

Uchwała Nr XXXIV/443/13
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik

Na podstawie art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) i art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/125/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jaśkowo, Uchwałą Nr XXXIII/424/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Pisz w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczechy Małe, wprowadza się następujące zmiany, które są ujęte w tekście jednolitym Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”: Rozdział VII.C.1 STREFA PISKA (A) Wąglik, po wyszczególnieniu nazwy miejscowości Wąglik, dodaje się wyrazy:

„Dla obszaru wsi Wąglik, wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz.”

- 2) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”: Rozdział VII.C.1 STREFA PISKA (A) Wąglik, wyrazy:

”

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 1.MR/MN | Zabudowa zagrodowa w średnim i słabym stanie. | Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową zagrodową i jednorodzinną. | R |
| 2.MN/MR | Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa w średnim stanie. | Porządkowanie istniejącej zabudowy | R |
| 3.MN/MR | Użytki rolne | Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. | I |
| 4.RPO | Ferma hodowlana | Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wskażana zielen izolacyjna od wschodu i południa. | A |
| 5.RPO | Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowaną zabudową mieszkaniową i letniskową. | Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu. | A |
| 6.ZCz | Nieczynny cmentarz | Konieczne porządkowanie zdewastowanego terenu | W |
| 7.MN/UTL | Użytki rolne | Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca | I |
| 8.UH | Sklep | Dopuszczalna rozbudowa obiektu. | R |
| 9.MN/UTL | Użytki rolne | Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca. | I |
| 10.RRO | Stawy rybne w budowie. | Stawy rybne. Koniecznym warunkiem funkcjonowania stawów jest wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na J. Pogubie Wielkie. | I |
| 11. UT | Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz. | Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów. | W |

”

zastępuje się wyrazami:

”

| | | | |
|--------|--|--|---|
| 1.RPU | Ferma hodowlana | Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wskazana zielen izolacyjna od wschodu i południa. | A |
| 2.RPU | Ferma hodowlana. Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowaną zabudową mieszkaniową i letniskową. | Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkalnych. Budynki mieszkalne wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej. | A |
| 3ZCz | Nieczynny cmentarz zabytkowy | Adaptacja cmentarza zabytkowego. Porządkowanie terenu. | W |
| 4ZP/US | Zielen nieurządzona, boisko sportowe | Uporządkowanie zieleni. Podniesienie standardu urządzeń rekreacyjno-sportowych. Budowa obiektu zaplecza socjalnego. | R |

| | | | |
|---------|--|---|---|
| 5-10 MN | Zabudowa mieszkalna i zagrodowa w średnim i słabym stanie. | Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową jednorodzinną, usługową, zagrodową, zielenią urządzoną i zabudową usług turystycznych. | I |
| 11.UT | Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz. | Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów. | W |
| 12-14MN | Zabudowa mieszkalna i zagrodowa w średnim i słabym stanie. | Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową jednorodzinną, usługową, zagrodową, zielenią urządzoną i zabudową usług turystycznych. | I |

”


3) na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L/626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jaśkowo, Uchwałą Nr XXXIII/424/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Pisz w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczechy Małe, zostaje określony zakres przestrzenny terenów pod istniejące i nowe zainwestowanie oznaczonych symbolami: 1RPU, 2RPU, 3Zcz, 4ZP/US, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik, stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Zilla Bednarek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/443/13
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 21 czerwca 2013 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Wąglik, był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1. projekt zmiany w/w Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 01.06.2012 r. – 02.07.2012 r. W terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu w/w Studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405/.
2. na skutek wprowadzenia granicy obszaru zwartej zabudowy wsi Wąglik do projektu zmiany w/w Studium, projekt ten wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu w dniach 04.04.2013 r. – 06.05.2013 r. W terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu w/w Studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405/.

Przewodnicząca Rady


Lilla Bezdarek

