	20%
Minimalny udział zieleni	50%
Maksymalna liczba budynków	-
Rozplanowanie obiektów	>12 m ² miejsc postojowych na 1 lokal; powierzchnię parkingów można odpowiednio zmniejszyć jeśli przewidziane są garaże.
Maksymalna liczba kondygnacji	3-5
Maksymalna wysokość zabudowy	15
Rodzaj dachu	piaski, dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy, jednospadowy

”

zastępuje się wyrazami:

”

Rodzaj zabudowy:	Wielorodzinna
Kod	MW
Powierzchnia działki budowlanej	-

Front działki	-
Maksymalna intensywność zabudowy	30%
Minimalny udział zieleni	30%
Maksymalna liczba budynków	-
Rozplanowanie obiektów	nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; powierzchnię parkingów można odpowiednio zmniejszyć jeśli przewidziane są garaże.
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	3-5
Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
Rodzaj dachu	płaski, dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy, jednospadowy

”

d) wyrazy:

”

Rodzaj zabudowy:	Przemysłowo-składowa
Kod	P,S,B
Powierzchnia działki budowlanej	-
Front działki	30-50
Maks. intensywność zabudowy	60%
Minimalny udział zieleni	30%
Maksymalna liczba budynków	-
Rozplanowanie obiektów	-
Maksymalna liczba kondygnacji	-
Maksymalna wysokość zabudowy	15
Rodzaj dachu	Dowolny

”

zastępuje się wyrazami:

”

Rodzaj zabudowy:	Przemysłowo-składowa
Kod	P,S,B
Powierzchnia działki budowlanej	-
Front działki	30-50 m
Maksymalna intensywność zabudowy	70%
Minimalny udział zieleni	5%
Maksymalna liczba budynków	-
Rozplanowanie obiektów	-
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	-
Maksymalna wysokość zabudowy	25 m (nie dotyczy budynków technicznych i technologicznych)
Rodzaj dachu	Dowolny

”

- 2) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale IVA UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ, podrozdziale IV.A.1 MIASTO PISZ, w akapicie pt: „Ruch lokalny.” uchyla się ust. 10.
- 3) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale II.B KSZTAŁTOWANIE LOKALNEGO ŁADU PRZESTRZENNEGO, w podrozdziale VII.B.2 SEKTOR B:

a) skreśla się wyrazy:

B44	Zieleń nieuporządkowana niska	US/KS	Planowane miasteczko ruchu drogowego. Rozwiązania projektowe muszą zapewniać izolację akustyczną istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.	I	II
-----	-------------------------------	-------	---	---	----

b) wyrazy:

B59	Zieleń nieuporządkowana	MW/UH	Zabudowa wielorodzinna i główny ośrodek handlowo-usługowy lewobrzeżnej części miasta, realizowane w pierwszej kolejności.	I	I
B60	Zieleń nieurządzona	ZP	Zieleń izolacyjna konieczna do wprowadzenia w przypadku realizacji wariantu układu komunikacyjnego z obwodnicą południową.	I	II
B61	Zabudowa wielorodzinna wolnostojąca Osiedla Wschód.	MW	Wskazane uzupełnianie infrastruktury osiedlowej (dojazdy, parkingi, place zabaw, zieleń)	R	III
B62	Zieleń nieurządzona	MW	Zabudowa wielorodzinna realizowana w drugiej kolejności.	I	III
B63	Zieleń nieuporządkowana	ZP	Pas zieleni izolującej planowaną dzielnicę przemysłową od zabudowy mieszkaniowej	I	I
B64	Zieleń nieurządzona.	PSB	Planowane obiekty przemysłowo-składowe i inne potencjalnie uciążliwe. Wskazane lokowanie większych zakładów. Konieczne zabezpieczenie terenu pod nową rozdzielnię 1 10/15kV. Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.	I	II
B65	Zieleń nieurządzona	MW	Zabudowa wielorodzinna.	I	II
B66	Szkoła podstawowa nr 4	UO	Dopuszczalne dogęszczanie obiektów w miarę potrzeb.	A	III
B67	Zieleń nieurządzona	US/UO	Ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne. Wskazane wprowadzanie zieleni wysokiej. Dopuszczalne wykorzystanie części terenu do lokowania obiektów użyteczności publicznej.	I	II

zastępuje się wyrazami:

B59	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową (handel i usługi administracji publicznej – Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Pocztowy).</i>	<i>MW/U</i>	<i>Uzupełnienie istniejącego zainwestowania o funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Rewaloryzacja osiedla związana z wprowadzeniem osiedlowych terenów zieleni rekreacyjnej.</i>	<i>B</i>	<i>I</i>
-----	--	-------------	---	----------	----------

B60	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</i>	<i>MN/UH</i>	<i>Bez zmian. Dopuszczalne uzupełnienia i rozbudowa obiektów w miarę potrzeb.</i>	<i>A</i>	<i>III</i>
B61	<i>Zieleń nieurządzona. Budynek stacji transformatorowej.</i>	<i>U</i>	<i>Zabudowa usługowa z zakresu handlu, rzemiosła i administracji lub usługi publiczne z zakresu oświaty i wychowania, a także usługi służby zdrowia.</i>	<i>I</i>	<i>III</i>
B62	<i>Zieleń nieurządzona.</i>	<i>MW/U</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Wszelkie usługi z zakresu usług publicznych i komercyjnych sprzyjające tworzeniu przestrzeni aktywności publicznej. Dopuszcza się realizację budynków garażowych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Osiedla „Wschód”.</i>	<i>I</i>	<i>II</i>
B63	<i>Zieleń nieurządzona.</i>	<i>ZP</i>	<i>Pas zieleni izolującej planowane tereny przemysłowe od zabudowy mieszkaniowej i usługowej Osiedla „Wschód”</i>	<i>I</i>	<i>II</i>
B64	<i>Zieleń nieurządzona oraz użytki rolne.</i>	<i>PSB</i>	<i>Planowane obiekty przemysłowo-składowe i inne potencjalnie uciążliwe. Wskazane lokalizowanie większych zakładów. Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej. Planowane obiekty nie mogą być uciążliwe dla okolicznych terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (w szczególności dla terenów o symbolach C16 MN, B70.1 MN, B62 MW/U, B59MW/U).</i>	<i>I</i>	<i>II</i>
B65.1	<i>Zabudowa usługowo-handlowa. Zieleń nieurządzona.</i>	<i>U</i>	<i>Uzupełnienie istniejącego zainwestowania o funkcje zabudowy usługowej (handel, rzemiosło, biura, gabinety itp.).Dopuszcza się usługi oświaty i wychowania (przedszkole).</i>	<i>B</i>	<i>I</i>
B65.2	<i>Zabudowa magazynowo-usługowa.</i>	<i>U/P</i>	<i>Zabudowa usługowa i produkcyjna nieuciążliwa dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i sąsiedniej zabudowy usług oświaty i wychowania (na terenach o symbolach B67 US/UO i B65.1 U).</i>	<i>B</i>	<i>I</i>
B65.3	<i>Tereny zagospodarowane tymczasowo jako składy i magazyny. Tereny zieleni nieurządzonej.</i>	<i>UC/U/P</i>	<i>Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny zabudowy usługowej. Alternatywnie dopuszcza się przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną nieuciążliwą dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i sąsiedniej zabudowy usług oświaty i wychowania (na terenach o symbolach B67 US/UO i B65.1 U).</i>	<i>I</i>	<i>II</i>
B66	<i>Gminny Zespół Szkół w Piszcu</i>	<i>UO</i>	<i>Bez zmian. Dopuszczalne uzupełnienia i rozbudowa obiektów w miarę potrzeb.</i>	<i>A</i>	<i>III</i>

B67	Zieleń nieurządzona.	US/UO	Obiekty służące realizacji celów publicznych – tereny i obiekty sportu i rekreacji - kompleks sportowy, w tym hala widowiskowo-sportowa lub stadion oraz usługi oświaty i wychowania (powiększenie w miarę potrzeb terenów Gminnego Zespołu Szkół, baza szkoleń sportowych itp.)	I	III
-----	----------------------	-------	--	---	-----

”

c) wyrazy:

”

B70	Zieleń nieurządzona	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa z dopuszczeniem lokowania nieuciążliwych usług i handlu w budynkach mieszkalnych.	I	III
B71	Zieleń nieurządzona	MN/UR	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Wskazane izolowanie budynków mieszkalnych od dzielnicy przemysłowej przez wprowadzenie strefy usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkaniowej lub pasa zieleni.	I	III

”

zastępuje się wyrazami:

”

B70.1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i szeregowa. Tereny zieleni nieurządzonej.	MN	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych.	B	III
B70.2	Zieleń nieurządzona wysoka i niska.	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych.	I	II
B70.3	Zieleń nieurządzona.	MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami oraz terenami osiedlowej zieleni rekreacyjnej.	I	II
B70.4	Zieleń nieurządzona wysoka i niska.	MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami osiedlowymi, nieuciążliwymi.	I	II
B70.5	Zieleń nieurządzona.	MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	I	II
B71	Zieleń nieurządzona.	ZP	Pas zieleni izolującej planowane tereny przemysłowe od zabudowy mieszkaniowej.	I	II

”

2. Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz” w skali 1:6 000, stanowiącym część Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Piszcu przy ul. Gdańskiej, Uchwałą

Nr L/626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jaśkowo, Uchwałą Nr XXXIII/424/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczechy Małe, Uchwałą Nr XXXIV/443/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik, Uchwałą Nr XVI/138/15 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenów położonych w południowej części miasta Pisz i w obrębie Jagodne w sąsiedztwie rzeki Pisy i dróg krajowych Nr 58 (ul. Mecenasa Andrzeja Stefana Mireckiego i ul.Kwiatowa) oraz Nr 63 (ul. Warszawska):

- a) zostaje określony nowy zakres przestrzenny terenów pod istniejące i nowe zainwestowanie oznaczonych symbolami: B59 MW/U, B60 MN/UH, B61 U, B62 MW/U, B63 ZP, B64 PSB, B65.1 U, B.65.2 U/P, B65.3 UC/U/P, B67 US/UO, B70.1 MN, B70.2 MN, B70.3 MW/U, B70.4 MN/U, B70.5.MN/U, C19 ZN,
- b) zostaje określony podstawowy układ komunikacji drogowej

zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowo-wschodniej części miasta Pisz stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lech Borak

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/209/16
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 4 marca 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowo-wschodniej części miasta Pisz.**

Do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w południowo-wschodniej części miasta Pisz **nie wpłynęły** uwagi w trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890)

Przewodniczący Rady

Lech Borak