

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Pisz ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz

- Położenie nieruchomości - Pisz, Plac Daszyńskiego 2,
- Numer działki - 423/2
- Numer KW - 11972
- Powierzchnia działki - 839 m²,
- Opis nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni użytkowej - 155,60 m², składający się z sali restauracyjnej wraz z przedsionkiem, sanitariatów i zaplecza, usytuowany na parterze w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym położonym w Pisz przy Placu Daszyńskiego nr 2,


-Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu - 3.200,00 zł + 23 % podatku VAT.

-Wadium – 500,00 zł

- Minimalne postąpienie 50,00 zł

1. Przetarg odbędzie się **dnia 12 kwietnia 2013 r. (piątek) o godz. 10.00** w sali Nr 15 w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5.
2. Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w najem na okres 3 lat na prowadzenie działalności usługowo – handlowej z wyłączeniem działalności powodującej uciążliwości dla przeważającej funkcji nieruchomości tj. zabudowy mieszkaniowej.
3. W/w nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVI/344/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania śródmieścia miasta Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. poz. 449 i 450) położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
4. Czynsz za najmowany lokal użytkowy i inne opłaty za media i usługi, z których najemca będzie korzystał, należy uiszczać w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
5. Najemca będzie obowiązany do uiszczania, oprócz czynszu, innych opłat za media i usługi, z których będzie korzystał.
6. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
7. Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
8. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
9. Niezawarcie umowy najmu w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, powoduje przepadek wadium na rzecz ogłaszającego przetarg.
10. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Pisz Nr 17 9364 0000 2002 0007 2065 0005 lub w punkcie kasowym mieszczącym się w pok. Nr 5 w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz do dnia **10 kwietnia 2013 r. (środa)**.

Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Pisz.

BURMISTRZ

Jan Alicki