

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa :

1. Opis techniczny.

II. Część graficzna :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZIELENI

Budowa Skate Parku wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Pisz przy rzece Pisy i drodze nr 58 na działce nr 413/57

1. DANE OGÓLNE

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Zamawiający: | GMINA PISZ
ul. G. Gizewiusza 5
12-200 Pisz |
| 2. Jednostka projektowa : | Atelier ZETTA
ul. Suraska 2/11
14-422 Białystok |
| 3. Zespół autorski : | mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło – gł. projektant
mgr inż. arch. Monika Startek-Kostrzewa
mgr inż. arch. Karolina Porowska |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym nr 7070-1/6/09 z dn. 17.12.2009 r.
2. Oferta Projektanta wraz z kalkulacją ceny oferty.
3. Koncepcja parku przy ul. Pionierów oraz Park Solidarności w Pisz, autorzy: mgr inż. Urszula Krecner, mgr inż. Marta Akincza, Olsztyn czerwiec – sierpień 2008 r.
4. Ustalenia ze spotkań roboczych.
5. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane taśmą parcianą i miarką metalową.
6. Podkład geodezyjny do celów projektowych oraz dodatkowe pomiary geodezyjne.
7. Mapa ewidencyjna i wypis właścicieli gruntów.
8. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane miarką metalową i dalmierzem laserowym w okresie grudzień 2009 – luty 2010 r.
9. Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem.
10. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia: 05 marca 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.
11. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej nr ZS4-8/256/3110/2010 z dnia 22.03.2010r.
12. Dokumentacja z badań geologicznych podłoża gruntowego.
13. Materiały archiwalne.

3. BILANS TERENU

Teren inwestycji	3,1832 ha	= 100 %
1. Parkingi	0,1107 ha	= 3,48 %
2. Ciągi piesze z grysu	0,1458 ha	= 4,58 %
3. Istniejąca ścieżka rowerowa z polbruku	0,1547 ha	= 4,86 %
4. Istniejące chodniki	0,1134 ha	= 3,56 %
5. Skate park	0,2387 ha	= 7,50 %
6. Zieleń	2,4157 ha	= 75,92 %

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU

Obszar terenu inwestycji dotyczy budowy Skate Parku wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Pisz przy rzece Pisy i drodze nr 58, który zlokalizowany w południowej części miasta na wschodnim brzegu rzeki Pisy na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu: 413/57.

Zakres opracowania stanowi wydzielony obszar przylegający do rzeki i sąsiadujące z mostem i drogą z nasypem ulicy Kwiatowej oraz sąsiaduje z zapleczem ulicy Gałczyńskiego.

Zagospodarowanie w zieleń występuje przede wszystkim w centralnej części działki w postaci pojedynczych drzew i jako trawniki nieuporządkowane. Na terenie inwestycji występują przede wszystkim drzewa liściaste.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty kubaturowe.

Park wypełniają ciągi komunikacyjne w postaci ścieżki pieszej przy brzegu rzeki i ścieżka rowerowa z polbruku, dojazd kołowy do przylegających boksów garażowych. W ramach infrastruktury technicznej zlokalizowana jest instalacja kanalizacji teletechnicznej i kanalizacja sanitarna Ø 200 mm.

W pasie terenu rzeki znajduje się umocnienie rzeki w postaci nabrzeża betonowego w niezadawalającym stanie technicznym.

V. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Układ zieleni projektuje się poprzez zasadzenie zieleni o funkcjach ozdobnych. W projekcie zieleni zastosowano zieleń liściastą, iglastą, trawy ozdobne oraz trawniki. Centralną część parku, pomiędzy alejkami ścieżki zdrowia obsadza się krzewami płożącymi, wyższymi krzewami iglastymi a także drzewami iglastymi i niewielkimi liściastymi. Nowe nasadzenia mają na celu uzupełnienie zieleni istniejącej a także ożywienie parku poprzez wprowadzenie odmian drzew i krzewów o różnej kolorystyce liści i kwiatów. Abo podkreślić nadwodny charakter parku, wzdłuż brzegu projektuje się rzadko rozstawione Wierzby płaczące, a także skupiska traw ozdobnych. W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki miejskie (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością i małymi wymaganiami glebowymi. Dobrano rośliny niewymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu

VI. Wytyczne

1. Wymagania ogólne

Drzewa muszą być czyste odmianowo, wyprodukowane zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej i odpowiadać zaleceniom jakościowym określonym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem i koroną oraz między podkładką dobrze z nią zrośniętą częścią szlachetną. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Drzewa nie mogą być produkowane w pojemnikach ażurowych. Ponadto rośliny pojemnikowe powinny odpowiadać wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom.

2. Przygotowanie gleby i sadzenie drzew

Najlepszym sposobem na zmniejszenie niebezpieczeństwa uszkodzenia korzeni i chorób jest utrzymanie dobrej jakości gleby bogatej w tlen i wodę. Należy o to zadbać już przez odpowiednie przygotowanie gleby, w której drzewa zostaną posadzone. Pozwala to na uniknięcie wielu nakładów na pielęgnację drzew w przyszłości. Jeżeli drzewa sadi się na glebach ubogich, konieczne jest wykopanie dołu o wymiarach 1,0x1,0m. Na dno dołu wsypać urodzajną ziemię tworząc kopczyk i wbić palik. Nadłamane, uszkodzone i bardzo długie korzenie przyciąć, ułożyć na kopczyku i przysypać urodzajną glebą. Ziemię wokół rośliny ugnieść tak by powstała miska, którą następnie należy wypełnić wodą. Obsypać drzewko kopczykiem wys. 30cm, który będzie chronił korzenie przed przemarzaniem, a pień przywiązać do palika.

3. Przygotowanie gleby i sadzenie krzewów

Jeżeli krzewy sadi się na glebach ubogich, konieczne jest usunięcie podłoża przynajmniej w miejscach sadzenia, i zastąpienia go ziemią żyzną. Wolną przestrzeń między bryłą, a ściankami dołu wypełnić ziemią odpowiednią dla danej rośliny i lekko ugnieść. Przestrzeń między roślinami dobrze jest wyściółkować korą, która zabezpiecza przed nadmiernym rozwojem chwastów i utratą wilgoci.

4. Trawniki

Po zakończeniu prac budowlanych murków i ścieżek należy oczyścić teren z kamieni i gruzu i przeprowadzić odchwaszczanie terenu. Cały obszar przeznaczony pod trawnik należy przekopać pamiętając, aby na tym etapie prac założyć wszystkie instalacje (oświetlenie, nawadnianie). Następnie teren zagrabić i ubić przy pomocy

walca. Najlepiej wysiewać trawę składającą się z kilku gatunków i ponownie zagrabić, aby przykryć nasiona 0,5cm warstwą ziemi. Ponownie walcować i całość systematycznie podlewać. Do uzyskania dobrego efektu konieczne jest regularne koszenie trawnika, które również hamuje rozwój chwastów.

5. Zalecenia

Na omawianym obszarze projektowanej zieleni zaleca się montaż instalacji nawadniającej, która wpływa na optymalny rozwój roślinności i nie dopuszcza do jakże częstego niedoboru wody w glebie, zwłaszcza w miesiącach letnich.

Drzewa szczególnie w pierwszym roku po posadzeniu wymagają starannej i fachowej pielęgnacji. Po posadzeniu drzew i podlewaniu wodą, glebę dookoła każdej rośliny wzbogacamy w substancje próchnicze ze składnikami pokarmowymi.

Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Pielęgnacja w dalszych latach będzie polegała na nawożeniu co roku na wiosnę i odchwaszczaniu. Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Białystok, 26 lutego 2010 r.

Opracował :

PROJEKT BUDOWLANY –WYKONAWCZY-
Budowa Skate Parku wraz z zagospodarowaniem terenu
w miejscowości Pisz przy rzece Pisy i drodze nr 58, na działce nr 413/57

ZESTAWIENIE ROŚLIN

Drzewa liściaste i iglaste		szt.
1.	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	9
2.	Brzoza omszona <i>Betula pubescens</i>	24
3.	Wierzba płacząca <i>Salix xsepulcralis</i>	3
4.	Głóg pośredni 'Paul's scarlet' <i>Crateagus x media Paul's scarlet</i>	6
5.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' <i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>	9
6.	Klon pospolity 'Globosum' <i>Acer platanooides 'Globosum'</i>	25
7.	Klon palmowy <i>Acer palmatum</i>	16
8.	Kasztanowiec żółty <i>Aesculus flava</i>	8
9.	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	30
10.	Dąb szypułkowy odm. Żółtolistna <i>Quercus robur 'Concordia'</i>	2
11.	Grab pospolity 'Columnaris' <i>Carpinus betulus</i>	6
12.	Sosna giętka <i>Pinus flexilis</i>	9
13.	Świerk Wilsona <i>Picea wilsonii</i>	31
14.	Sosna rumelijska <i>Pinus peuce</i>	2

Krzewy liściaste i iglaste		
a	Cis pośredni <i>Taxus media</i>	874
b	Żywotnik zachodni 'aurea' <i>Thuja occidentalis</i>	14
c	Jałowiec skalny 'Moonglow' <i>Juniperus scopulorum 'Moonglow'</i>	19
d	Cypryśnik nutkajski 'Jubilee' <i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	21
e	Jałowiec płozący 'Golden carpet' <i>Juniperus horizontalis 'Golden carpet'</i>	208
f	Jałowiec płozący 'Hugh' <i>Juniperus horizontalis 'Hugh'</i>	220
g	Jałowiec płozący 'Variegata' <i>Juniperus horizontalis 'Variegata'</i>	152
h	Dzika róża <i>Rosa canina</i>	42
i	Ligustr pospolite <i>Ligustrum vulgare</i>	6
j	Tawuła van Houtte'a <i>Spiraea van Houtte'a</i>	9
k	Dereń biały 'Sibirica' <i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	12

Trawy ozdobne		
l	Miskant chiński <i>Miscanthus sinensis</i>	108
m	Trzęślica modra <i>Molinia coerulea 'Variegata'</i>	36

Białystok, 26 lutego 2010 r.

Opracował :