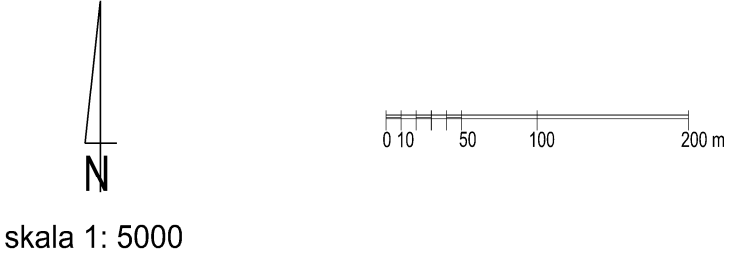


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
MIASTA PISZ I W OBRĘBIE JAGODNE
W SĄSIEDZTWIE RZEKI PISY I DRÓG KRAJOWYCH
Nr 58 (ul.MECENASA ANDRZEJA STEFANA MIRECKIEGO
i ul. KWIATOWA) ORAZ Nr 63 (ul. WARSZAWSKA)



skala 1: 5000

Oznaczenia prognozy:

- obszary leśnej sukcesji naturalnej
- obszary zadrzewione
- obszary wymagające rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej na etapie przedrealizacyjnym
- użytki leśne do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- północna zewnętrzna granica obszaru Natura 2000 "Puszcza Piska"
- granica OChK Puszczy i Jezior Piskich
- lokalny korytarz ekologiczny Pisy

Skumulowana ocena oddziaływania na środowisko :

- pozytywne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, w tym m.in na:
 - obszary prawnie chronione;
 - siedliska fauny i flory;
 - wody powierzchniowe i podziemne;
 - walory krajobrazowe;
 - różnorodność biologiczną;
 - rzeźbę terenu.Stanowią obszary zachowania istniejących zbiorowisk roślinności, kompleksów leśnych, ciągów ekologicznych. Dolina rzeki Pisy zostanie zachowana w naturalnym stanie - jako korytarz ekologiczny z udziałem ekosystemów łąkowych, zarośli wraz ze strefą ekotonu. Pozostałym istniejącym obiektom hydrograficznym również nie będą podlegały znaczącym przekształceniom. Plan wskazuje ich obudowę naturalną. Zachowaniu podlegać będzie istniejąca szata roślinna, rzeźba terenu oraz powiązania przyrodnicze.
- neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, w tym m.in na:
 - obszary prawnie chronione;
 - siedliska fauny i flory;
 - wody powierzchniowe i podziemne;
 - walory krajobrazowe;
 - różnorodność biologiczną;
 - rzeźbę terenu.Stanowią obszary istniejącej zabudowy oraz przesazone planistycznie, dla których nie projektuje się diametralnych zmian w przeznaczeniu terenu. Zlokalizowane poza cennymi siedliskami przyrodniczymi, na obszarach przekształconych antropogenicznie. Tereny najbardziej cenne pod względem przyrodniczym zostały zachowane i przeznaczone na zieleni. Położone w większości poza prawnymi formami ochrony przyrody. Zainwestowanie terenu jest zgodne z zasadami ochrony przyrody obowiązującymi dla obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000. Ustalenia planu miejscowego prawidłowo chronią środowisko przyrodnicze rejonu opracowania, w tym wprowadzają ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywane przekształcenia będą typowymi i nieuknionymi na etapie rozwoju zainwestowania. Nie wskazuje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji przedsięwzięć określonych zmianą planu miejscowego.
- obszar zmiany funkcji ustaleń planu miejscowego w granicach Obszaru Chronionego Puszczy i Jezior Piskich. W większości neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, w tym m.in na:
 - obszary prawnie chronione;
 - siedliska fauny i flory;
 - walory krajobrazowe;
 - różnorodność biologiczną;
 - rzeźbę terenu.Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego powinna wiązać się z koniecznością wyposażenia terenu w infrastrukturę wodno - ściekową na etapie przedrealizacyjnym - w celu ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych. Zainwestowanie obszaru prowadzić będzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, usunięcia istniejących siedlisk zadrzewionych (sukcesja naturalna). Proponuje się zachowanie drzewostanu lub realizację zieleni urządzonej na granicy wydzieleni o innych funkcjach jak również na granicy z ciągami komunikacyjnymi w celu poprawy wartości krajobrazowych. Realizacja zainwestowania obligatoryjnie powinna spełniać wymogi przepisów o ochronie przyrody. Nie wskazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO:	
Oznaczenia ogólne:	
	granica obszaru objętego opracowaniem planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	sposób oznaczenia terenu:
	(1) - teren terenu
	(2) - przeznaczenie terenu
Przeznaczenie terenów:	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	tereny zabudowy usługowej
	teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji
	teren usług kulturalnego
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	teren zieleni urządzonej
	teren zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji
	teren zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji
	cementarnie
	teren ogrodnictwa działkowych
	teren zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych
	łąki
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	teren parkingowy i zespołów garażowych
	teren ładowni dla singlowców rakietowych
	droga publiczna klasy CP - główna ruchu przegipsowanego
	droga publiczna klasy L - lokalna
	droga publiczna klasy D - dojazdowa
	droga wewnętrzna
	ciąg pieszo-jazdy
	ciąg pieszy
Oznaczenia graficzne:	
	strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ograniczeń lokalizacji zabudowy od cmentarza
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	granica obszaru Natura 2000 "Puszcza Piska"
	granica obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
	linia energetyczna wysokiego napięcia LSN wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania
	lokalizacja przejść i przejazdów bramnych w zabudowie
	oznaczenie przystanku ciągu pieszo-jazdy