

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kwik, gm. Pisz oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu miejscowego dla wsi Kwik gm. Pisz”**, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną wpod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego w banku:

.....
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kwik, gm. Pisz oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu miejscowego dla wsi Kwik gm. Pisz”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

cenę bruttozł

(słownie:)

w tym % VAT.....zł

(słownie:)

cenę netto zł

(słownie:)

Podana w ofercie cena za wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kwik, gm. Pisz oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu miejscowego dla wsi Kwik gm. Pisz nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Oferuję realizację zamówienia w okresie jednego roku od daty podpisania umowy

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie

.....

.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia.

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Pełna nazwa wykonawcy

Adres

Numer telefonu numer telexu/ fax

| LP | Nazwisko i imię | Funkcja (rola) w realizacji zamówienia | Lata doświadczenia | Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacje |
|----|-----------------|--|--------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Pełna nazwa wykonawcy

Adres

Numer telefonu numer telexu/ fax

| Lp. | Krótki opis zrealizowanych usług | Wartość | Data rozpoczęcia robót | Data zakończenia robót | Nazwa zleceniodawcy |
|-----|-------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | | | | |

Oдноśnie wykazu prac:

-podać usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia wykonane w okresie ostatnich trzech lat.

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

Andrzeja Szymborskiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON / PESEL.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kwik, gm. Pisz oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu miejscowego dla wsi Kwik gm. Pisz Wykonawca zobowiązuje się do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kwik, gm. Pisz, zwanego dalej planem oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu miejscowego dla wsi Kwik gm. Pisz, zwanego dalej studium - zgodnie z uchwałą Nr XLVII/525/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwik oraz uchwałą Nr XLVII/525/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie jednego roku od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Dokumentacja planu oraz zmiany studium ma być wykonana w dwóch egzemplarzach.
2. Wykonawca wykona plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587)
3. Wykonawca wykona zmianę studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem § 8, do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy;
- 2) zabezpieczenia właściwej procedury sporządzania planu;
- 3) zabezpieczenia właściwej procedury zmiany studium;
- 4) wykonania opracowań ekofizjograficznych;
- 5) opracowania prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 6) sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- 7) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu i zmiany studium;
- 8) referowania ustaleń projektu planu i zmiany studium Zamawiającemu;
- 9) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 10) służenia merytoryczną pomocą przy rozstrzyganiu uwag do projektu planu i zmiany studium;
- 11) przygotowania końcowych materiałów do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w formie elektronicznej;
- 12) przygotowania dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 5.

Wykonawca we własnym zakresie opracuje mapy w skali 1:1000 na potrzeby sporządzenia planu oraz mapy w skali 1 : 25000 na potrzeby sporządzenia zmiany studium.

§ 6.

1. Przed rozpoczęciem ustawowych procedur uzgodnienia i zatwierdzenia planu, oraz zmiany studium, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt planu oraz projekt zmiany studium, celem ich zaopiniowania.
2. Zamawiający zaopiniuje projekty, o których mowa w ust. 1 w terminie dwóch tygodni od dnia ich złożenia zamawiającemu.
3. Po otrzymaniu opinii, o których mowa w ust.1, Wykonawca dokona niezbędnych zmian, poprawek i uzupełnień w projekcie planu oraz projekcie zmiany studium i protokolarnie

przekaze Zamawiającemu poprawiony i uzupełniony projekt planu oraz projekt zmiany studium celem ich uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe organy.

4. Wykonawca przygotowuje projekt planu oraz projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
5. Wykonawca uwzględni niezbędne uwagi, zmiany, poprawki i uzupełnienia wynikłe po wyłożeniu projektu miejscowego planu oraz projektu zmiany studium.

§ 7.

1. Ustala się następujące etapy realizacji umowy:
 - 1) przygotowanie do zaopiniowania przez Zamawiającego projektu planu oraz projektu zmiany studium.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu kompletnie uzgodnionego projektu planu oraz projektu zmiany studium celem wyłożenia ich do publicznego wglądu.
 - 3) uwzględnienie niezbędnych uwag wynikłych po wyłożeniu planu oraz zmiany studium do publicznego wglądu oraz przygotowanie końcowych materiałów do uchwalenia przez Radę Miejską i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w formie elektronicznej.
2. Z realizacji poszczególnych etapów będzie sporządzany protokół.

§ 8

Doręczenie wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji projektu planu oraz projektu zmiany studium spoczywa na Zamawiającym.

§ 9

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia tj. zł.

(słownie:)

w tym % VATzł słownie tj.zł netto(słownie:)

§ 10

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wynagrodzenie będzie płatne za realizację poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, w następujący sposób:
 - 1) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji pierwszego etapu umowy,
 - 2) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji drugiego etapu umowy,
 - 3) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca wystawi faktury za realizację poszczególnych etapów umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:

.....
w banku:

- 4.¹ W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 5.² W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 11.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych)
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100 złotych (słownie sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) Przedstawicielem zamawiającego jest –
 - 2) Przedstawicielem wykonawcy jest -
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2., są:
 - 1) ze strony zamawiającego
 - 2) ze strony wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - posiadający uprawnienia nr
3. ³Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

³ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

§ 14

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ⁴Jezeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁵Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁶Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁷Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. ⁸Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) uchwały Nr XLVII/525/06 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 31 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwik;
 - 2) uchwały Nr XLVII/525/06 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 31 marca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik;
 - 3) oferty Wykonawcy;
 - 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5)
 - 6)

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁸Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

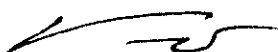
Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Uchwała Nr XLVII/525/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Kwik.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz.128) i art. 3 ust. 1, art.14 ust.1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319) Rada Miejska w Pisz uchwala co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwik, na działki o nr geodezyjnych: 138/2, 56/1, 56/4, 111/4, 111/3, 111/2, 111/1, 112/5, 112/6, 112/4, 112/3, 113/6, 113/8, 113/10, 113/12, 113/11, 113/2, 113/1, 113/5, 114/5, 114/3, 114/4, 114/1, 115/4, 115/2, 115/3, 116/2, 116/1, 117/1, 117/2, 118/6, 118/5, 118/4, 118/3, 119/2, 120/4, 120/3, 121/4, 121/3, 121/1, 118/1, 119/1, 120/1, 122/5, 122/6, 122/4, 122/3, 123/1, 123/2, 124/4, 124/3, 124/1, 125/1, 125/6, 125/3, 125/7, 125/5, 126/2, 127/1, 126/14, 126/7, 126/11, 126/6, 126/10, 126/5, 126/9, 126/4, 126/8, 126/12, 126/13, 128, 129, 130/2, 130/1, 131/3, 131/4, 132/3, 132/6, 132/5, 132/10, 131/2, 132/11, 132/12, 132/8, 132/9, 133/11, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, 133/1, 134, 135/3, 135/2, 135/1, 136/2, 136/1 137/4, 137/3, 137/5, 137/7, 137/6, 137/8, 138/1, część działki nr 67, część działki nr 22/2, część działki nr 56/2, część działki nr 20/4, 20/1, 20/3, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, część działki nr 31, 33/4, 33/5, 33/6, 33/3, 33/1, 35/4, 35/6, 35/7, 35/10, 35/11, 35/9, 75/1, 139/2, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 141, 142, 143, 144/3, 145, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, część działki nr 154/11, 153, 152, 151/2, 151/4, część działki nr 106/2, 151/3, 151/8, 151/7, 151/6, 151/9, 151/10, 150, 148/4, 149, 148/3, 148/1, 148/5, 147/5, 147/6, 147/12, 147/11, 147/8, 147/9, 147/10, 147/13, 146/2, 146/1, 106/1, 185, 184/2, 184/1, 183, 182/3, 182/1, 182/2, 181, 180, 179/1, 178/1, 179/2, 177/2, 177/1, 178/2, 176/1, 176/2, 175/1, 175/2, 174/1, 174/2, 173/4, 173/3, 173/1, 172/1, 172/3, 172/4, 171/1, 170/1, 171/2, 170/2, 169/1, 169/2, 168/1, 168/2, 167/1, 167/2, 166/1, 166/2, 165/2, 165/3, 163/1, 163/2, 162/1, 162/2, 161/1, 161/2, 160/5, 160/6, 160/3, 160/1, 159/1, 159/2, 158/1, 158/2, 157/2, 157/1

2 Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwik, został określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

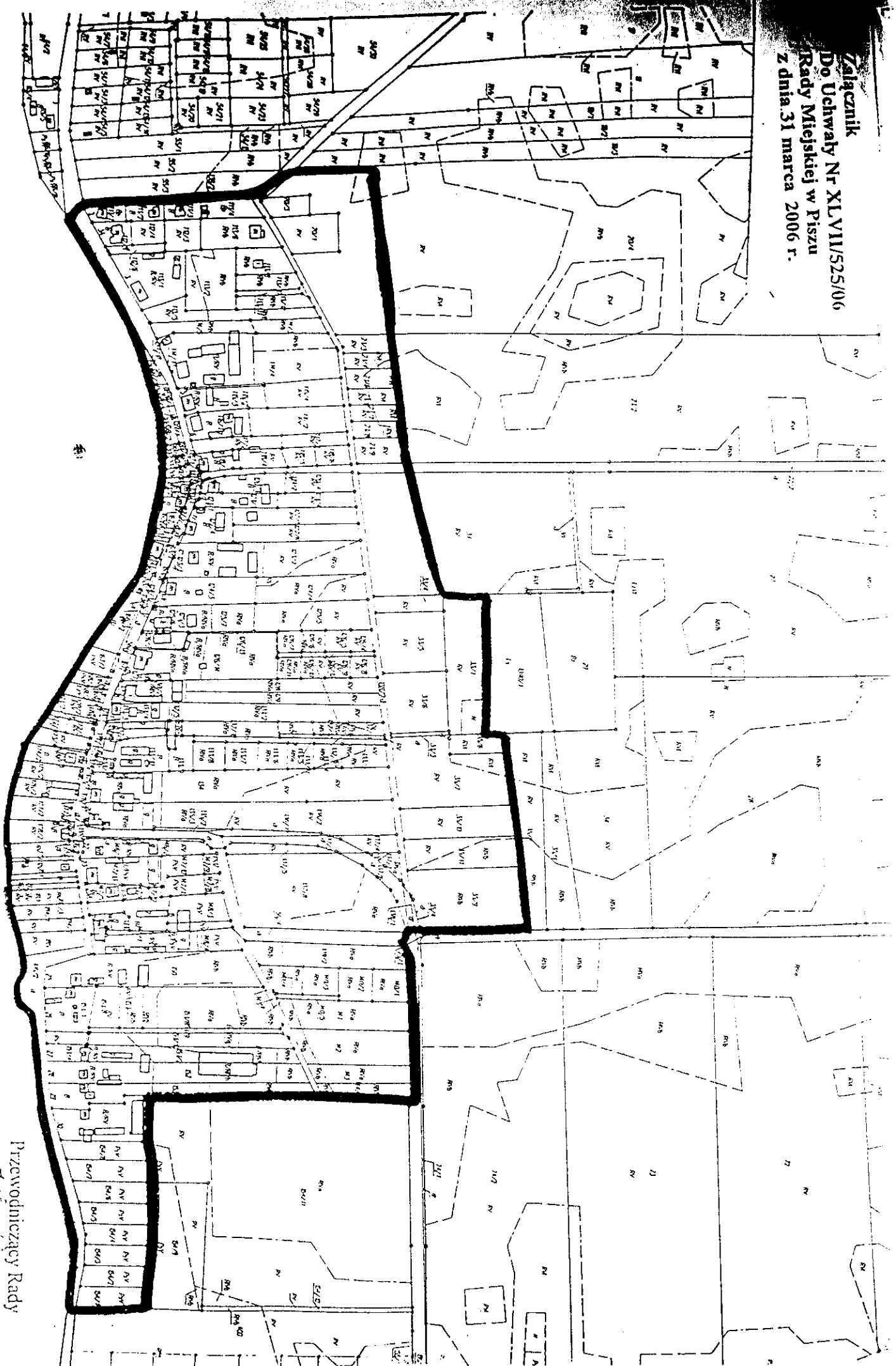
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

J. Skrodzki
Józef Skrodzki

Załącznik
Do Uchwały Nr XLVII/525/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.



Przewodniczący Rady
Herold
 Józef Skrodzki

**Uchwała Nr XLVII/526/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003r Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568 z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 Nr 45 poz. 319) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, przyjętego uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r., w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą w studium zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 3. Przedmiot zmian w Studium określa się stosownie do art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004r Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087/

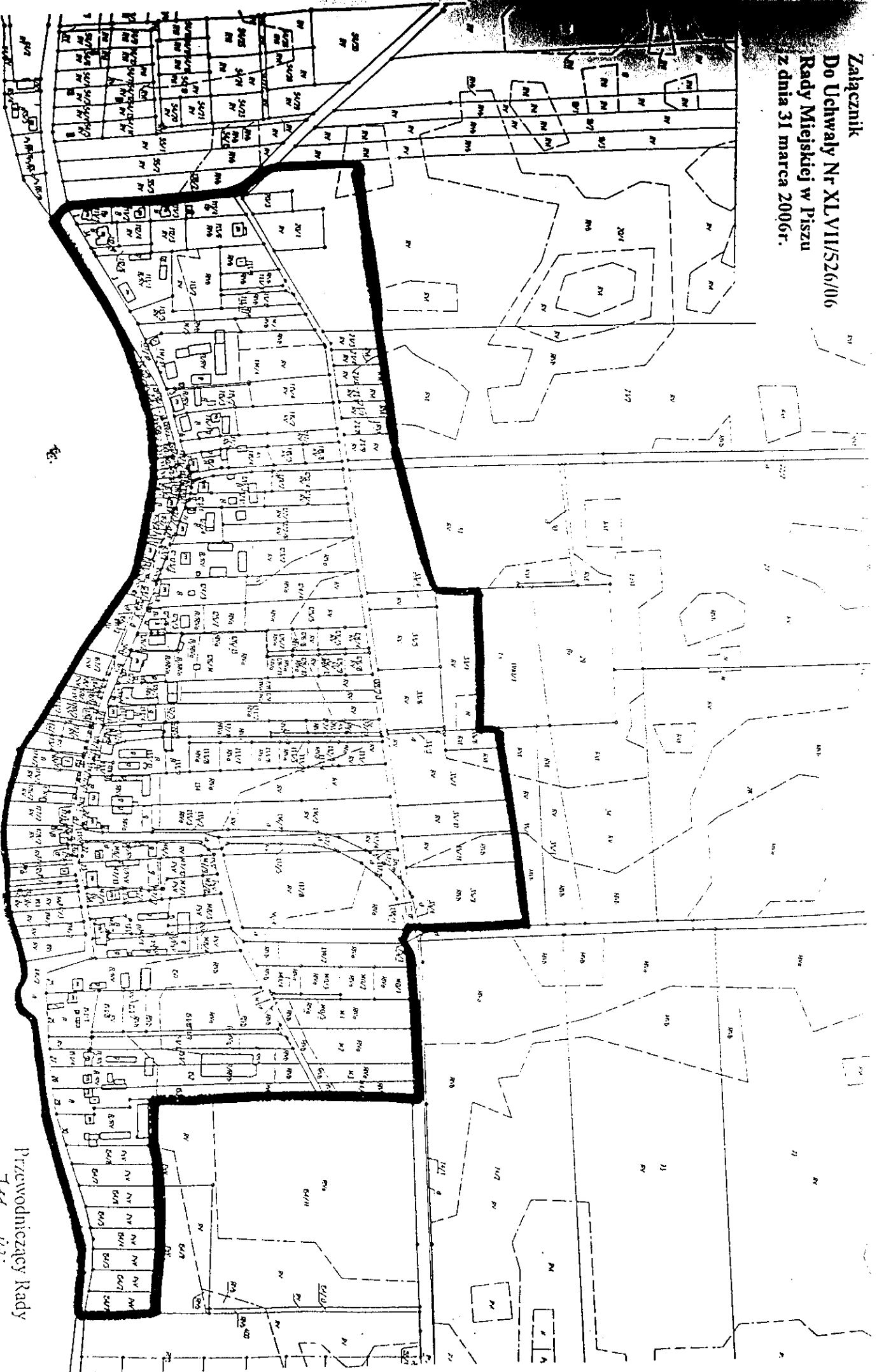
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

J. Skrodzki
Józef Skrodzki

Załącznik
Do Uchwały Nr XLVII/526/06
Rady Miejskiej w Pisu
z dnia 31 marca 2006r.



Przewodniczący Rady
Stefan
Józef Skrodzki

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Kwik

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz 717 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwik

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Sporządzenie planu na teren określony w załączniku graficznym do projektu uchwały wynika z:

1. Potrzeby wprowadzenia nowej funkcji zagospodarowania terenu. Obszar znajdujący się w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym jest obecnie terenem rolnym, na którym istnieje możliwość i potrzeba wprowadzenia innej funkcji związanej z turystyką i rekreacją.
2. Potrzeby wyznaczenia nowego miejsca przeznaczonego na cele turystyczno-rekreacyjne.
3. Potrzeby przekwalifikowania terenów rolnych /użytkowanych rekreacyjnie/ by Gmina mogła pobierać należne dochody z tytułu opłat adiacenckich i podatków

Stopień zgodności ze Studium:

Przewidywane rozwiązanie planistyczne nie jest zgodne ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pieszu z dnia 2 czerwca 2000 r. wobec czego wymagana jest zmiana Studium.

Zakres prac planistycznych:

Zakres prac planistycznych jest określony w art. 15 ust. 2 w/w ustawy jako obowiązkowy.



**UZASADNIENIE POTRZEBY PODJĘCIA UCHWAŁY W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Kwik**

Podstawą do podjęcia uchwały jest: art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art.14 ust.1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./

Sporządzenie planu na teren określony w załączniku graficznym do projektu uchwały wynika z potrzeby wprowadzenia nowej funkcji zagospodarowania terenu. Obszar znajdujący się w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym jest obecnie terenem rolnym, na którym istnieje możliwość i potrzeba wprowadzenia innej funkcji związanej z turystyką i rekreacją. Przekwalifikowania terenów rolnych /użytkowanych rekreacyjnie/ jest konieczne by Gmina mogła pobierać należne dochody z tytułu opłat adiacenckich i podatków

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności, przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz.

