

Uchwała XLIV/569/14

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Pisz w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego na terenie Pisz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267, z 2014 r. poz .183 ) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uznać za bezzasadną skargę na bezczynność Burmistrza Pisz w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego na terenie Pisz.

2. Uzasadnienie zajętego przez Radę Miejską stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Lilla Bednarek

Załącznik do uchwały  
Nr XLIV/569/14  
Rady Miejskiej w Pisz  
z dnia 29 maja 2014 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2014 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Pisz skarga Pani M. Sz. na działalność Burmistrza Pisz, która dotyczy odmowy przyznania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych Gminy Pisz.

Powyższa skarga została szczegółowo rozpatrzona na posiedzeniu Komisji ds. Skarg Rady Miejskiej w Pisz w dniu 16 maja 2014 r.

W trakcie rozpatrywania skargi Komisja ds. Skarg poprosiła Burmistrza Pisz o złożenie pisemnego wyjaśnienia dotyczącego okoliczności stanowiących przedmiot skargi, a także zapoznała się z dokumentacją i wysłuchała strony skarżącej.

Z dostarczonych dokumentów wynika, iż w dniu 14 stycznia 2013 r. Pani M. Sz. złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na 2013 r. W dniu 15.06.2013 r. złożony wniosek został przedstawiony Komisji Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Spraw Rodziny Rady Miejskiej w Pisz celem zaopiniowania.

O nieumieszczeniu w wykazie osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego na 2013 r., Pani M. Sz., została zawiadomiona pismem GK. 7140.9.2013 z dnia 20.06.2013 r. Jednocześnie w piśmie tym zawarto wzmiankę, że powodem Jej niezakwalifikowania do umieszczenia w wykazie jest niespełnienie wymogów § 4 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/417/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 74 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) czyli to, iż na osobę zamieszkałą w lokalu przy ul. Czerniewskiego w Pisz nie przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi łącznie. W kolejnym piśmie z dnia 04.07.2013 r. (w sprawie odwołania) Pani M. Sz. została pouczona, że gdy zmienią się obecne warunki mieszkaniowe uprawniona będzie do złożenia nowego wniosku o przydział lokalu mieszkalnego na 2013 rok.

Po zmianie miejsca zamieszkania, w dniu 06.08.2013 r. Pani M. Sz. ponownie złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na 2013 r. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Spraw Rodziny Rady Miejskiej w Pisz, pismem z dnia 25.10.2013 r. Pani M. Sz. została powiadomiona że Jej nazwisko zostało umieszczone w alfabetycznym uzupełniającym wykazie osób uprawnionych do przydziału lokalu

mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz na rok 2013, jednocześnie została poinformowana, że *„obecność na liście osób uprawnionych nie jest jednoznaczna z zapewnieniem otrzymania przez oczekującego lokalu mieszkalnego w danym roku”*. Z powodu braku lokali mieszkalnych, do końca 2013 r., Pani M. Sz. nie otrzymała przydziału lokalu mieszkalnego, a w pismach z dnia 29.10.2013 r. i z dnia 09.12.2013 r. była informowana, że wykaz osób kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na 2013 rok po 31.12.2013 r. staje się nieaktualny.

Po kolejnej zmianie miejsca zamieszkania Pani M. Sz. w dniu 30.10.2013 r. złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na 2014 r. podając jednocześnie informację, że wraz z dorosłym synem i konkubentem zajmuje pokoje o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> i na jedną osobę przypada 8,00 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi. W dniu 13.01.2014 r. złożony wniosek został przedstawiony Komisji Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Spraw Rodziny Rady Miejskiej w Pisz celem zaopiniowania. Po uzyskaniu opinii, Pani M. Sz. została pisemnie zawiadomiona, że nie umieszczono Jej nazwiska w Alfabetycznym wykazie osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz na rok 2014. Powodem niezakwalifikowania Pani M. Sz. do umieszczenia w wykazie było niespełnienie wymogów § 4 ust. 1 pkt 1 powyższej uchwały, tj. w lokalu, w którym zamieszkuje Pani M. Sz., na osobę zamieszkałą nie przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi łącznie.

W odpowiedzi na kolejny wniosek o przydział lokalu mieszkalnego na 2014 r. złożony w dniu 10.04.2014 r. Pani M. Sz. została poinformowana, że Komisja Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Spraw Rodziny Rady Miejskiej w Pisz zaopiniuje Jej wniosek i Burmistrz Pisz w terminie do dnia 30 czerwca 2014 r. poda do publicznej wiadomości alfabetyczny uzupełniający wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów Gminy Pisz na rok 2014, o czym zostanie Ona poinformowana odrębnym pismem.

Pani M. Sz. nie składała wniosku o przydział lokalu socjalnego.

W związku z powyższym Rada Miejska w Pisz uznała skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady  
Lilla Bednarek



