

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 35/14  
Burmistrza Pisz  
z dnia 26 marca 2014 r.

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Pisz**  
**na dzień 26 marca 2014 r.**

**I. Grunty stanowiące własność Gminy Pisz.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Pisz wynosi 1190,2 ha  
z tego:

- 1) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych – 103,7 ha,
- 2) grunty stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy – 1086,5 ha

Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych stanowią:

- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 48,9 ha,
- grunty pracowniczych ogrodów działkowych o powierzchni 54,8 ha,

Nieruchomości tworzące zasób mienia komunalnego Gminy stanowią:

- tereny przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 202,2 ha,
- tereny zabudowane o powierzchni 59,8 ha,
- cmentarze o powierzchni 30,0 ha,
- tereny rekreacyjne, w tym działki pod zabudowę letniskową, tereny zieleni, kąpieliska, o powierzchni 89,9 ha,
- boiska sportowe o powierzchni 13,1 ha,
- tereny pod usługi turystyczne o powierzchni 38,8 ha,
- tereny infrastruktury technicznej o powierzchni 5,4 ha,
- tereny rolne, leśne i zadrzewione o powierzchni 151,9 ha,
- tereny inne (grzebowiska zwierząt, zwirownie, wysypiska) o powierzchni 33,5 ha,
- drogi o powierzchni 462,0 ha.

Przeznaczenie gruntów określono w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego opracowane dla części obszaru gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pisz.

W skład nieruchomości zasobu wchodzi:

1. nieruchomości będące w zarządzie, użytkowaniu i władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej o powierzchni 5,2 ha, stanowiące tereny niezbędne do prowadzenia statutowej działalności tych jednostek, w tym:
  - Ośrodek Profilaktyki i Terapii w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki i miejsce jej działalności,
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki oraz nieruchomościami związanymi z prowadzeniem działalności w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji między innymi stadion, pływalnia, plaża miejska,
  - Suwalskie Towarzystwo Miłośników Muzyki w Suwałkach, zarząd nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję ogniska muzycznego,
2. nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy osób prawnych i osób fizycznych o powierzchni 110,5 ha, w tym:
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rolne wynosi 99,6 ha,
  - powierzchnia gruntów zabudowanych garażami wynosi 0,7 ha,
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele związane z działalnością gospodarczą wynosi 6,3 ha,
  - powierzchnia dzierżawionych działek siedliskowych wynosi 1,3 ha,
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe wynosi 2,6 ha
3. nieruchomości stanowiące przedmiot użyczenia o powierzchni 3,0 ha, w tym:
  - nieruchomość zabudowana wykorzystywana na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piszcu o powierzchni 102 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość użyczona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Piszcu z przeznaczeniem na urządzenie lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego o pow. 625 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomości infrastruktury technicznej (studnie głębinowe, hydrofornie, oczyszczalnia ścieków) o powierzchni 0,3203 ha,
  - nieruchomość niezabudowana użyczona na rzecz Piskiego Domu Kultury w Piszcu w ramach Planu Odnowy Miejscowości przy dofinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o powierzchni 0,38 ha,
  - nieruchomość zabudowana użyczona na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Piszcu o powierzchni 0,2 ha,
  - nieruchomość użyczona na cele związane z prowadzeniem Publicznej Szkoły Podstawowej w Uścianach o powierzchni 1,2406 ha,

- nieruchomość użyczona Powiatowi Piskiemu w ramach projektu „Znakowanie turystyczne regionu Warmii i Mazur” na cele ustawienia wielkogabarytowych tablic informacji turystycznej (powierzchnia 6 m2),
- nieruchomość niezabudowana, użyczona Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz jako teren zieleni przyległej do istniejącej zabudowy o powierzchni 0,0527 ha,
- nieruchomość zabudowana użyczona na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz na cele związane z działalnością statutową Ośrodka (ORLIK) o powierzchni 0,4580 ha,
- nieruchomość użyczona na cele budowy wiatrolapów przy budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 35 m2,
- nieruchomość zabudowana użyczona Ochotniczej Straży Pożarnej w Wiartlu na cele działalności statutowej o powierzchni 1043 m2,
- nieruchomość zabudowana użyczona Piskiemu Domowi Kultury o powierzchni 1356 m2 na cele zgodne z przedmiotem działania jednostki,
- nieruchomość niezabudowana położona na terenie wiejskim, użyczona na cele ustawienia krzyża, o powierzchni 4 m2.

#### 4. nieruchomości pozostałe.

Powierzchnia gruntów przekazanych w formie aportu rzeczowego jednoosobowym spółkom Gminy wynosi 11,9 ha, w tym na rzecz:

- Zakładu Usług Komunalnych w Pisz Spółka z o.o. - 0,8 ha,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pisz Spółka z o.o. - 8,6 ha,
- Administrator w Pisz Spółka z o.o. - 0,6 ha,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz Spółka z o.o. - 1,9 ha,

## **II. Budynki na terenie miasta i gminy.**

Ogólna ilość budynków - 306, w tym:

- budynki mieszkalne 120,
- budynki użytkowe (gospodarcze) 140,
- obiekty szkół i przedszkoli 14,
- obiekty sportowe 4,
- pozostałe 28.

## **III. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pisz w okresie od 25 marca 2013 r. do 26 marca 2014 r.**

1. Na podstawie decyzji Burmistrza Pisz w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości Gmina Pisz nabyła prawo własności 6 działek wydzielonych pod drogi

gminne (art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) o łącznej powierzchni 0,1101 ha.

2. Na podstawie aktu notarialnego zamiany nieruchomości Gmina Pisz nabyła własność działki niezabudowanej, przeznaczonej pod drogę o powierzchni 0,0954 ha.

3. Na podstawie aktów notarialnych sprzedaży nieruchomości Gmina Pisz nabyła od osób fizycznych własność 4 działek pod drogi o łącznej powierzchni 0,0609 ha.

4. Na podstawie aktów notarialnych sprzedaży nieruchomości Gmina Pisz nabyła od osób fizycznych 2 działki o powierzchni łącznej 0,0068 ha, zabudowane obiektami przepompowni ścieków.

#### **IV. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 25 marca 2013 r. do 26 marca 2014 r.**

Na terenie gminy sprzedano:

- 1 nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,4015 ha
- 3 nieruchomości niezabudowane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o powierzchni łącznej 0,0245 ha
- 4 nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 0,4987 ha
- 2 lokale mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu

Na terenie miasta Pisz dokonano zbycia:

- 2 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 0,2147 ha,
- 1 nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową o powierzchni 0,1056 ha,
- 4 nieruchomości niezabudowanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o powierzchni łącznej 0,2337 ha,
- 2 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0043 ha,
- 6 lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 25 nieruchomości w tym: 1 na terenie gminy i 24 na terenie miasta, o łącznej powierzchni 1,1702 ha.

Planowany dochód Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości w budżecie Gminy na rok 2013 wynosił 3.176 tys. zł. w tym:

- dochód ze sprzedaży gruntu w kwocie 2.376 tys. zł.,
- dochód ze sprzedaży budynków w kwocie 800 tys. zł.

Wykonanie planu na koniec 2013 roku w zakresie sprzedaży nieruchomości zamknęło się kwotą 2.345 tys. zł., w tym:

- kwota uzyskana ze sprzedaży gruntu 2.279 tys. zł.,
- kwota uzyskana ze sprzedaży lokali 66 tys. zł.

Powyższe dane wskazują na znaczne rozbieżności pomiędzy planem dochodów Gminy w budżecie Gminy na 2013 rok, a jego wykonaniem. Różnice te są wynikiem spowolnienia gospodarczego i wynikającej z tego dużo gorszej sytuacji materialnej mieszkańców gminy, co z kolei powoduje brak zainteresowania nabywaniem nieruchomości, zarówno budynkowych jak też gruntowych. Wielokrotnie przeprowadzane przetargi na zbycie nieruchomości kończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych, pomimo obniżania cen wywoławczych. Dotyczy to nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto znacznie zmniejszyło się zainteresowanie najemców kupnem lokali mieszkalnych, o czym świadczy ilość sprzedanych lokali w okresie objętym niniejszą informacją (6 lokali na terenie miasta i 2 lokale na terenie gminy).

Dochód Gminy stanowią opłaty roczne z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości uzyskane w roku 2013 w tym:

- opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – wykonanie 187 tys. zł.,
- czynsze za dzierżawę i najem nieruchomości – wykonanie 452 tys. zł.,
- należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości – wykonanie 186 tys. zł.
- dochody inne (opłaty adiacenckie, odsetki za zwłokę w uiszczeniu opłat) – 35 tys. zł.

Wykonanie planowanego dochodu Gminy w powyższym zakresie jest zadowalające. Uzyskane należności z tytułu opłat rocznych za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nie osiągnęły planowanej wysokości, co jest wynikiem m.in. niuregulowania części należnych opłat.

## **V. Plan dochodów Gminy na 2014 rok.**

Plan dochodów związanych z gospodarką mieniem komunalnym Gminy na rok 2014 przewiduje wpływy do budżetu Gminy w wysokości 11.819 tys. zł, z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i letniskową oraz działek pod garażami w wysokości 9700 tys. zł,
- sprzedaży lokali mieszkalnych i działek zabudowanych w wysokości 300 tys. zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w wysokości 200 tys. zł,
- opłat rocznych za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz czynszów dzierżawnych i czynszów z tytułu najmu lokali w wysokości 1549 tys. zł,
- opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, podziału nieruchomości w wysokości 70 tys. zł.

  
**BURMISTRZ**  
**Jan Alicki**