

6. Adaptuje się ujęcie wody o zatwierdzonej wydajności 33 m<sup>3</sup>/h, zaopatrujące część wsi Karpa. Planuje się wybudowanie przy ujęciu stacji uzdatniania wody i zaopatrywanie z tego ujęcia wsi: Wiartel, Wiartel Mały, Jaśkowo oraz ośrodków turystycznych w Jabłoni.
7. Adaptuje się ujęcie wody i wodociąg grupowy, zaopatrujące wieś Kocioł Duży, Pietrzyki i Rakowo Piskie. Planuje się wybudowanie przy ujęciu stacji uzdatniania wody i zaopatrywanie z tego ujęcia wsi Rakowo Piskie PGR.
8. Adaptuje się ujęcie wody i wodociąg grupowy, zaopatrujące wieś Liski, Zawady, Masty, Bogumiły i Turowo. Planuje się wybudowanie przy ujęciu stacji uzdatniania wody.
9. Adaptuje się ujęcie wody, zaopatrujące część wsi Borki. Planuje się wybudowanie przy ujęciu stacji uzdatniania wody i zaopatrywanie z tego ujęcia wsi Borki i Kałęczyn. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się zaopatrzenie wsi Borki i Kałęczyn z ujęcia komunalnego w Liskach.
10. Adaptuje się utworzone w 1999 r strefy ochronne ujęcia miejskiego przy ul. Gdańskiej. Dla pozostałych wymienionych wyżej ujęć należy w pierwszej kolejności ustanowić strefy ochronne zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991 r.

#### **IV.D GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

Ustala się następujące ogólne kierunki rozbudowy urządzeń gospodarki ściekowej:

1. Adaptuje się centralną komunalną oczyszczalnię ścieków o nominalnej przepustowości 4600 m<sup>3</sup>/d w Jagodnem oraz istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Pisz. Planuje się:
  - rozbudowę i porządkowanie kanalizacji na terenach zagospodarowanych, w tym w szczególności w granicach strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody, na Os. Dużym i przy ul. Olsztyńskiej
  - porządkowanie gospodarki ściekowej Piskich Zakładów Produkcji Sklejki, w tym przede wszystkim eliminację szkodliwego wpływu ścieków technologicznych na funkcjonowanie oczyszczalni komunalnej
  - sukcesywne kanalizowanie terenów przewidzianych do zainwestowania
2. Adaptuje się kolektor sanitarny z Pisz do Maldanina i planuje się przyłączenie do niego wsi Imionek, Jeglin, Karwik, Trzonki, Szczechy Wielkie, Zdory oraz Szczechy Małe.
3. Adaptuje się kolektor sanitarny z Pisz do Wiartła i planuje się przyłączenie do niego wsi Wiartel, Wiartel Mały, Jaśkowe i Wąglik oraz ośrodków turystycznych w Jabłoni.
4. Planuje się przyłączenie do oczyszczalni w Pisz wsi Snopki i Wąglik, poprzez przyłączenie do sieci miejskiej w okolicach ul. Olsztyńskiej lub przyłączenie do kolektora Wiartel-Pisz.
5. Adaptuje się kolektor sanitarny do Łupki-Pisz i planuje się przyłączenie do niego ośrodków turystycznych w Rybitwach.
6. Planuje się skanalizowanie i przyłączenie do sieci miejskiej wsi Jagodne.
7. Planuje się modernizację oczyszczalni ścieków w JW. Szeroki Bór ze zrzutem do J. Jegocin Mały.
8. Planuje się modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Borkach ze zrzutem do rzeki Pisz Woda oraz skanalizowanie i przyłączenie do niej wsi: Borki, Kałęczyn,

Bogumiły, Zawady, Masty i Liski.

9. Planuje się budowę oczyszczalni ścieków w Starych Gutach oraz skanalizowanie i przyłączenie do niej wsi: Stare Guty, Kocioł Duży, Pietrzyki, Rakowo Piskie.
10. Planuje się budowę kanalizacji i oczyszczalni indywidualnych we wsiach:
  - Jeże, ze zrzutem do Pisy
  - Pogubie Średnie, ze zrzutem w zlewni Barłogi
  - Pogubie Tylne, ze zrzutem do J. Pogubie Tylne lub gruntu (alternatywa - przyłączenie do Pisz przez Wielki Las)
  - Kociołek Szlachecki, z pośrednim zrzutem do J. Kocioł (alternatywa - przyłączenie do Pisz przez Szczechy Wielkie)
  - Kwik, ze zrzutem do J. Białoławki (alternatywa - przyłączenie do Pisz przez Kociołek Szlachecki)
  - Łysonie, ze zrzutem pośrednim do J. Kocioł lub do gruntu
  - Zdunowo, ze zrzutem w zlewni Turośli (alternatywa - przyłączenie do Pisz)
  - Babrosty, ze zrzutem do Pisy (alternatywa - przyłączenie do Pisz)

Przedstawione rozwiązania alternatywne są mniej korzystne ekonomicznie, mogą być jednak brane pod uwagę ze względów organizacyjnych lub ochrony środowiska.

11. Planuje się budowę oczyszczalni ścieków w Kostkach ze zrzutem do gruntu lub do jednego z cieków zasilających J. Roś oraz skanalizowanie i przyłączenie do niej wsi: Rostki i Pilchy.
12. Dla zabudowy kolonijnej przewiduje się gospodarkę ściekową opartą na oczyszczalniach przydomowych z odprowadzeniem ścieków do gruntu lub, w przypadku braku możliwości takiego odprowadzania - na zbiornikach szczelnych.

W granicach objętych zmianą Studium dla wsi Snopki, została ustanowiona Aglomeracja Pisz rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 80, poz. 1109 i Nr 187 poz. 2036), zmieniona Uchwałą Nr XXIX/558/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Pisz wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 22 z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 72, poz. 1194), gdzie obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (zgodnie z Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2009, zatwierdzoną przez Radę Ministrów w dniu 02.03.2010 nieprzekraczalny termin stosowania rozwiązań czasowych w postaci zbiorników bezodpływowych dla aglomeracji Pisz został ustalony do dnia 31.12.2015r.

#### **IV.E GOSPODARKA ODPADAMI**

Ustala się następujące ogólne kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami:

1. Zakończenie eksploatacji I Etapu komunalnego wysypiska w Kotle Dużym, rekultywacja terenu i modernizacja terenów wysypiska przewidzianych do eksploatacji w dalszych etapach, ze szczególnym uwzględnieniem izolacji dna i czaszy oraz drenażu, gromadzenia i unieszkodliwiania odcieków.

2. Identyfikacja, zamknięcie i rekultywacja dzikich wysypisk i składowisk odpadów.
3. Poprawa stopnia wykorzystania sprzętu do transportu odpadów oraz efektywności odbioru odpadów, szczególnie z terenów wiejskich oraz ośrodków turystycznych i pól biwakowych.
4. Wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów nadających się do wykorzystania oraz odpadów niebezpiecznych, ze szczególnym uwzględnieniem zużytych olejów, środków ochrony roślin, akumulatorów i baterii, zgodnie z rozporządzeniami MOSZNiL z 24 grudnia 1997 i 7 lipca 1998.
5. Pełne wdrożenie procedur i zasad gospodarki odpadami, wprowadzonych ustawą o odpadach z dnia 27 czerwca 1997.

System gromadzenia i składowania odpadów będzie najbardziej efektywny i przyjazny dla środowiska, jeżeli będzie rozwijany w skali powiatu, co wymaga zacieśnienia współpracy z sąsiednimi gminami.

#### **IV.F GOSPODARKA CIEPLNA**

Ustala się następujące kierunki rozwoju ciepłownictwa:

1. Przebudowa systemu kotłowni w mieście Pisz w kierunku likwidacji obiektów małych, wyeksploatowanych oraz koncentracji produkcji ciepła w wybranych większych kotłowniach poprzez przyłączanie do nich obiektów poprzednio obsługiwanych przez zamykane kotłownie
  2. Termorenowacja budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło
  3. Przebudowa węzłów cieplnych i instalacji wewnętrznych w celu obniżenia *zażycia*, energii przez automatyzację regulacji zużycia.
  4. Modernizacja wybranych kotłowni, w tym szczególnie przechodzenie z opalania węglem na opalanie gazem ziemnym (możliwe po doprowadzeniu magistrali gazowej) a także odpadami drzewnymi.
  5. Sukcesywna wymiana sieci cieplnych tradycyjnych na sieci z rur preizolowanych
- Szczegóły w tym zakresie zawiera "Plan zaopatrzenia w ciepło miasta Pisz", opracowany w 1999 r.

Na terenach o niskiej intensywności zabudowy za optymalne rozwiązanie należy uznać zaopatrzenie w ciepło z wysokowydajnych kotłów indywidualnych z automatyczną regulacją, opalanych olejem i/lub paliwami odnawialnymi (drewno, słoma).

#### **IV.G ZAOPATRZENIE W GAZ**

Ustala się następujące kierunki rozwoju gazownictwa:

1. Jako rozwiązanie tymczasowe adaptuje się zaopatrywanie miasta Pisz w gaz propan-butan z mieszalni gazu przy ul. Grunwaldzkiej.
2. Rozwiązaniem docelowym jest doprowadzenie gazu ziemnego z Mrągowa przez Pisz lub z Zambrowa i Łomży przez Kolno.
3. Adaptuje się istniejącą miejską sieć dystrybucji gazu z zastrzeżeniem koniecznych zmian modernizacyjnych.
4. Adaptuje się istniejący system dystrybucji gazu butlowego na terenach wiejskich z możliwością modyfikacji stosownie do potrzeb.

## **IV.H ELEKTROENERGETYKA**

Ustala się następujące ogólne kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznej:

1. Jako punkty zasilania w energię elektryczną odbiorców w obrębie miasta i gminy Pisz adaptuje się:
  - Główny punkt zasilający 110/15 kV Pisz zasilany liniami napowietrznymi 110 kV Nida - Pisz i Kolno - Pisz
  - Główny Punkt zasilający 110/15 kV Nida zasilany Uniami napowietrznymi 110 kV Szczytno - Nida i Pisz - Nida.
2. Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne z następującymi zastrzeżeniami:
  - Istniejąca sieć SN 15 kV w około 30 % nie nadaje się do przesyłu większych mocy i wobec tego w tym samym procencie będzie musiała być zmodernizowana niezależnie od jej rozbudowy przy zwiększonych potrzebach energetycznych odbiorców.
  - Istniejące linie nN 0,4 kV w około 35 % zostały wybudowane w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych na znacznie mniejsze niż występujące obecnie obciążenia, dlatego nie spełniają obecnie wymogów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej i dopuszczalnych spadków napięć i w związku z tym wymagają wykonania modernizacji. Dotyczy to przede wszystkim miejscowości: Jagodne, Turośl, Ciesina, Jeże, Wielki Las, Wiartel Mały, Kałęczyn, Zdunowo, Kocioł Duży, Rakowo Piskie, a w mniejszym stopniu także innych miejscowości.
  - Przy modernizacji linii energetycznych przebiegających przez tereny zadrzewione i leśne oraz obszary zwartej zabudowy należy stosować technologie z przewodami izolowanymi.
  - Ze względu na dużą awaryjność długich ciągów liniowych SN 15 kV przebiegających przez tereny leśne należały przewidzieć budowę nowych powiązań liniowych Sn 15 kV między miejscowościami Turośl i Zdunowo oraz Jeże i Piskorzewo. Wykonanie tych powiązań pozwoliłoby w przypadku awarii na znaczne skrócenie przerw w dostawie energii elektrycznej odbiorcom.
3. Linie 110 kV i 15kV są źródłem pola elektromagnetycznego. Natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczy wartości dopuszczalnych przy lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt w odległości 14,5 m od skrajnego przewodu linii 110kV i 4 m od linii 15kV. Odległości te mogą ulec zmniejszeniu pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektromagnetycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone na drodze szczegółowych obliczeń lub pomiarów kontrolnych. Decyzję lokalizacyjną, przy zmniejszeniu podanych wyżej odległości wydaje organ administracyjny stopnia wojewódzkiego w porozumieniu z wojewódzkim inspektorem sanitarnym.
4. Rozbudowa budownictwa mieszkalnego, letniskowego, przemysłu lokalnego oraz zwiększenie potrzeb energetycznych istniejących odbiorców energii elektrycznej wymagać będzie modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci SN 15 kV, nN 0,4 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
5. Należy przewidzieć budowę drugiego Głównego Punktu Zasilania w Pisz.
6. Lokalizację nowych sieci energetycznych i stacji transformatorowych należy przewidzieć na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające, itp.).
7. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.

8. Tereny predysponowane pod lokalizację elektrowni wiatrowych wskazuje się we wschodniej części gminy, na terenach nieobjętych prawnymi formami ochrony przyrody, w sąsiedztwie przebiegu napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV Kolno - Pisz, w obrębach geodezyjnych: Liski, Zawady, Bogumiły, Turowo. Strefy ochronne związane z ograniczeniami zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko mogą wykraczać poza wskazane na rysunku Studium tereny predysponowane pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lokalizacja siłowni wiatrowych powinna spełniać następujące wymogi:

- 1) Lokalizacja siłowni wiatrowych względem istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi musi spełniać wymogi w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami, a względem terenów leśnych i innych terenów ostoi ptaków i zwierząt – wymogi w zakresie ochrony świata zwierzęcego; lokalizacja siłowni wiatrowych nie może zakłócać funkcjonowania systemu melioracyjnego na danym terenie.
- 2) Przy lokalizacji siłowni wiatrowych należy zachować odległość nie mniejszą niż 400 m od terenów zwartej zabudowy wsi oraz odległość nie mniejszą niż 200 m od granicy terenów leśnych znajdujących się w obrębie obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Lokalizacja siłowni wiatrowych względem dróg publicznych powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów o drogach publicznych.
- 4) Szczegółowe wymogi dla realizacji farm wiatrowych powinny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 5) W przypadku konieczności realizacji Głównego Punktu Zasilania z odcinkiem linii energetycznej 110 kV w celu wprowadzenia produkowanej energii do systemu elektroenergetycznego, lokalizacja GPZ i przebieg ewentualnego planowanego odcinka linii 110 kV powinien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Lokalizację, wysokość oraz sposób oznakowania przeszkodowego poszczególnych turbin wiatrowych należy uzgodnić z Szefostwem Infrastruktury Sił Powietrznych w Warszawie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

#### **IV.1 TELEKOMUNIKACJA**

Ustala się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji:

1. Telefonizacja terenów wiejskich, szczególnie obszarów położonych we wschodniej części gminy
2. Modernizacja istniejącej infrastruktury, w tym wymiana i rozbudowa centrali telefonicznych
3. Rozwój sieci światłowodowej
4. Rozwój telefonii komórkowej

### **V. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

#### **V.A MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że miejscowe plany zagospodarowania sporządza się „dla obszaru gminy lub jej części albo zespołu gmin lub jego części”. Zgodnie z Art. 31.1, miejscowy plan sporządza się obowiązkowo:

*„ 1) jeżeli przepisy szczególne tak stanowią ”*

Według przepisów szczególnych, konieczność sporządzenia miejscowego planu powstaje m.in.:

- Przy zmianie przeznaczenia terenu zieleni miejskiej (dotyczy to także terenów jeszcze nie zagospodarowanych, lecz przeznaczonych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu lub decyzją o warunkach zabudowy na tereny zieleni miejskiej) [Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980].
- Przy wprowadzeniu przez Radę Gminy obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych [Ustawa o ochronie przyrody z 16 października 1991 r]. Obszary chronionego krajobrazu na terenie gminy Pisz wprowadził Wojewoda Suwalski, lecz z zastrzeżeniem, że ich granice powinny zostać uściślone w miejscowych planach. To samo dotyczy stref ochronnych jezior i rzek. Można przypuszczać, że z formalnego punktu widzenia na terenach pozbawionych miejscowego planu obowiązywać będzie strefa ochronna jezior o szerokości dokładnie 100 m oraz granice obszaru chronionego krajobrazu wyznaczone w rozporządzeniu wojewody na mapce w skali 1:300 000.
- Ponadto, w Art. 7. I Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 stwierdza się, że „przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym”. Dosłowne rozumienie tego przepisu oznaczałoby konieczność sporządzania miejscowego planu nawet w przypadku lokowania nowego siedliska rolniczego.
- Ustawa o ochronie przyrody nakłada obowiązek uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania planów ochrony parków narodowych i krajobrazowych.

*„ 2) dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów... wojewódzkich i rządowych służących realizacji celów ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych ”*

W przypadku miasta i gminy Pisz można się spodziewać, że za cele ponadlokalne uznane zostaną przynajmniej te zadania, o których mowa w wytycznych ze „Studium zagospodarowania województwa suwalskiego” a więc m.in. terenu planowanego drugiego Głównego Punktu Zasilania oraz obwodnicy wokół Pisz.

*„ 3) dla obszaru, w którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego ”*

Zapis ten oznacza obowiązek sporządzania miejscowych planów m.in. przy budowie szkół, przedszkoli, świetlic, przychodni, oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody itp.

*„ 3a) dla obszarów... które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. ”*

Jeżeli wspólnotą samorządową jest ogół mieszkańców gminy, zapis ten oznaczać może obowiązek sporządzania miejscowego planu przed rozpoczęciem jakiejkolwiek inwestycji związanej z mieszkalnictwem, w tym budowy domu jednorodzinnego. Może on jednocześnie oznaczać brak takiego obowiązku w przypadku, gdy dom mieszkalny ma służyć osobie nie zamel-

dowanej w gminie.

„ 4) dla obszarów, [określonych w studium jako] obszary, dla których sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe [...] ze względu na istniejące uwarunkowania ”

Ustawa mówi, że „studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”, chociaż uchwała ją rada gminy. Studium jest więc wyrazem polityki przestrzennej gminy, obligującym radę gminy, lecz nie jej mieszkańców. Ustawodawca zapisem punktu 4 Art. 13.1 wydaje się wprowadzać wyjątek od tej reguły, ponieważ zapis ten wraz z zapisami Art. 43, 44 i 45 oznacza, że w przypadku inwestycji na terenach dla których, według studium, należy ze względu na istniejące uwarunkowania sporządzić miejscowy plan, można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy do czasu uchwalenia planu.

Na terenie gminy Pisz obszarów, dla których należałoby sporządzić miejscowe plany ze względu na istniejące uwarunkowania jest dużo. Są to m.in. planowane nowe dzielnice mieszkaniowe i przemysłowe miasta, obszary większych inwestycji turystycznych, obszary zdegradowane przez niekontrolowany rozwój indywidualnej rekreacji itp.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jest kluczowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, sformułowanej m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w sytuacji braku planu stanowią z jednej strony utrudnienie proceduralne i zwiększają koszty (wymóg przygotowania decyzji przez uprawnionego urbanistę, przeprowadzenia rozprawy administracyjnej, ogłoszenia w prasie) a z drugiej strony praktycznie pozbawiają gminę wpływu na rozwój przestrzenny, ponieważ decyzji nie można nie wydać jeżeli zamierzenie „...nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, z przepisami szczególnymi...” (Art. 43 Ustawy).

Należy podkreślić, że trwają prace nad projektem nowelizacji Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym a z doniesień prasy samorządowej wynika, że projekt w obecnym kształcie przewiduje między innymi:

- Zniesienie obowiązku sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
- Obowiązek sporządzania „planu rozwoju przestrzennego” dla obszaru całej gminy
- Możliwość sporządzania szczegółowych „planów zabudowy” dla obszarów newralgicznych
- Możliwość przekształcenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania poprzez uchwalenie zgodnie z procedurą przewidzianą dla planu.

Biorąc pod uwagę powyższe a także:

- znaczne rozproszenie inwestycji w mieście i na obszarach wiejskich
- silną presję inwestorów na atrakcyjne krajobrazowo i cenne przyrodniczo tereny niezurbanizowane

uznaje się, że *sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obo-*

### **wiązkowe dla całego terenu miasta i gminy Pisz, ze względu na istniejące uwarunkowania.**

Takie rozwiązanie pozwoli na uporządkowanie i kontrolę rozwoju przestrzennego całej gminy i jednocześnie powinno stanowić znaczne ułatwienie, zarówno dla administracji gminnej, jak i inwestorów. Ponadto szacuje się, że jest to rozwiązanie tańsze, biorąc pod uwagę, że w Piszcu wydaje się rocznie kilkaset decyzji o warunkach zabudowy i, że każda z nich wymagałaby zaangażowania uprawnionego urbanisty. Taki plan powinien powstać jak najszybciej tak, aby uniknąć „próżni”, która mogłaby się pojawić po 31 grudnia 1999, tj. po ustawowym wygaśnięciu ważności aktualnych planów miasta i gminy.

Zaleca się wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie opracowań o większej szczegółowości. W zależności od potrzeb, mogą to być między innymi miejscowe plany zagospodarowania, koncepcje architektoniczno-przestrzenne i uchwały o scalaniu i podziale gruntów. Obszary, o których mowa to przede wszystkim obszary:

- o strategicznym znaczeniu dla rozwoju mieszkalnictwa
- konfliktów przestrzennych, wymagające rewaloryzacji lub przebudowy
- o strategicznym znaczeniu dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, turystyki i gospodarki

Zasięg tych obszarów zasadniczo pokrywa się z zasięgiem obszarów predysponowanych do *zorganizowanej działalności inwestycyjnej* i obszarów wymagających *przekształceń lub rehabilitacji*, zaznaczonych na Mapach 1 i 2.

## **V.B STUDIA BRANŻOWE**

Postuluje się opracowanie szeregu studiów i opracowań o charakterze technicznym lub ofertowym, które pomogą zoptymalizować działania samorządu i szczegółowo ustalić priorytety oraz ułatwią pozyskiwanie środków na realizację polityki rozwoju. Wśród takich opracowań powinny się znaleźć między innymi:

1. Pełna strategia rozwoju miasta i gminy
2. Program zalesień gruntów nieprzydatnych do celów rolniczych
3. Waloryzacja przyrodnicza obszarów potencjalnego występowania użytków ekologicznych
4. Program zwodociągowania wsi
5. Program gospodarki odpadami (najlepiej opracowany dla całego powiatu)
6. Studium wykonalności obwodnicy wokół Pisza
7. Program rozwoju dróg (najlepiej opracowany dla całego powiatu)
8. Program rozwoju szlaków turystycznych
9. Oferta dla inwestorów gospodarczych

## **V.C PODATKI I OPŁATY**

Do realizacji polityki przestrzennej można wykorzystywać dostępne instrumenty podatkowe i fiskalne, w tym przede wszystkim różnicowanie stawek podatku gruntowego, opłat adiacenckich i opłat przewidzianych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponuje się prowadzenie w tym zakresie polityki wpierającej:

- Ochronę środowiska (minimalne stawki podatku gruntowego dla trwałych użytków zielonych w strefach ochronnych jezior i rzek oraz użytków ekologicznych, maksymalne



stawki podatku i opłat dla zabudowy letniskowej nie związanej bezpośrednio z istniejącą zabudową)

- Rozwój mieszkalnictwa (niskie stawki podatku i opłat, szczególnie dla inwestycji w zabudowę plombową)
- Rozwój gospodarczy (umiarkowane stawki podatku i opłat dla podmiotów gospodarczych, minimalne stawki podatku dla nowych przedsiębiorstw i inwestycji, szczególnie na terenach wiejskich)
- Przemiany społeczne (niskie stawki dla inwestycji, obiektów i instytucji związanych z kulturą, sportem, budowaniem więzi społecznych, ulgi dla osób decydujących się na imigrację o Pisz)

Choć oddziaływanie tych mechanizmów samo w sobie może być ograniczone, można je wzmocnić poprzez wykorzystanie ich do celów promocji miasta i gminy.

## **V.D GOSPODARKA GRUNTAMI**

Za główne zadania w dziedzinie gospodarki gruntami uznaje się:

1. Utrzymanie rezerw gruntów komunalnych w mieście
2. Budowę zasobów gruntów komunalnych we wsiach (szczególnie w ośrodkach wspomagających)
3. Przejmowanie zainwestowanych gruntów i obiektów AWRSP, w tym zakładów rolnych, które powinny stać się ośrodkami działalności gospodarczej, osiedli, które mogą stanowić część aportu gminy do TBS oraz ujęć wodnych, które należy wykorzystać przy rozwiązywaniu problemu zaopatrzenia wsi w wodę.

## **V.E INWESTYCJE GMINNE**

Gminne inwestycje Infrastrukturalne są obok miejscowych planów najważniejszych instrumentem realizacji polityki przestrzennej. Ogólna kolejność realizacji inwestycji infrastrukturalnych stymulujących rozwój przestrzenny powinna wynikać z:

- kierunków zagospodarowania miasta i gminy przedstawionych w p. III.
- pozycji poszczególnych miejscowości w proponowanej hierarchii sieci osadniczej, przedstawionej w p. IIA
- presji inwestorów planujących inwestycje mieszkaniowe i gospodarcze, o ile są one zgodne z zasadami i kierunkami rozwoju przestrzennego miasta i gminy

W odniesieniu do inwestycji infrastrukturalnych na terenach zagospodarowanych dodatkowym, równorzędnym kryterium powinny być korzyści dla środowiska.

W tym kontekście do największych inwestycji infrastrukturalnych powinny w najbliższych latach należeć:

1. Modernizacja ciepłownictwa w Pisz
2. Rozwój wodociągów grupowych, szczególnie w zachodniej i północnej strefie gospodarczej
3. Kanalizacja terenów wiejskich, z priorytetem dla ośrodków wspomagających oraz miejscowości położonych w zlewniach jezior.

4. Zakończenie uzbrajania nowych dzielnic mieszkaniowych (Łupki, Orzyska) w Pisz
5. Uzbrajanie terenów pod inwestycje gospodarcze w mieście
6. Realizacja zadań z zakresu modernizacji dróg miejskich, wymienionych w pp. IV. A 4-11
7. Modernizacja głównych ulic w ośrodkach wspomagających i wsiach o dużym znaczeniu dla rozwoju turystyki
8. Modernizacja sektora gospodarki odpadami.

## **V.F INSTRUMENTY POLITYCZNE**

Realizacja polityki przestrzennej miasta i gminy będzie zależeć od wykorzystania instrumentów politycznym, w tym w szczególności od współpracy samorządu z zewnętrznymi instytucjami. Do ważnych działań politycznych należeć będą:

- wzmocnienie przepływu informacji pomiędzy władzami samorządowymi a społecznością samorządową, w tym szczególnie w zakresie celów i zasad realizacji polityki przestrzennej
- starania o uwzględnienie ważnych dla gminy zadań w strategii i planie zagospodarowania województwa (modernizacja dróg krajowych i powiatowych, obwodnica wewnętrzna i zewnętrzna, utrzymanie i rozwój szpitala w Pisz,
- współpraca z AWRSP, w tym ustalenie wspólnej polityki w zakresie gospodarki gruntami współpraca z Zakładem Energetycznym, Telekomunikacją Polską SA, zarządami dróg, PZPS i Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem SA w zakresie ustalanie priorytetów realizacji inwestycji infrastrukturalnych
- współpraca z sąsiednimi gminami na rzecz wspólnego rozwiązywania problemów gospodarki odpadami oraz rozwoju turystyki
- współpraca z nadleśnictwami i MPK w zakresie turystycznego zagospodarowania obszarów leśnych
- starania o pozyskanie środków inwestycyjnych z różnych źródeł krajowych i zagranicznych, szczególnie na zadania z dziedziny ochrony środowiska, restrukturyzacji wsi, kultury i oświaty oraz na zalesienia
- starania o pozyskanie inwestorów sektora prywatnego

## **VI. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA**

Według Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., Studium powinno uwzględniać ustalenia strategii rozwoju województwa, zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Województwo suwalskie, do którego należało miasto i gmina Pisz przed reformą administracyjną posiadało Studium zagospodarowania przestrzennego, opracowane w 1997 r. Województwo warmińsko-mazurskie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego i jest w trakcie opracowywania strategii rozwoju. *Z tego względu nie jest możliwe ścisłe określenie obszarów przewidywanych do realizacji zadań i programów wynikających z polityki województwa.*

„Studium zagospodarowania przestrzennego województwa suwalskiego” zawiera następujące wytyczne dotyczące miasta i gminy Pisz:

- w zakresie zasad ogólnych:
  - konieczność otwarcia się na Europę i wykorzystanie płynących stąd możliwości i

*korzyści*

- konieczność przyjądą we -wszystkich formach działalności gospodarczej i przestrzennej zasady ekorozwoju
- w zakresie turystyki i wypoczynku:
  - wykorzystanie możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze miasta i gminy, głównie poprzez:
    - modernizację i utrzymywanie w dobrym stanie i budowę nowych o standardzie odpowiadającym normom europejskim, po określeniu chłonności środowiska przyrodniczego
    - dążenie do ograniczenia presji zabudowy lotniskowej na terenach o wysokiej atrakcyjności turystycznej poprzez lokalizowanie jej w głównie obrębie istniejącej zabudowy, z możliwością powszechnego dostępu do brzegów
    - na terenie MPK - dominację turystyki edukacyjno-poznawczej, opartej o szlaki wodne, konne, piesze, rowerowe i agroturystykę
    - na pozostałych obszarach gminy - rozwój turystyki kwalifikowanej wędrowskiej i wędrownej wodnej, z możliwością rozwoju wypoczynku stacjonarnego na bazie agroturystyki
    - rozwój Pisz jako głównego punktu obsługi ruchu rowerowego (szlaki o znaczeniu międzynarodowym, ponadregionalnym i regionalnym) oraz ośrodka rozrządu i obsługi ruchu turystycznego
- w zakresie rolnictwa:
  - wspieranie działań zmierzających do wielokierunkowego rozwoju rolnictwa z uwzględnieniem ekorozwoju, łączenie produkcji rolnej z przetwórstwem i agroturystyką
  - wykorzystanie warunków naturalnych do rozwijania hodowli ryb
  - wspieranie działań zmierzających do trwałego zagospodarowania zasobów A WRSP
  - zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem granicy polno-leśnej
- w zakresie transportu i infrastruktury technicznej:
  - modernizacja dróg krajowych nr 644 i 610
  - budowa obejścia miasta Pisz w ciągu w/w dróg krajowych
  - modernizacja dróg wojewódzkich i gminnych
  - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy, w tym rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Pisz
  - określenie sposobu rozwiązania gospodarki odpadami na obszarze gminy
  - budowa stacji energetycznej 110/15kV w Pisz
- inne wytyczne:
  - powiększanie terenów zieleni parkowej w mieście
  - przywracanie atrakcyjności obiektów objętych ochroną konserwatorską poprzez i uporządkowanie i zagospodarowanie w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem przyrody

Powyższe wytyczne zostały uwzględnione w niniejszym Studium. Zrezygnowano jedynie z określania chłonności środowiska przyrodniczego. Uznano bowiem, że dostępne metody ilościowe szacowania wpływu turystyki na środowisko są nieadekwatne ponieważ:

- wpływ czynników, które można określić w sposób ilościowy (np. ładunek zanieczyszczeń w ściekach, emisja gazów i pyłów, ilość i rodzaje odpadów rozpraszanych w środowisku, intensywność penetracji terenów leśnych) w ogromnym stopniu zależy od zastosowanych środków technicznych oraz sposobu organizacji ruchu turystycznego;
- mierzalny wpływ turystyki na środowisko jest ogólnie wielokrotnie mniejszy niż wpływ wywierany przez stałych mieszkańców;
- stosowanie ilościowych kryteriów często prowadzi do znacznego zawyżania faktycznej chłonności środowiska, czego przykładem mogą być szacunki chłonności opracowane przez WBBP Suwałki, według których niektóre tereny w Krainie WJM, obecnie już znacznie przeciążone, mogłyby przyjąć kilkakrotnie więcej turystów;
- najpoważniejsze negatywne skutki rozwoju turystyki wiążą się z czynnikami niemierzalnymi, takimi jak nieodwracalne zmiany krajobrazu, lokalna dewastacja wrażliwych i cennych ekosystemów, płoszenie zwierzyny i ptactwa itp.

Z tych powodów w pracach planistycznych przyjęto zasadę, że o możliwości lokalizacji obiektów turystycznych powinny decydować w każdym przypadku uwarunkowania lokalne, w tym między innymi stopień zainwestowania oraz przekształcenia terenu i bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległość od atrakcji i wrażliwych ekosystemów.

## **VII. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **VII.A SPOSÓB UJĘCIA I ZAKRES OBLIGATORYJNOŚCI USTALEN**

Przedstawione poniżej ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji i sposobu zagospodarowania terenów powinny stanowić punkt wyjścia do sporządzenia miejscowego planu miasta i gminy. Zostały one tutaj sformułowane w sposób mniej precyzyjny, niż wymagałby tego plan i powinien zostać uściślone a tam, gdzie będzie tego wymagał interes społeczny - odpowiednio skorygowane, pod warunkiem zachowania zgodności z ogólnymi kierunkami i zasadami rozwoju przestrzennego, przedstawionymi powyżej.

Aby lepiej zobrazować pożądany charakter i tempo przemian przestrzennych, do opisu terenów wprowadzono kod określający kierunki zmian a w przypadku zespołu osadniczego Pisz - również priorytety. Definicje zastosowane do kodu przedstawiono poniżej:

#### **a) Kierunki zmian**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| A - Adaptacja:               | pozostawienie istniejącego stanu zasadniczo bez zmian   |
| R - Renowacja/Porządkowanie: | pozostawienie stanu istniejącego bez większych zmian, poza takimi, jak remonty/modernizacja budynków, likwidowanie obiektów tymczasowych, zdekapitalizowanych, porządkowanie zieleni itp. |
| W - Rewaloryzacja            | istotna zmiana stanu istniejącego, związana ze znacznym podniesieniem walorów estetycznych i funkcjonalnych zabudowy oraz częściową zmianą układu przestrzennego poprzez                  |

	m.in. wprowadzanie nadbudowy i/lub rozbudowy budynków, likwidację części obiektów itp.
P - Przebudowa	radikalna zmiana, związana z likwidacją większości istniejących obiektów i wprowadzeniem nowej zabudowy, tworzącej inny układ przestrzenny
L - Likwidacja	likwidacja całości lub większości istniejącej zabudowy
B - Rozbudowa	Istotna zmiana układu przestrzennego związana z uzupełnianiem istniejącej zabudowy
I - Zainwestowanie:	wprowadzenie zabudowy na tereny obecnie niezagospodarowane lub użytkowane rolniczo

Oznaczenia „W”, „P” i „L” odpowiadają przekształceniom i rehabilitacji w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym. Oznaczenie „I” odpowiada terenom, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu ustawy.

#### **b) Priorytety**

- I - Pierwszoplanowe
- II - Drugoplanowe
- III - Pozostałe

#### **c) Strefy i numeracja**

---

Dla większej przejrzystości obszar zespołu urbanistycznego Pisz podzielony jest na cztery sektory:

- A - na południe od linii kolejowej oraz na zachód od Pisy
- B - na południe od linii kolejowej oraz na wschód od Pisy
- C - na północ od linii kolejowej oraz na zachód od Pisy
- D - na północ od linii kolejowej oraz na wschód od Pisy

Ustalenia szczegółowe dotyczące gminy pogrupowano według stref obsługi.

## **VII.B USTALENIA DLA ZESPOŁU OSADNICZEGO PISZA.**

### **VII.B.1 SEKTOR A**

Lp.	Stan istniejący	Funkcja planowana	Przyszłe zagospodarowanie	Kierunek zmi	Priorytety
A1	Obiekty biurowe i gospodarcze nadleśnictwa Pisz.	RLU	Bez zmian. Dopuszczalna rozbudowa obiektów w miarę potrzeb.	A	III
A2	Użytki rolne	MN	Rezerwa terenu na potrzeby mieszkaniowe pracowników ALP.	I	III
A3	Zmeliorowane użytki zielone. W części zachodniej fragmenty Puszczy Piskiej	RZ/RL	Bez zmian.	A	III
A4	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i użytki rolne.	MN	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy	B	III
A5	Rów z wodą	W	Bez zmian	A	III
A6	Budynki mieszkalne jednorodzinne	KS/MN	Zalecana likwidacja obiektów znajdujących się na trasie obwodnicy.	L	I
A7	Ogrody działkowe, zielenie nieurządzona	ZD	Ogrody działkowe. Wskazane wprowadzenie standardów jakości budynków gospodarczych.	R	III
A8	Zakład Produkcji Drzewnej "HOLZWERK"	PSB	W ramach docelowej funkcji możliwe lokowanie wszelkiej działalności ze strefą uciążliwości w granicach terenu.	A	III
A9	Hurt. spożywcze: KA-P i "Duet"; hurt. okien dachowych, Yolumene SC, była mieszalnia pasz; auto złom	SPB	W ramach docelowej możliwe lokowanie wszelkiej działalności o strefie uciążliwości w granicach terenu	R	III
A10	Zespół garażowy	KS	W przypadku realizacji obwodnicy południowej konieczna likwidacja garaży.	L	III
A11	Płockie Przedsiębiorstwo Robót Mostowych	PSB	W ramach docelowej funkcji możliwe lokowanie wszelkiej działalności ze strefą uciążliwości w granicach terenu. Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy z możliwością dogęszczenia. Konieczne uzupełnianie zieleni izolacyjnej.	R	III
A12	Zielenie nieurządzona	ZP	Porządkowanie zieleni.	R	III

A13	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.	MW/MN	Zakaz rozbudowy. Wskazane porządkowanie terenu.	R	III
A14	Budynki dworców PKP i PKS, towarzyszące obiekty gastronomiczne	KK/KS	Wskazana gruntowna modernizacja budynków i placów dworcowych	R	III
A15	Zabudowa mieszkaniowa w średnim i złym stanie.	UH/UR	Teren projektowanych zakładów rzemieślniczych i lokalnego ośrodka handlowo-usługowego, obsługującego dworce kolejowy i autobusowy oraz pobliską zabudowę mieszkaniową. Zalecana stopniowa eliminacja funkcji mieszkaniowej.	P	II
A16	kaplica katolicka; kościół w budowie	UK	Kościół	I	II
A17	Zabudowa wielorodzinna	MW	Bez zmian	A	III
A18	Baza Transcom PKS	KS	Bez zmian	A	III
A19	Teren wielofunkcyjny; hurtownie, biura, stacja paliw, zabudowa mieszkaniowa. Chaotyczny układ przestrzenny.	AUC	Zalecana nadbudowa bud. biurowych przy ul Grunwaldzkiej, restauracja przedwojennych obiektów magazynowych, zabudowa mieszkaniowo-usługowa od południa, rewaloryzacja/likwidacja obiektów w centrum terenu, budowa parkingu	W	I
A20	Autosalon, stacja obsługi i ciepłownia	AUC		A	III
A21	ZSZ; stacja obsługi ZSZ, internat	UO		R	III
A22	Zabudowa wielofunkcyjna: Urząd Miasta i Gminy, Starostwo Powiatowe, zabudowa wielorodzinna	AUC	Wskazana modernizacja parkingu na tyłach urzędu i uporządkowanie terenu sąsiadującego ze szkołą	R	II
A23	Zabudowa wielorodzinna z usługami bankowymi i handlowymi	AUC	W zasadzie bez zmian	A	III
A24	Zabudowa wielofunkcyjna: Komenda Policji, zabudowa wielorodzinna, pawilon handlowy	AUC	Dopuszczalna nadbudowa najniższych obiektów i umiarkowane dogęszczenie zabudowy	R	III
A25	Zabudowa wielofunkcyjna: Poczta, Telekomunikacja Polska SA, Szkoła, Sanepid	AUC	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczanie zabudowy	R	III
A26	Parafia rzymskokatolicka i kościół	UK	W zasadzie bez zmian	A	III
A27	Pawilony handlowe, zieleń miejska	ZP	Zakaz dogęszczania zabudowy. W okresie kierunkowym wskazane usunięcie budynków w celu wyeksponowania kościoła.	A	III

A28	Zabudowa wielofunkcyjna: Dom Kultury, przedszkole, zabudowa wielorodzinna	AUC	Dopuszczalne umiarkowane dogęsz- czenie zabudowy	R	III
A29	Ogrody	UTP/KS	Konieczne uporządkowanie zieleni. Wskazane wykorzystanie nabrzeża dla potrzeb turystyki żeglarskiej z możliwością budowy obiektów to- warzyszących (sanitariaty, mała gastronomia) i urządzenia pola bi- wakowego. W części wschodniej wskazana budowa parkingu.	P	I
A29 a	Zabudowa jednorodzinna	MN	Dopuszczenie dogęszczenia zabudowy budynkami mieszkalnymi i mieszkalno- usługowymi	R	I
A30	Park, WC, przystań" Żegluga Mazurskiej	UTP	Przystań Żegluga Mazurskiej z towarzy- szącymi obiektami obsługi ruchu tury- stycznego. W części południowej moż- liwe lokowanie zabudowy mieszkani- wo-usługowej o wysokich walorach estetycznych, służącej przede wszyst- kim obsłudze turystyki.	P	I
A31	Hurtownie, zakłady usługowe i rzemieślnicze, ABK	S/UH	Wskazane stopniowe zwiększanie udziału usług dla ludności i likwidacja obiektów substandardowych.	R	III
A32	Boisko i plac zabaw	US	Uporządkowanie terenu i modernizacja urządzeń; konieczne wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zachodniej	R	II
A33	Zabudowa wielorodzinna i pawilony handlowe	MW/UH	Wskazane porządkowanie zieleni i urządzanie miejsc do parkowania. Do- puszczalne umiarkowane dogęszczenie zabudowy.	R	III
A34	Zamknięty cmentarz	ZCz	Wskazane porządkowanie zieleni.	R	III
A35	Zabudowa wielorodzinna	MW	Bez zmian	A	III
A36	Sklep meblowy	UH	Wskazana nadbudowa	W	III
A37	Szkoła podstawowa Nr 2	UO		R	III
A38	Bank PBK	AUC	Bez zmian	A	III
A39	Stadion klubu sportowego "MAZURY"	US	Stadion	R	III
A40	Szkoła Podstawowa nr 1	UO	Szkoła	R	II
A41	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	MW	Wskazane porządkowanie i uzupełnia- nie zieleni i adaptacja części parterów na lokale handlowo-usługowe z wej- ściem od ulicy	R	III



A42	Zabudowa wielorodzinna z usługami	MW/UH	Wskazane porządkowanie i uzupełnianie zieleni na terenach wewnątrzsie- dlowych; od strony ulic możliwe wprowadzanie usług w lokalach na parterze, z wyj- ściem na ulicę	R	III
A43	Przedszkole i parafia ewan- gelicka	UO/OK		R	II
A44	Zabudowa mieszkaniowa, żłobek, kino, ZDZ, usługi; zabudowa chaotyczna, część budynków w złym stanie technicznym.	AUC	Likwidacja części budynków i stworze- nie funkcjonalnego i estetycznego ukła- du przez wprowadzenie nowej zabudo- wy. Dopuszczalne funkcje mieszkanio- we i wszelkie nieuciążliwe usługowe funkcje miastotwórcze.	P	I
A45	Usługi ogólnomiejskie: USC, Biblioteka, restauracja "Baszta".	AUC	Bez zmian	A	III
A46	Zwarta i wolnostojąca zabu- dowa wielorodzinna i usłu- gowa	AUC	Wskazane porządkowanie terenu na tyłach Pl. Daszyńskiego (przejście z placu nad rzekę).	R	II
A47	Zabudowa wielorodzinna z zielenią towarzyszącą	MW	Wskazane uporządkowanie zieleni i budowa pasażu pieszego połączonego przejściem pod mostem z terenem usług turystycznych na północ od mo- stu.	R	II
A48	Hotel "Nad Pisą"	UT/UG	Wskazane poszerzenie ogólnodostęp- nego pasażu pieszego od strony rzeki	R	I
A49	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN	Dopuszczalne dogęszczenie zabudowy budynkami mieszkalnymi i mieszkalno- usługowymi	R	III
A50	Zabudowa wielorodzinna	MW	Bez zmian	A	III
A51	Szpital i przychodnia.	UZ	Usługi zdrowia	R	III
A52	Zabudowa wielorodzinna z usługami i biurami.	MW	Wskazane uzupełnianie zieleni, urzą- dzanie miejsc parkingowych i rewalo- ryzacja obiektów handlowo- usługowych w celu nadania terenowi większej spójności architektonicznej i podniesienia jego walorów estetycz- nych.	R	III

A53	Przedszkole nr 3	UO		R	III
A54	Zabudowa wielorodzinna z usługami i biurami	MW/U	Wskazane uzupełnianie zieleni, urządzenie miejsc parkingowych i rewitalizacja, w tym nadbudowa niektórych obiektów w celu nadania terenowi większej spójności architektonicznej i podniesienia jego walorów estetycznych	R	III
A55	Zabudowa wielorodzinna	MW	Wskazane uzupełnianie zieleni, urządzenie miejsc parkingowych i placów zabaw	R	III
A56	Zabudowa mieszkaniowa z usługami. Zły stan techniczny części budynków	MW/UH	Zalecany remont kapitalny lub likwidacja niektórych budynków oraz stworzenie ciągu szeregowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w stylu nawiązującym do przedwojennej architektury miasta.	W	I
A57	Szkoła podstawowa	UO/US		R	III
A58	Zabudowa wielofunkcyjna: mieszkaniowa z usługami i handlem	MN/UH	Wskazana likwidacja niektórych obiektów oraz nadbudowa i/lub rozbudowa innych w celu zwiększenia walorów estetycznych zabudowy.	W	III
A59	Szeregowa zabudowa mieszkaniowa z usługami	MN/UH	Dokończenie porządkowania terenu	A	III
A60	Zieleń nieuporządkowana, w północnej części parking, w południowej nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Urządzony plac zabaw.	UTP/MN	Konieczna budowa pasażu pieszego nad rzeką i modernizacja parkingu. Wskazane wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej z wejściami (tarasy, ogródki) od strony pasażu oraz zamknięcie terenu od południa zabudową mieszkalno-usługową.	P	I
A61	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	MN	Zakaz rozbudowy. W związku z przebudową układu komunikacyjnego może zaistnieć konieczność likwidacji niektórych obiektów.	R	III
A62	Zabudowa wielorodzinna	MW	Zakaz rozbudowy.	R	III
A63	Zabudowa jednorodzinna	MN	Zakaz rozbudowy. Wskazane porządkowanie terenu.	R	III
A64	Siedziba PWiK wraz z ujęciami i stacją uzdatniania wody	WZ	Dopuszczalna rozbudowa obiektów stosownie do potrzeb miasta.	A	III

A64 a	Fragment Puszczy Piskiej	RL	W okresie kierunkowym dopuszczalne lokowanie studni głębinowych ujęcia miejskiego.	A	III
A65	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	MN	Zakaz rozbudowy. Wskazane porządkowanie zabudowy gospodarczej. W przypadku realizacji wariantu A obwodnicy południowej może zaistnieć konieczność likwidacji niektórych obiektów.	R	III
A66	Fragment Puszczy Piskiej	RL	Wskazane działania dostosowujące las do pełnienia funkcji rekreacyjnej w warunkach podwyższonej penetracji.	R	III
A67	Zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty przemysłowo-składowe i handlowe.	MW/MN/P	Zakaz rozbudowy. Wskazane porządkowanie terenu. W związku z przebudową układu komunikacyjnego może zaistnieć konieczność likwidacji niektórych obiektów.	R	III
A68	Piskie Zakłady Produkcji Sklejek	P	Wskazane wszelkie działania mające na celu zmniejszenie uciążliwości dla otoczenia	R	II
A69	Zabudowa mieszkaniowa i zakład rzemieślniczy w złym stanie technicznym, zieleń nieurządzona i przepompownia ścieków	UT/US	Ze względu na kolizję z planowaną przeprawą mostową i stan techniczny konieczna likwidacja większości budynków, dodatkowo wskazane do zabudowy dla celów usług turystycznych - wodnych (np. stacja kajakowa wraz z parkingiem)	L	II
A70	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN	Zakaz rozbudowy. Wskazane porządkowanie terenu. W przypadku realizacji wariantu A obwodnicy południowej może zaistnieć konieczność likwidacji niektórych obiektów	R	III
A71	Cmentarz zamknięty	ZCz	Porządkowanie terenu.	R	III
A72	Zabudowa wielorodzinna	MW	Zakaz rozbudowy.	A	III
A73	Skup surowców (były teren OHP) i maszt GSM.	PSB	W ramach zakładanej funkcji dopuszczalne dogęszczenie zabudowy.	R	III
A74	cmentarz	ZCz	Wskazane porządkowanie terenu.	R	III
A75	Użytki zielone i zadrzewienia	RZ/ZN	Bez zmian	A	III
A75. 1	Użytki zielone i zadrzewienia	MN	Rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe	I	III

## VII.B.2 SEKTOR B

B1	Zieleń parkowa	ZP	Wskazane porządkowanie, w tym rozgęszczenie, zieleni i uzupełnienie małej architektury służącej rekreacji oraz pasażu nad wodą z przejściem pod mostem na stronę południową	R	II
B2	Hotel (w budowie)	UT/UG	Hotel	B	III
B3	Plac wielofunkcyjny; zieleni	UT/UK	Ogólnodostępny obiekt służący turystyce i rekreacji (sala widowiskowo-sportowa z obiektami towarzyszącymi lub zbliżony). Tymczasowo wskazane urządzenie ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych i parkingu dla osób korzystających z promenady.	I	II
B4	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	MN	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy i wprowadzanie nieuciążliwych usług.	A	III
B5	Zabudowa wielorodzinna i biurowa	MW		A	III
B6	Sklep mięsny, maszarnia AGROMA.	UH	Wskazane zmniejszenie uciążliwości masami lub przeniesienie działalności produkcyjnej	W	II
B7	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	MN	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy i wprowadzanie nieuciążliwych usług	A	III
B8	Zabudowa wielorodzinna	MW		A	III
B9	Mleczarnia OSM	P	Wskazane uzupełnianie zieleni izolacyjnej. Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy.	R	III
B10	Zakłady przetwórstwa spożywczego, składy, hurtownie, autokomis.	PS/UH	Wskazane porządkowanie zabudowy i zieleni. Zakaz lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej.	R	III
B11	Park miejski	ZP	Wskazane uporządkowanie, w tym rozgęszczenie zieleni, urządzenie ścieżek i pasażu nad rzeką oraz wprowadzanie małej architektury służącej rekreacji.	R	I
B12	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN/UH	Dopuszczalne wprowadzanie nieuciążliwych usług i umiarkowane dogęszczanie zabudowy	R	III
B13	połączono z B18				
B14	Plac targowy wraz z zabudowaniami	UH/UI	Podniesienie walorów estetycznych placu targowego i obiektów targowych, możliwa zmiana funkcji na związaną z obsługą turystyki.	R	II

B15	Zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna	MN	Dopuszczalne dogęszczenie zabudowy i lokowanie usług w budynkach mieszkalnych	R	III
B16	Połączono z B18				
B17	Połączono z B14				
B18	Zieleń nieurządzona, w części zieleń parkowa.	ZP	Budowa parku nad brzegiem rzeki wraz z obiektami rekreacji i wypoczynku, małą architekturą i pasażem wzdłuż brzegów rzeki.	P	I
B19	Zabudowa mieszkaniowa z przewagą wielorodzinnej i obiektami usługowymi	MW/UH	Dopuszczalne dogęszczenie zabudowy	R	III
B20	Zespół garażowy	KS	Bez zmian	A	III
B21	Włączono do B23				
B22	Włączono do B23				
B23	Zieleń nieuporządkowana	UI	Wprowadzenie usług, w tym usług obsługi projektowanej drogi, usług handlu i usług ogólnomiejskich.	I	I
B24	Sklep wielobranżowy	MW/UH	Wskazane podnoszenie estetyki zespołu obiektów handlowych	R	III
B25	Liceum Ogólnokształcące; internat	UO	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczenie zabudowy	R	III
B26	Zabudowa wielorodzinna	MW		A	III
B27	Liceum ogólnokształcące i przedszkole	UO	Dopuszczalne dogęszczenie istniejącej zabudowy.	R	III
B28	Zabudowa wielorodzinna z obiektami usługowymi i zespołem garażowym	MW	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczenie zabudowy.	R	III
B29	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	MN	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy i wprowadzanie nieuciążliwych usług. Wskazane wprowadzanie zieleni wysokiej	A	III
B30	Zieleń parkowa	ZP		A	III
B31	Siedlisko	DR	Ze względu na konflikt z planowanym układem komunikacyjnym konieczne wyburzenie zabudowań z chwilą podjęcia inwestycji.	L	I
B32	Zieleń nieurządzona	ZN	Częściowa likwidacja i porządkowanie zieleni niskiej w związku z przebudową układu komunikacyjnego.	P	I
B33	Zabudowa wielorodzinna wolnostojąca	MW	Wskazane zmniejszenie uciążliwości kotłowni osiedlowej	R	III

B34	Zieleń nieuporządkowana. W północnej części terenu pozostałości po ogródkach działkowych.	ZN	Renaturalizacja obszaru, w północnej części wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony nowej drogi. Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej oraz ciągów pieszych.	R	II
B34.1	Zieleń nieuporządkowana	ZP	Budowa pasażu pieszego wzdłuż rzeki, wprowadzenie małej architektury i urządzeń infrastruktury rekreacyjnej.	I	II
B34.2	Zieleń nieuporządkowana	UT/US	Wprowadzenie funkcji turystyczno-rekreacyjnej.	I	II
B34.3	Zieleń nieurządzona	UH/UI	Wprowadzenie usług handlu lub innych, w tym związanych z obsługą drogi, z wyjątkiem usług mogących niekorzystnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.	I	II
B35	Pracownicze ogródki działkowe.	ZD	Wskazane wprowadzanie standardów jakościowych i estetycznych dla nowo budowanych obiektów gospodarczych. W części północno-wschodniej wskazane przeznaczenie części terenu pod zielenią izolacyjną.	R	III
B36	Zieleń nieuporządkowana	ZD	Dopuszczalne urządzenie ogródków pracowniczych, w tym zwłaszcza dla osób, które mogą utracić ogródki działkowe w północnej części miasta w wyniku ich zagospodarowania na cele turystyczne.	I	II
B37	Zieleń nieuporządkowana	KS	Parking dla potrzeb ogródków działkowych, cmentarza i domu pogrzebowego.	I	II
B38	Zakłady rzemieślnicze i usługowe	UR	Uzupełnienie istniejącej zabudowy	B	III
B38.1	Kaplica pogrzebowa	UK	Bez zmian	A	III
B38.2	Zieleń nieurządzona	ZP	Zieleń urządzona, strefa ochronna cmentarza komunalnego	W	II
B39	Trwałe użytki zielone i zieleni nieurządzona.	RZ/ZN	Bez zmian	A	III
B40	Fragment Puszczy Piskiej	RL	Bez zmian. W okresie kierunkowym wskazane dostosowanie gospodarki leśnej do zwiększonej penetracji.	A	III
B41	Istniejący, czynny cmentarz.	ZCC	Rozbudowa cmentarza w kierunku południowym	B	III
B41.1	Cmentarz komunalny	KS	Budowa parkingu dla potrzeb cmentarza komunalnego.	P	I
B41.2	Cmentarz komunalny	ZP	Wprowadzenie zieleni izolacyjnej dla parkingu.	P	I

B42	Zieleń nieuporządkowana niska	MN	Rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe do wykorzystania w okresie kierunkowym.	I	III
B42.1	Zieleń nieuporządkowana niska	UI	Wprowadzenie funkcji usług ogólnomiejskich oraz związanych z projektowanym osiedlem mieszkaniowym.	W	III
B42.2	Zieleń nieuporządkowana niska, oczko wodne	ZP	Wprowadzenie zieleni parkowej w celu ochrony komponentów środowiska przyrodniczego.	W	III
B42.3	Zieleń nieuporządkowana	UO/UK	Przeznaczenie terenu na potrzeby usług sakralnych oraz usług ogólnodostępnych, w tym oświaty, kultury, opieki zdrowia, administracji publicznej. W okresie kierunkowym, w razie potrzeb możliwe przeznaczenie na cele funkcji MN.	I	III
B42.4	Zieleń nieuporządkowana	UT/US	Wprowadzenie funkcji usług rekreacji i sportu, w tym placu zabaw, boiska i związanej z tym małej architektury.	I	III
B43	Fragment lasu	RL	Bez zmian	A	III
B44	Zieleń nieuporządkowana niska	US/KS	Planowane miasteczko ruchu drogowego. Rozwiązania projektowe muszą zapewnić izolację akustyczną istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.	I	II
B45	Zieleń nieuporządkowana niska	UI	Planowane obiekty usług ogólnomiejskich, obsługi ruchu drogowego, w tym parking, motel, stacja paliw.	I	II
B46	Tereny przemysłowo-składowe, częściowo niezagospodarowane.	PSB	Wskazane uzupełnianie istniejącej zabudowy przemysłowo-składowej. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej.	B	II
B46.1	Stacja paliw	UI	Bez zmian	A	III
B47	Tereny przemysłowo-składowe z zabudową wielorodzinną i obiektami publicznymi.	PSB/MW	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy przemysłowo-składowej pod warunkiem maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla innych obiektów. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej. Wskazane uzupełnianie zieleni izolacyjnej.	R	III

B48	Teren w części zajęty przez zakłady produkcyjne i usługowe oraz naziemne obiekty infrastrukturalne.	PSB	Wskazane zagospodarowanie na potrzeby przemysłu, budownictwa, gospodarki magazynowej i rzemiosła. Wskazane uzupełnianie zieleni od strony ulicy i stopniowe eliminowanie funkcji mieszkaniowej, w tym zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.	B	I
B49	Użytki rolne i zieleń nieurządzona.	PSB	Wskazane lokowanie wszelkiej działalności związanej z przemysłem, gospodarką magazynową, rzemiosłem itp. pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.	I	I
B50	Fragment lasu i zadrzewień	RL	Bez zmian	A	III
B51	Hurtownie i składy, tartak, wytwórnia brykietów.	PSB	W ramach zakładanych funkcji dopuszczalne dogęszczenie istniejącej zabudowy.	R	III
B52	Użytki rolne i zieleń nieurządzona	PSB	Wskazane zagospodarowanie na cele przemysłu, drobnej wytwórczości, gospodarki magazynowej itp. pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.	I	I
B53	Użytki rolne i zieleń nieurządzona, w tym zieleń wysoka.	ZP	Zieleń izolacyjna wysoka.	I	I
B54	Użytki rolne	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	I	III
B56	Zabudowa jednorodzinna i zarodowa wsi Jagodne	MN/MR	Wskazane porządkowanie i dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej	R	III
B57	Zabudowa jednorodzinna, w większości zarodowa i zakłady rzemieślnicze.	MR/UR	Wskazane porządkowanie i częściowa wymiana zabudowy, w szczególności obiektów gospodarczych. W przypadku budowy obwodnicy konieczna likwidacja części obiektów i wprowadzanie izolacji chroniącej zabudowę mieszkaniową.	W	III
B58	Las i użytki rolne	RL/RP	Wskazane dostosowanie lasu do funkcji rekreacyjnej w warunkach silnej penetracji.	P	III



B59	Zieleń nieuporządkowana	MW/UH	Zabudowa wielorodzinna i główny ośrodek handlowo-usługowy lewobrzeżnej części miasta, realizowane w pierwszej kolejności.	I	I
B60	Zieleń nieurządzona	ZP	Zieleń izolacyjna konieczna do wprowadzenia w przypadku realizacji wariantu układu komunikacyjnego z obwodnicą południową.	I	II
B61	Zabudowa wielorodzinna wolnostojąca Osiedla Wschód.	MW	Wskazane uzupełnianie infrastruktury osiedlowej (dojazdy, parkingi, place zabaw, zieleń)	R	III
B62	Zieleń nieurządzona	MW	Zabudowa wielorodzinna realizowana w drugiej kolejności.	I	III
B63	Zieleń nieuporządkowana	ZP	Pas zieleni izolującej planowaną dzielnicę przemysłową od zabudowy mieszkaniowej	I	I
B64	Zieleń nieurządzona.	PSB	Planowane obiekty przemysłowo-składowe i inne potencjalnie uciążliwe. Wskazane lokowanie większych zakładów. Konieczne zabezpieczenie terenu pod nową rozdzielnię 1 10/15kV. Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.	I	II
B65	Zieleń nieurządzona	MW	Zabudowa wielorodzinna.	I	II
B66	Szkoła podstawowa nr 4	UO	Dopuszczalne dogęszczanie obiektów w miarę potrzeb.	A	III
B67	Zieleń nieurządzona	US/UO	Ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne. Wskazane wprowadzanie zieleni wysokiej. Dopuszczalne wykorzystanie części terenu do lokowania obiektów użyteczności publicznej.	I	II
B68	Parafia katolicka i kościół	UK	Dopuszczalna rozbudowa obiektów w miarę potrzeb.	A	III
B69	Fragment lasu.	ZP	Konieczne stopniowe dostosowywanie lasu do funkcji rekreacyjnej, w warunkach intensywnej penetracji.	W	II
B70	Zieleń nieurządzona	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregową z dopuszczeniem lokowania nieuciążliwych usług i handlu w budynkach mieszkalnych.	I	III

B71	Zieleń nieurządzona	MN/UR	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Wskazane izolowanie budynków mieszkalnych od dzielnicy przemysłowej przez wprowadzenie strefy usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkaniowej lub pasa zieleni.	I	III
B72	Puszcza Piska	RL	Bez zmian	A	III
B73	Wytwórnica kruszywa.	PSB	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	A	III
B74	Miejska oczyszczalnia ścieków.	NO	Rozbudowa obiektów oczyszczalni w miarę potrzeb.	B	III
B75	Użytki rolne	RP/RZ	Bez zmian	A	III
B76	Las	RL	Wskazane dostosowanie lasu do funkcji rekreacyjnej w warunkach silnej penetracji.	P	III
B77	Użytki rolne	RP/RZ	Bez zmian	A	III
B78	Użytki rolne	RP/RZ	Bez zmian	A	III

### VII.B.3 SEKTOR C

C1	Zieleń parkowa	ZP	Wskazane porządkowanie zieleni. Dopuszczalne lokowanie nietrwałych obiektów o wysokich walorach estetycznych, służących obsłudze ruchu wzdłuż promenady.	R	II
C2	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	US	Wskazane znaczące podniesienie standardu obiektu.	W	II
C3	Ośrodek Turystyczny "ROŚ"	UT	Dopuszczalna rozbudowa obiektów w miarę potrzeb	A	III
C4	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	MN	W przypadku realizacji obwodnicy północnej konieczne zlikwidowanie dwóch budynków położonych najbliżej rzeki.	A	III
C5	Pracownicze ogrody działkowe.	ZD	Wskazane wprowadzenie standardów jakości obiektów gospodarczych. Wskazane przeznaczenie granicznego pasa w części południowo-zachodniej na poszerzenie terenów rekreacyjnych przy promenadzie wzdłuż rzeki.	R	III

C6	Brzeg J. Roś. Zieleni nieurządzona, plaża miejska i pole biwakowe.	UT/US	Otwarte tereny rekreacyjne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych związanych bezpośrednio z rekreacyjnym korzystaniem z wody ( $Z_{max} \sim 3\%$ ) oraz niekubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, W części zachodniej wskazane urządzenie przystani wędkarskiej. Konieczne zapewnienie ogólnego dostępu do min. 60% terenu i linii brzegowej.		
C7	Użytki rolne, w większości trwale użytki zielone.	UT	Teren planowanej wysokostandardowej bazy turystycznej. Wskazana wyraźna preferencja dla większych inwestycji (hotele, ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe)	I	I
C8	Użytki rolne, w większości użytki zielone	MP	Zabudowa pensjonatowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wskazana minimalne szerokość frontu działek 50 m.	I	I
C9	Użytki zielone	RZ	Bez zmian.	P	III
C10	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	MN	Konieczne uzupełnienie istniejącej zabudowy. Lokowanie nieuciążliwych usług dopuszczalne w budynkach mieszkalnych.	B	I
C11	Użytki rolne	RZ	W okresie perspektywicznym zasadniczo bez zmian, z dopuszczeniem tymczasowego organizowania terenów rekreacyjnych bez prawa zabudowy. W okresie kierunkowym dopuszczalna funkcja turystyczna lub zabudowa jednorodzinna	A	III
C12	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	MN	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej.	A	III
C13	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	MN	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy i lokowanie usług w budynkach mieszkalnych.	A	III
C14	Zieleni nieuporządkowana niska.	ZN	Teren pod osiedlowe obiekty użyteczności publicznej.	I	II
C15	Las	RL	Konieczne stopniowe dostosowywanie zagospodarowania lasu do warunków silnej penetracji i potrzeb rekreacji ludności.	W	II
C16	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	MN	Konieczne uzupełnienie zabudowy. Dopuszczalne lokowanie nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych.	B	I
C17	Zieleni nieuporządkowana niska.	UH	Osiedlowe obiekty usługowo-handlowe.	I	II
C18	Zieleni nieuporządkowana niska.	MN	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszczalne lokowanie nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych.	I	II

C19	Zieleń nieuporządkowana niska.	ZN		A	III
-----	--------------------------------	----	--	---	-----

#### VII.B.4 SEKTOR D

D1	Fragment Puszczy Piskiej	RL	Bez zmian.	A	III
D2	Zieleń nieurządzona, fragmenty lasu i wyrobisk.	RL	Wskazane zalesienie wyrobisk	W	III
D3	Zabudowa jednorodzinna, zieleń nieuporządkowana i fragmenty lasu.	KS/UH	Zakaz lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczalne lokowanie obiektów obsługi ruchu samochodowego.	P	III
D4	Zakład produkcji wyrobów silikatowych dla budownictwa.	P	Produkcja i sprzedaż materiałów budowlanych. Dopuszczalna rozbudowa i modernizacja zakładu	A I	III
D5	Składnica drewna	RLU	Bez zmian	A	III
D6	Torowisko i inne obiekty kolejowe	KK	Bez zmian; w perspektywie gruntowna modernizacja lub likwidacja	A	III
D7	Fragment Puszczy Piskiej i ruiny siedliska	RL	Bez zmian	A	III
D8	Fragment Puszczy Piskiej	RL	Bez zmian	A	III
D9	Zieleń nieurządzona i rozproszona zabudowa mieszkaniowa.	MN	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem nieuciążliwych usług osiedlowych. Od strony obwodnicy konieczne wprowadzanie zieleni izolacyjnej	B	II
D10	Zabudowa jednorodzinna i zieleń nieurządzona	MN	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	B	I
D11	Skład drewna, zakład stolarski, autokomis.	UR/S	W ramach zakładanej funkcji dopuszczalne dogęszczenie zabudowy pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej. Wskazane wprowadzanie zieleni izolacyjnej.	R	III
D12	Zaplecze magazynowe Centrali Nasiennej	SP/UH	Wskazane podnoszenie estetyki obiektów. Dopuszczalna zmiana funkcji na wszelką działalność gospodarczą pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	R	III
D13	Straż pożarna	UI	Bez zmian. Dopuszczalna rozbudowa obiektów według potrzeb.	A	III
D14	Zabudowa wielofunkcyjna: autosalon, bar, hurtownia, budynki mieszkalne.	UH/S/MN	Zakaz lokowania zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczalne dogęszczenie zabudowy związanej z placówkami usługowymi.	A	III
D15	Trwałe użytki zielone; teren podmokły.	RZ	Bez zmian	A	III
D16	Główny punkt zasilania (rozdzielnia energetyczna 110/15kV)	EE	Bez zmian	A	III

D17	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	MN/UR	Dopuszczalne zwiększanie udziału usług i lokowanie obiektów gospodarczych na tyłach działek	R	III
D18	Była wytwórnia wód	P/U	Zalecane zagospodarowanie obiektu do celów działalności produkcyjnej, rzemieślniczej lub usługowej, zmiana bryły budynku (nadbudowa) i likwidacja budynku baru	W	II
D19	Baza Zakładu Usług Komunalnych	AUC	Likwidacja większości istniejących zabudowań; zalecana budowa obiektu usługowo-handlowego, dopuszczalna inna, nieuciążliwa forma zagospodarowania	P	II
D20	Zakład gazowniczy z trafo stacją	EG	Ze względu na potrzeb modernizacji ulicy konieczna likwidacja trafostacji i nieczynnego zbiornika gazu	R	II
D21	Mieszalnia gazu	EG	Bez zmian; w perspektywie, po doprowadzeniu do Pisz gazu możliwa zmiana funkcji terenu.	R	III
D22	Zespół szklarni (baza zieleni miejskiej)	U	Dopuszczalna zmiana funkcji i lokowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej, szczególnie usług.	P	III
D23	Zespół garażowy i zakład naprawczy	KS	Wraz z rozpoczęciem zagospodarowania turystycznego terenów przy ul. Tartacznej konieczna rewaloryzacja dla poprawy estetyki	W	III
D24	Teren nieuporządkowany z obiektami rzemieślniczymi i zabudowa zagrodową, w większości w złym stanie.	UT	Teren przeznaczony pod łagodne formy turystyki, w tym agroturystykę i turystykę wodną. W południowej części terenu wskazana budowa przystani jachtowej z polem biwakowym, powiązany z miastem za pomocą przejścia pod mostem.	P	I
D25	Ogródki działkowe i użytki rolne. Wzdłuż brzegu nie trwałe obiekty gospodarcze służące wędkarzom.	UT	Konieczne uporządkowanie terenu, w szczególności likwidacja blaszanych garaży nad wodą. Teren przeznaczony pod różne formy turystyki. Wskazana preferencja dla większych inwestycji (1-3 inwestorów). Konieczne dostosowanie zabudowy do warunków gruntowych.	I	I
D26	Składnica drewna	RLU	A do czasu rezygnacji z dotychczasowej formy użytkowania terenu przez PZPS. W przyszłości wskazane wykorzystanie terenu dla potrzeb turystyki i wypoczynku.	A	III
D27	Zieleń nieurządzona	UKs	Kościół	I	II
D28	Zieleń nieurządzona	RL	Las	I	III
D29	Zieleń nieurządzona	KS	Stacja paliw	I	II

D31	Zieleń nieurządzona	KS	Stacja paliw, motel, parking	I	II
-----	---------------------	----	------------------------------	---	----

## **VII.C USTALENIA DLA GMINY**

### **VII.C.1 STREFA PISKA (A)**

#### ***Maldanin***

1.MN/MR	Luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.	Wskazane uzupełnianie zabudową jednorodzinną	B
2.MR/MN	Zabudowa zagrodowa, w większości w złym stanie.	Wskazane porządkowanie zabudowy, w tym wymiana części obiektów.	W
3.MN	Użytki rolne i siedlisko.	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z adaptowana zagroda.	I
4.MNAJR	Nowe budownictwo jednorodzinne zakłady rzemieślnicze	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy.	A
5.MN	Nowa zabudowa jednorodzinna i zieleń nieurządzona.	Wskazane uzupełnianie, wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	B
6.UT	Dom wycieczkowy. Obiekt w złym stanie.	Wskazane podniesienie standardu obiektu. Dopuszczalna zmiana funkcji na inna nieuciążliwą.	W
7.US	Niezagospodarowany plac, formalnie - boisko.	Boisko sportowe.	I
8.UH	Sklep	Bez zmian.	A
9.UT	Zajazd/motel.	Bez zmian.	A
10.P	Tartak.	Dopuszczalne dogęszczenie zabudowy.	A
11.MN/UR	Zabudowa jednorodzinna.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy wszelkimi formami zainwestowania pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	B
12.MN	Użytki rolne i zieleń nieurządzona.	Zabudowa jednorodzinna.	I
13. UR	Zakład kamieniarski.	Dopuszczalne dogęszczenie obiektów.	A
14.MN/UR	Użytki rolne.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	I
15.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

#### ***Snopki***

1. MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z usługami i rzemiosłem oraz użytki rolne	Kontynuacja istniejącego zagospodarowania oraz tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; usługi z zakresu funkcji zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności o nieuciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej oraz rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.	B/I
2. ZCz	Nieczynny cmentarz zabytkowy	Zachowanie i ochrona konserwatorska	R
3.RLU	Zabudowa leśniczówki	Gospodarka leśna, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalne niewielkie dogęszczanie zabudowy.	A

4.MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zachowanie istniejącego zagospodarowania, ze wskazaniem na niewielki rozbudowę	A
5.MR	Użytki rolne	Dopuszczenie nowego zagospodarowania, ze wskazaniem pod usługi agroturystyczne	I
6.MR	Zabudowa zagrodowa	Zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy, z dopuszczeniem usług agroturystycznych	A
7.UO/US	Usługi oświaty – budynek szkoły podstawowej oraz tereny sportowe	W przypadku likwidacji szkoły dopuszczalna zmiana funkcji ze wskazaniem na funkcje użyteczności publicznej lub usługi turystyczne. Wskazane zagospodarowanie pod usługi sportu i rekreacji ogólnodostępne, zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności.	B/I
8.MN	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne	Kontynuacja istniejącego zagospodarowania oraz tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	B/I
9.U/MN	Użytki rolne	Teren przeznaczony pod nowe zainwestowanie – funkcje obsługi komunikacji jak stacja paliw, myjnia samochodowa, warsztat samochodowy oraz usługi typu motel, zajazd, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej podstawowej funkcji.	I
17.PE/RL	Tereny eksploatacji złóż piasku kwarcowego, wyrobiska poeksploatacyjne, lasy.	Tereny eksploatacji złóż piasku kwarcowego z infrastrukturą towarzyszącą, możliwe różne formy rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji łącznie z przywróceniem gospodarki leśnej. Na terenach poeksploatacyjnych możliwe wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania.	I

- zgodnie z obowiązującą numeracją dróg krajowych, w granicach objętych zmianą Studium dla wsi Snopki zmianie ulega numeracja drogi krajowej ze starego nr 610 na obecny nr 58

### Babrosty

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	R
2.MN/UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania. Ze względu na położenie przy drodze krajowej wskazane lokowanie zakładów rzemieślniczych i usługowych.	I
3.ZCz	Mogiła żołnierzy rosyjskich z 1915 r.	Porządkowanie terenu	R

### Imionek

1.MW	Zabudowa wielorodzinna, częściowo w złym stanie; drobne obiekty gospodarcze.	Wskazane porządkowanie zabudowy.	R
2.P/S	Obiekty byłego zakładu rolnego, częściowo w złym stanie.	Dopuszczalne wszelkie formy przekształceń i działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej	P

3.UT	Substandardowy zakładowy ośrodek wypoczynkowy.	Wskazane podniesienie standardu i urządzenie ogólnodostępnej stacji wodnej obsługującej ruch żeglarski i kajakowy.	W
4.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie terenu	R

### Jeglin

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i zakłady rzemieślnicze.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy, w tym nieuciążliwymi obiektami związanymi z obsługą turystyki samochodowej.	R
2.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### Karwik

1.MR/MN/UTL	Luźna zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i letniskowa.	Wskazane uzupełnianie zabudowy, w tym lokowanie obiektów usługowych i pensjonatowych.	B
2.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i obiekt handlowy; użytki rolne.	Wskazane uzupełnianie zabudowy, w tym lokowanie obiektów usługowych i pensjonatowych.	B
3.MR/UTL	Zabudowa zagrodowa i letniskowa	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy, w tym lokowanie obiektów letniskowych.	B
4.UTL/MR	Zabudowa letniskowa i zagrodowa.	Bez zmian	A
5.US/UT	Zieleń nieurządzona strefy brzegowej.	Ogólnodostępna plaża i kąpielisko	I
6.RL	Zadrzewienia i zieleń nieurządzona	Wskazane dolesienie	B
7.UTL	Zabudowa letniskowa	Bez zmian.	A
8.USAJT	Użytki rolne i istniejące boisko	Ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne. Dopuszczalna budowa niekubaturowej infrastruktury (np. korty tenisowe, boisko do koszykówki).	I
9.RLU	Leśniczówka	Bez zmian.	A
10.UK	Klub kultury	Dopuszczalna rozbudowa obiektu.	R
11.UTLMP	Zabudowa letniskowa i użytki rolne	Wskazane uzupełnianie zabudowa letniskowa i pensjonatowa	B
12.US/UT	Plaża i kąpielisko.	Bez zmian	A
13.KH/UT	Zabudowania przy służbie "Karwik" i pole namiotowe	Dopuszczalna rozbudowa obiektów związanych ze służą, stosownie do potrzeb.	A
14.MR/MN	Użytki rolne i siedliska rolnicze.	Wskazane uzupełnianie zabudowy, w tym lokowanie zabudowy letniskowej i pensjonatowej.	B
15.UK	Kaplica	Bez zmian.	A
16.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
17.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I
18.MN/UTL	Użytki rolne i adaptowane siedliska.	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.	I
19.UTL	Użytki rolne i zieleń nieurządzona.	Teren letniskowy. Lokalizacja zabudowań dopuszczalna tylko od strony drogi.	I



20.RP/RZ	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nietrwałą zabudową. Sposób zagospodarowania stwarza zagrożenia dla przyrody i krajobrazu.	Konieczne działania naprawcze.	W
21.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w.	Porządkowanie terenu	R

### **Lupki**

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Wskazane porządkowanie zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
2.UH/UG	Bar i sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
3.US	Boisko sportowe.	Wskazane urządzenie terenu.	B
4.MP/MN	Ruiny dużego obiektu.	Dopuszczalne wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania. Wskazane wykorzystanie terenu dla podniesienia walorów turystycznych wsi. Likwidacja istniejących obiektów po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.	P
5.UT	Ośrodek wypoczynkowy i stacja żeglarska KWK Moszczenica.	Dopuszczalna rozbudowa obiektów.	B
6.UT	Użytki rolne.	Teren pod rozbudowę istniejących i budowę nowych wysokostandardowych obiektów turystycznych. Wskazane ograniczenie liczby inwestorów do 2-3.	I
7.US/UT	Użytki zielone. W części wschodniej pomost Stacji Żeglarskiej KWK Moszczenica.	Otwarte tereny rekreacyjne z możliwością urządzenia przystani jachtowych, pól biwakowych i kąpielisk. Teren musi być ogólnodostępny. Dopuszczalna jedynie budowa obiektów związanych z użytkowaniem wody. Maks. intensywność zabudowy (obiekty kubaturowe): 3%	I
8.UO	Ośrodek szkolno-wychowawczy. Zabytkowy park dworski.	Dopuszczalna rozbudowa w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.	R
9.MN/UTL	Użytki rolne i zabudowa letniskowa.	Zabudowa jednorodzinna i letniskowa.	B
10.UT	Użytki rolne i fragment lasu.	Wysokostandardowy ośrodek turystyczny lub hotel. Las do adaptacji.	I
11.MR/MN/UTL	Zabudowa mieszkaniowa, letniskowa i zagrodowa, użytki rolne	Uzupełnianie zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.	B
12.UTL	Użytki rolne i zabudowa letniskowa w budowie.	Zabudowa letniskowa.	I
13.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R

14.MN/MR	Luźna zabudowa i użytki rolne.	Wskazane uzupełnienie zabudowy.	B
15.MN/UTL	Użytki rolne. Luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	<p>Tereny rozwojowe o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.</p> <p>Dopuszcza się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (w tym szkoły publicznej) zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności. Lokalizacja inwestycji celu publicznego powinna zostać ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	I
16.RZ/MR/US	Użytki rolne. Łąki i pastwiska.	<p>Tereny występowania słabonośnych gruntów organicznych w podłożu (torfów). Mało korzystne warunki gruntowo-wodne dla celów inwestycyjnych.</p> <p>Użytki zielone z możliwością realizacji luźnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności.</p> <p>Dopuszcza się zagospodarowanie terenu dla celów sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji lub terenów zieleni urządzonej. Zainwestowanie terenu przy minimum 90% udziale powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Należy zachować istniejący układ rowów melioracyjnych, wymagany drenaż terenu.</p>	I
17.U/P	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Użytki rolne. Łąki i pastwiska.	<p>Tereny usługowo – produkcyjne (w tym stacja paliw i inne usługi związane z obsługą podróży) niestwarzające zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Teren narażony na hałas komunikacyjny.</p> <p>Dopuszcza się rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.</p> <p>Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Docelowo likwidacja istniejących funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.</p>	I, P

### Wąglik

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa w średnim i słabym stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową zagrodową i jednorodziną.	R
2.MN/MR	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa w średnim stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy	R
3.MN/MR	Użytki rolne	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	I

4.RPO	Ferma hodowlana	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wskażana zieleni izolacyjna od wschodu i południa.	A
5.RPO	Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowana zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.	Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu.	A
6.ZCz	Nieczynny cmentarz	Konieczne porządkowanie zdewastowanego terenu	W
7.MN/UTL	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca	I
8.UH	Sklep	Dopuszczalna rozbudowa obiektu.	R
9.MN/UTL	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca.	I
10.RRO	Stawy rybne w budowie.	Stawy rybne. Koniecznym warunkiem funkcjonowania stawów jest wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na J. Pogubie Wielkie.	I
11. UT	Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz.	Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów.	W

## VII.C2 STREFA PÓŁNOCNA (B)

### Rostki

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Część obiektów w złym stanie.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy. Wskazana wymiana części substancji mieszkaniowej i odnowienie lepiej zachowanych przykładów dawnego budownictwa wiejskiego.	W
2.MN/UR	Zabudowa mieszkalno-usługowa - zakłady stolarskie.	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy.	R
3.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
4.UK/UH	Klub kultury i sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	R
5.MN/UR	Użytki rolne	Zabudowa mieszkalno-usługowa.	I
6.MN/UR	Użytki rolne	Zabudowa mieszkalno-usługowa.	I
7.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Dopuszczalne wszelkie formy nieuciążliwego zainwestowania.	I
8.UI	Remiza strażacka.	Dopuszczalna rozbudowa.	R
9.PE	Eksploatowane złoża kruszywa.	Konieczne uregulowanie stanu formalnoprawnego. Po zakończeniu eksploatacji konieczna rekultywacja	A

10.UO/UI	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nietrwałą zabudową. Obecny sposób zagospodarowania stwarza zagrożenia dla przyrody i krajobrazu.	Konieczne działania naprawcze.	R
----------	---	--------------------------------	---

### Zdory

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz użytki rolne.	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy, w tym renowacja przykładów dawnej architektury wiejskiej. Wskazane lokowanie zabudowy pensjonatowej.	B
2.UO/UI	Szkoła podstawowa. Zabudowania o dużych walorach architektonicznych	Wskazana restauracja budynków. W przypadku likwidacji szkoły dopuszczalna zmiana funkcji na usługową lub turystyczną.	R
3.RPO	budynki gospodarcze i mieszkalne RSP Zdory. Część obiektów w złym stanie.	Wskazana likwidacja obiektów w złym stanie i restauracja zabudowań gospodarczych o dużych -przykładów dawnego budownictwa wiejskiego. Dopuszczalna zmiana funkcji.	W
4.UH	Sklep	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
5.US/UT	Użytki rolne	Ogólnodostępne tereny rekreacyjne bez prawa zabudowy. Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów, kąpieliska i małej architektury.	I
6.UT	Użytki rolne	Wysokostandardowy ośrodek wypoczynkowy lub hotel z przystanią żeglarską.	I
7.UT	Pole namiotowe.	Wskazana modernizacja infrastruktury sanitarnej, jeż prawa wznoszenia trwałych obiektów budowlanych.	R
8.UT	Użytki rolne.	Pole namiotowe bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyjątkiem infrastruktury sanitarnej.	R
9.ZCz	Nieczynny cmentarz z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R
10.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XXw	Porządkowanie terenu.	R
11. UT	Użytki rolne.	Tereny rekreacyjne bez prawa podziału gruntów, do zagospodarowania przez jednego inwestora w uzgodnieniu z Zarządem MPK.	I
12.UT	Użytki rolne	Tereny usług turystyki wodnej i krajoznawczej: stacja wodna, przystań żeglarska, małe pensjonaty i hotele oraz funkcje bezpośrednio z nimi związane. Campingi, pola namiotowe związane z turystyką wodną towarzyszące stancjom wodnej lub przystani żeglarskiej. Tereny rekreacji pobytowej typu pensjonatowego. Zabudowę należy kształtować zgodnie ze standardami stosowanymi na terenie Mazurskiego Parku.	I

13.UK	Użytki rolne	Tereny zabudowy sakralnej, obiekty kultu religijnego.	I
-------	--------------	---	---

### Kociołek Szlachecki

1.MR/MN	Zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna, obiekty usługowe i gospodarcze	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy, w tym w szczególności podnoszenie walorów estetycznych budynków i układów przestrzennych	R
2.UK/ZC2	Zabytkowy kościół z II pół XIX W. i cmentarz	Bez zmian	A
3.UT	Ośrodek wypoczynkowy	Wskazane podnoszenie standardu.	R
4.UT	Obiekty byłego gospodarstwa rolnego w złym stanie.	Dopuszczalna likwidacja budynków i wszelkie formy zainwestowania pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu. Optymalne zagospodarowanie - ośrodek wypoczynkowy realizowany w powiązaniu z parkiem i kąpieliskiem.	P
5.ZP	Pozostałości zabytkowego parku dworskiego i substandardowa zabudowa rekreacyjna.	Wskazane porządkowanie terenu, w tym likwidacja substandardowej zabudowy.	R
6.US/UT	Kąpielisko	Urządzona plaża i kąpielisko. Na części terenu dopuszczalne urządzenie stacji wodnej.	I

### Kwik

1.MR/MN/U	Zabudowa zagrodowa i mieszkalno-pensjonatowa usługi (agroturystyka i usługi handlu)	Zabudowa zagrodowa i mieszkalno – pensjonatowa, usługi (agroturystyka , usługi handlu i gastronomii). Wskazane uzupełnienie zabudowy istniejącej: wprowadzenie funkcji pensjonatowej i porządkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, wprowadzenie w istniejącej zabudowie usług agroturystyki i usług z zakresu turystyki wodnej. Wskazane uzupełnienia istniejących funkcji o usługi z zakresu handlu i gastronomii.	R
2.MN/UTL/UT	Użytki rolne	Tereny, które mogą być przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa. Usługi turystyki. Dopuszcza się wprowadzenie usług z zakresu funkcji zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności. W granicach MPK – tereny w użytkowaniu rolniczym, zabudowa kubaturowa ograniczona do zabudowy zagrodowej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji (boisko sportowe)	R
3.UT/ZN	Użytki rolne i obiekty niezwiązane z funkcją, w tym kubaturowe	Porządkowanie terenu. Urządzenie publicznej plaży i kąpieliska. Usługi turystyki wodnej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego. Przystań wodna /stacja żeglarska / punkt postojowy / biwakowy.	W

4.UI	Remiza strażacka.	Zalecane uzupełnienie o funkcję z zakresu obsługi turystyki wodnej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego. Świetlica wiejska lub inne nieuciążliwe funkcje zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności. Teren wymagający przekształceń i rehabilitacji.	A
9.MN/UTL/UT	Użytki rolne	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa. Usługi turystyki.	I
10.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki	Zachowanie i porządkowanie.	R
11.ZN	Wysypisko śmieci i wyrobisko	Konieczna likwidacja i rekultywacja wysypiska.	L
12.RP/RZ	Użytki rolne zagospodarowane niezgodnie z postanowieniami dotychczasowego planu	Porządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów zrealizowanych niezgodnie z przepisami prawa.	L
13.UT	Pole biwakowe	Zakaz zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów infrastruktury sanitarnej i drewnianej małej architektury.	R
14. UT	Tereny byłego zakładu rolnego.	Zagospodarowanie terenu dla potrzeb łagodnej turystyki.	W

### ***Łysonie***

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	R
2.RP/RZ	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nietrwałą zabudową. Obecny sposób zagospodarowania stwarza zagrożenia dla przyrody i krajobrazu.	Konieczne działania naprawcze.	W
3.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z XTX/XX w.	Porządkowanie terenu.	R
4.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II pół. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R

### ***Pilchy***

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	Wskazane uzupełnianie i częściowa wymiana zabudowy oraz lokowanie obiektów pensjonatowych i usług dla ludności. Dopuszczalne lokowanie zabudowy letniskowej.	R
2.UTL/MN	Użytki rolne i nowo budowana zabudowa letniskowa.	Zabudowa letniskowa i mieszkaniowa	B
3.UTL/MN	Użytki rolne i siedlisko.	Zabudowa letniskowa, mieszkaniowa i zagrodowa.	B
4.UI	Remiza strażacka.	Dopuszczalna zmiana funkcji.	A

5.UT	Pola biwakowe ogrodzone.	Wskazane scalanie gruntów i urządzenie jednego, ogólnodostępnego pola biwakowego, budowę obiektów kubaturowych związane z polem biwakowym dopuszcza się jedynie od strony drogi, poza strefą ochronną jeziora.	W
6.RRO	Gospodarka rybacka.	Bez zmian.	A
7.US/UT	Użytki rolne.	Wskazane ulokowanie przystani do obsługi ruchu żeglarskiego i kajakowego. Obiekty kubaturowe mogą być realizowane jedynie, poza strefą ochronną jeziora.	I
8.US/UT	Użytki rolne.	Ogólnodostępna plaża i kąpielisko.	I
9.UO	Stacja badawcza Uniwersytetu Warszawskiego	Bez zmian.	A
10.UTL/MN	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	I
11.MR/MN	Użytki rolne i siedlisko.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	I
12.UO	Ośrodek naukowy Uniwersytetu Warszawskiego.	Dopuszczalna umiarkowana rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
13.MN/UTL	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	A
14.UTL	Zabudowa letniskowa i rezerwy terenu.	Zabudowa letniskowa.	B
15.ZCz	Nieczynny cmentarz.	Wskazane uporządkowanie terenu.	R
16.RP/RZ	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nie-trwała zabudowa. Obecny sposób zagospodarowania stwarza zagrożenia dla przyrody i krajobrazu.	Konieczne działania naprawcze.	W

### Szczechy Małe

1.MR/MP	Zabudowa zagrodowa i pensjonatowa, w większości w dobrym stanie.	Dopuszczalne ograniczone dogęszczenie zabudowy.	A
2.MR/MP	Użytki rolne i siedlisko	Dopuszcza się wszelkie nieuciążliwe zainwestowanie. Wskazane lokowanie zabudowy pensjonatowej.	I
3.MR/MP	Zabudowa zagrodowa, częściowo w złym stanie.	Wskazana likwidacja części zabudowań i uzupełnienie zabudowy. Wskazane lokowanie zabudowy pensjonatowej.	P

4.US/UT	Użytki rolne oraz trwale i nietrwałe obiekty budowlane i małej architektury w strefie ochronnej jeziora.	Wskazane urządzenie ogólnodostępnej plaży. Wymagane uporządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów postawionych niezgodnie z zapisami o strefie ochronnej jeziora.	I
5.UTL	Zabudowa letniskowa	Bez zmian	A
6.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa z dopuszczeniem lokowania w części południowo-wschodniej zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej.	I
7.UTL	Użytki rolne i zabudowa letniskowa w budowie.	Zabudowa letniskowa z dopuszczeniem lokowania zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w części zachodniej.	I
8.UTL	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa.	I
9.MN/UH	Użytki rolne	Usługi dla ludności z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	I
10.RP/RZ	Użytki rolne oraz trwale i nietrwałe obiekty budowlane i małej architektury w strefie ochronnej jeziora.	Uporządkowanie terenu., w tym likwidacja obiektów postawionych niezgodnie z zapisami o strefie ochronnej jeziora.	W
11.RP/RZ	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nietrwałą zabudową.	Konieczne działania naprawcze.	W
12.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I pół. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### Szczeczy Wielkie

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Wskazane uzupełnianie zabudowy.	B
2.MN/UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania. Ze względu na położenie przy drodze krajowej wskazane lokowanie działalności gospodarczej.	I
3.MN/UR	Zakład kamieniarski.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
4.MN/UR	Zakład ślusarski.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
5.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
6.RPU	Zlewnia mleka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
7.UŁ	Urząd pocztowy.	Bez zmian.	A
8.UT	Boisko sportowe.	Bez zmian	I
9. ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I pół. XX w.	Porządkowanie terenu	R



### VII.C.3 STREFA PUSZCZAŃSKA (C)

#### Wiertel

1.MN/UT	Luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy. Część terenu przyległa do jez. Wiertel do adaptacji i rozbudowy o funkcji turystycznej.	A. R
2.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna i zabudowania gospodarcze..	Wskazane porządkowanie zabudowy, w tym podniesienie estetyki i/lub likwidacja niektórych budynków gospodarczych.	R
3. ZN	Ogródki działkowe.	Docelowo wskazana likwidacja ogródków i pozostawienie niskiej zieleni	L
4.RRO/UT	Ośrodek hodowli ryb.	Część terenu od strony północnej przeznaczyć na cele turystyczne	P
5.UK	Kościół.	Bez zmian.	A
6.UT	Obiekt obsługi ruchu turystycznego.	Dopuszczalna rozbudowa w granicach istniejących linii zabudowy	P.I
7.MN/UTL /UT/A	Teren po zlikwidowanej fermie zwierząt futerkowych.	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub rekreacji indywidualnej – o wysokim standardzie architektonicznym i użytkowym. Uzupełniając: strażnica pożarnicza, usługi turystyczne.	L.I
8.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa z obiektami usługowymi (poczta, sklep).	Porządkowanie zabudowy.	R
9.WZ	Zieleń nieurządzona.	Ujęcie wody. W przypadku rezygnacji ze wskazanej lokalizacji ujęcia (np. rozbudowa ujęcia byłej fermy) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową lub związaną z funkcjami rekreacyjnymi i sportowymi boiska.	I
10.MN/ UTL	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i letniskowa.	Wskazane porządkowanie zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie zabudową mieszkaniową, pensjonatową i letniskową.	R
11. MP/ UTL	Użytki rolne.	Zabudowa pensjonatowa i letniskowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	I
12.US	Boisko sportowe.	Wskazane podniesienie standardu obiektu.	R
13.UT	Hotel	Bez zmian.	A
14.US/UT	Teren zabudowy mieszkaniowej, w części przyjeziornej nie zabudowany.	Dopuszczalna adaptacja na cele usług turystycznych i sportowych pod warunkiem pozostawienia ogólnodostępnego ciągu spacerowego wzdłuż brzegu jeziora.	R.A
15.UT/US	Teren byłej szkoły.	Do wykorzystania wyłącznie na cele turystyki i wypoczynku o wysokim standardzie. Dopuszczalna ewentualna rozbudowa.	A.I
16.UT	Teren po byłym ośrodku wypoczynkowym.	Przeznaczenie na cele usług sportowo – rekreacyjnych i obsługi ruchu turystycznego.	A.I
17.UT/UG	Ośrodek wypoczynkowy (camping) i bar.	Wskazane podniesienie standardu obiektów. Dopuszczalna rozbudowa.	W

18.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z 1914 r.	Porządkowanie terenu.	R
19.ZCz	Nieczynny cmentarz rodzinny z I poł XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### **Wielki Las**

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa, w części w złym stanie.	Wskazane porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy.	B
2.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
3.MW	Zabudowa wielorodzinna.	Bez zmian.	A
4.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	R
5.UR	Zdekapitalizowana stacja paliw i niezagospodarowany teren.	Dopuszczalna wszelka działalność gospodarcza pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości w granicach terenu.	P
6.RPU	Zakład hodowlany PAN	Bez zmian.	A
7.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu	R

### **Pogubie Średnie**

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie zabudową zagrodową i jednorodziną.	B
2.MR	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy i zachowanie przykładów tradycyjnej architektury. Zakaz dogęszczania zabudowy.	R
3.US/UT	Użytki rolne i zieleń nieurządzona.	Ogólnodostępna plaża i kąpielisko.	I
4.US/UT	Boisko; formalnie - użytki rolne.	Boisko sportowe i pole biwakowe.	R
5.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I
6.UTL	Teren niezainwestowany, formalnie - pole campingowe.	Zabudowa letniskowa.	I
7.RLO	Zakład produkcji wikliny.	Bez zmian.	A
8.UTL	Użytki rolne i zabudowa letniskowa.	Zabudowa letniskowa.	B
9.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
10.UI	Remiza strażacka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
11.UK	Kaplica.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
12.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
13.UTL	Zabudowa letniskowa.	Bez zmian.	A
14.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I

15.ZCz	Nieczynny zabytkowy cmentarz.	Wskazane porządkowanie terenu.	R
16.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Wskazane porządkowanie terenu.	R
17.UT	Użytki rolne	Tereny usług turystyki wodnej i krajoznawczej: miejsce biwakowania, postoju i odpoczynku. Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury sanitarnej ( w tym sanitariatów) niezwiązanych trwale z gruntem i drewnianej małej architektury.	I

#### Anuszewo

1.MR/UTL	Luźna drewniana zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowa zagrodowa i letniskowa. Konieczne zachowanie charakterystycznej miejscowej architektury wiejskiej.	B
----------	-------------------------------------	---	---

#### Jaśkowo

1.MR/MN	Użytki rolne i zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa.	Dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy.	B
2.MR/MN	Użytki rolne	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej i letniskowej.	I
3.MRMN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Bez zmian.	A
4.UTL/MN	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	I
5.UTL	Zabudowa letniskowa.	Bez zmian.	A
6.UT	Użytki rolne.	Hotel lub pensjonat.	I
7.ZP	Użytki rolne i zadrzewienia.	Zieleń parkowa.	I
8.US/UT	Użytki rolne i zadrzewienia.	Tereny urządzeń sportowych na wolnym powietrzu.	I
9.US/UT	Użytki rolne.	Ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne.	I
10.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z 1850 r.	Wskazane porządkowanie terenu.	R
11.US/UT	Las i użytki rolne.	Plaża, kąpielisko i przystań żeglarska	I
12.ZN/RP	Baraki byłej ферmy zwierząt futerkowych.	Konieczna likwidacja obiektów.	L
13. ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

#### Piskorzewo

1.MR/UTL	Zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy i adaptacja na cele rekreacyjne.	R
----------	---------------------	---	---

2.RL/PE	Nieeksploatowane złoża kruszywa. Teren zalesiony.	Eksploatacja niewskazana.	A
---------	---	---------------------------	---

### **Pogubie Tylne**

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie.	R
2.MN/UTL	Użytki rolne i siedlisko.	Zabudowa jednorodzinna i letniskowa.	I
3.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Wskazane porządkowanie terenu.	R

### **Uściany**

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z możliwością jej uzupełnienia.	B
2.UH	Sklep	Dopuszczalna rozbudowa.	A
3.RPU	Zlewnia mleka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
4. P	Tartak.	Dopuszczalna wszelka działalność gospodarcza pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości w granicach terenu.	A
5.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
6.UO	Szkoła podstawowa.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
7.MN/UTL	Użytki rolne i siedlisko.	Zabudowa jednorodzinna i letniskowa.	I
8.RL	Fragment lasu.	Bez zmian.	A
9.UTL	Użytki rolne i zadrzewienia.	Zabudowa letniskowa. Zadrzewienia do adaptacji.	I
10.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy.	B
11.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy	A
12.MN/UTL	Użytki rolne.	Zabudowa jednorodzinna i letniskowa.	I
13.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II pół. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R

### **Wiartel Mały**

1.MR/UTL	Zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowa zagrodowa i letniskowa.	R
2.UTL	Zabudowa letniskowa.	Bez zmian.	A
3.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
4.UT	Pole biwakowe.	Pole biwakowe. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy poza nietrwałymi obiektami infrastruktury sanitarnej i małą architekturą drewnianą.	R
5.US/UT	Użytki rolne i zielenie nieurządzona.	Ogólnodostępne kąpielisko i przystań. Dopuszczalne przeznaczenie 10% terenu na obiekty kubaturowe wyłącznie bezpośrednio związane z funkcją terenu.	I

6.UT	Użytki rolne.	Ośrodek wypoczynkowy.	I
7.ZCz	Nieczynny cmentarz.	Wskazane porządkowanie terenu.	R
8.UT	Ośrodek wypoczynkowy b. UW Ostrołęka.	Wskazane podnoszenie standardu.	R
9.UT	Ośrodek wypoczynkowy MPT Warszawa.	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczenie obiektów.	A
10.UT	Pole biwakowe.	Zakaz jakiejkolwiek zabudowy poza nietrwałymi obiektami infrastruktury sanitarnej i małą architekturą drewnianą.	R
II.UT	Ośrodek wypoczynkowy ZUK Pisz.	Wskazane podnoszenie standardu.	R

#### VII.C.4 STREFA WSCHODNIA (D)

##### *Liski*

1.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna i obiekty usługowe.	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczenie.	A
2.RPO	Zakład rolny, obiekty w większości w dobrym stanie.	Wskazane utrzymanie dotychczasowej funkcji I zmniejszanie uciążliwości obiektu	R
3.MN/U	Boisko i rezerwy terenu.	Zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym obiekty użyteczności publicznej.	I
4.UK/UH	Klub kultury i sklep.	Dopuszcza się rozbudowę stosownie do potrzeb.	A
5.UO/US	Szkoła podstawowa i użytki rolne.	Rozbudowa obiektów, w tym boiska, stosownie do potrzeb.	B
6.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
7.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R
8.U/MN	Użytki rolne.	<i>Tereny, które mogą być przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa lub mieszkalno-usługowa. Usługi z zakresu funkcji zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności o nieuciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej.</i>	I

##### *Borki*

1.MW	Zabudowa wielorodzinna, budynki gospodarcze i kotłownia.	Bez zmian.	A
2.MR/MN	Użytki rolne	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I

3.MR/MN	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa i obiekty handlowo-usługowe.	Dopuszcza się wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania.	R
4.ZD	Teren byłego parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków. Obecnie ogródki działkowe i zieleń nieurządzona.	Wobec całkowitego zdewastowania parku wskazane usankcjonowanie stanu faktycznego.	A
5.RPO	Zakład rolny. Większość obiektów w złym stanie.	Wskazane wykorzystanie obiektów do działalności rolniczej. Dopuszczalna przebudowa lub likwidacja obiektów i wszelkie formy działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	P
6.PSB	Warsztaty i baza maszynowa.	Dopuszczalne wszelkie formy działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	R
7.ZN	Zdewastowany obiekt gospodarczy.	Likwidacja obiektu lub wykorzystanie do działalności gospodarczej.	L
9.U,M	Masarnia. Ubojnia - nieczynna.	Istniejąca ubojnia – docelowo do likwidacji. Usługi z zakresu obsługi ruchu turystycznego. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności (jednorodzinna i letniskowa) zaspokajająca potrzeby lokalnej społeczności oraz towarzysząca planowanym usługom turystyki.	L,I
10.RPO	Zakład rolny.	Wskazane utrzymanie dotychczasowej funkcji. Dopuszczalna zmiana funkcji na inną związaną z działalnością gospodarczą, w tym o strefie uciążliwości do 300 m.	R
11. UT	Użytki zielone i zieleń nieurządzona.	Stacja wodna. Obiekty kubaturowe dopuszcza się poza strefą ochrony. Wskazane zaadaptowanie istniejących zabudowań.	I
12.UT	Użytki zielone	Pole biwakowe do obsługi ruchu kajakowego. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów infrastruktury sanitarnej i drewnianej małej architektury.	I
13.ZCz	Nieczynny cmentarz - ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R
14.UT,MN, UTL	Użytki rolne.	Usługi turystyki pobytowej (w tym agroturystyka, stadnina koni itp.). Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności: głównie letniskowa towarzysząca planowanym usługom turystyki, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	I
15.UT	Użytki rolne	Tereny usług turystyki terenochłonnej (np. pole golfowe, ośrodki jeździeckie i inne). Tereny sportu i rekreacji.	I

16.UT	Użytki rolne	Usługi turystyki pobytowej (hotele, motele, pensjonaty, zajazd i inne). Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności: zabudowa letniskowa towarzysząca planowanym usługom turystyki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	I
-------	--------------	--	---

### Kociół Duży

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy.	R
2.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
3.MN/UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne wszelkie formy działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia strefy uciążliwości do granic terenu. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna pod warunkiem eliminacji oddziaływania wysypiska.	I
4.UO	Szkoła podstawowa.	Dopuszczalna lub zmiana funkcji, stosownie do potrzeb. Wskazane wykorzystanie terenu do celów publicznych.	R
5.ZN/W	Sadzawka	Bez zmian.	A
6.MR	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie zabudowy.	R
7.NU	Komunalne wysypisko i zwirowisko.	Docelowo teren przeznaczony na potrzeby wysypiska. Konieczne wprowadzenie wszelkich wymaganych zabezpieczeń, w tym drenażu oraz uszczelnienia dna. Konieczna sukcesywna rekultywacja.	B
8.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
9.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
10.RPO	Zakład produkcji rolnej. Obiekty częściowo w złym stanie.	Wskazane utrzymanie dotychczasowej funkcji i zmniejszanie uciążliwości zakładu. Dopuszczalne wszelkie formy działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	R
11.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie terenu	R
12.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie terenu	R

### Stare Guty

1.MR	Zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne umiarkowane dogęszczenie.	R
2.MR/MN	Użytki rolne i luźna zabudowa zagrodowa.	Wskazane uzupełnianie zabudowy.	B
3.US	Boisko sportowe.	Wskazane podniesienie standardu.	R
4.UI/UO	Użytki rolne i zbiornik ppoż.	Wskazane zarezerwowanie terenu dla potrzeb usług dla ludności, w tym obiektów użyteczności publicznej.	B
5.UO	Szkoła podstawowa.	Dopuszczalna rozbudowa.	R
6.UI	Remiza strażacka i poczta.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A

7.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
8.RPU	Zlewnia mleka.	Bez zmian.	A
9.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### **Bogumiły**

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	B
2.MN/U	Nieczynna szkoła podstawowa.	Zagospodarowanie na cele mieszkaniowe lub usługowe.	R
3.UH/RPU	Sklep i zlewnia mleka.	Bez zmian.	A
4.US	Boisko sportowe.	Wskazane podniesienie standardu obiektu.	R
5.UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne lokowanie wszelkiej działalności gospodarczej pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości poza zabudową mieszkaniową.	I
6.ZCz	Nieczynny cmentarz z przełomu XIX i XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### **Kałęczyn**

1.MR	Zabudowa zagrodowa, budynki byłej szkoły, kaplica.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	R
2.RPO	Susznarnia pasz.	Wskazane utrzymanie dotychczasowej funkcji.	R
3.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R
4.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### **Masty**

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	R
2.ZCz	Nieczynny cmentarz.	Porządkowanie terenu.	R

### **Pietrzyki**

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i rezerwy terenu.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
2.RPO	Zakład rolny.	Dopuszczalna zmiana funkcji na inną związaną z działalnością gospodarczą, pod warunkiem ograniczenia strefy uciążliwości do granic terenu.	W
3.UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne wszelkie formy działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	I

### **Rakowo Piskie**

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
---------	---------------------------	-------------------------------------	---



2.UH	Sklep	Dopuszczalna rozbudowa.	A
3.MN	Zabudowa mieszkaniowa i sklep.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	A
4.RPO	Zakład produkcji rolnej. Obiekty w większości w złym stanie.	Dopuszczalna zmiana funkcji na inną, związana z działalnością gospodarczą, pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	W
5.ZCz	Nieczynny cmentarz rodzinny z II poł. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R
6.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w.	Porządkowanie terenu.	R
7.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R

### Zawady

1.MR/MN	Luźna zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem uzupełniania.	R
2.US	Boisko.	Wskazane porządkowanie.	R
3.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Wskazane porządkowanie.	R

## VII.C5 STREFA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA (E)

### Jeże

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy.	R
2.UH	Sprzedaż maszyn i urządzeń rolniczych	Dopuszczalna rozbudowa.	A
3.UK	Biblioteka.	Dopuszczalna rozbudowa.	R
4.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
5.UI	Remiza straży pożarnej.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
6.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
7.Uu	Urząd pocztowy.	Bez zmian.	A
8.UO	Szkoła podstawowa.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	R
9.RPU	Zlewnia mleka.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
10.UH	Sklep.	Bez zmian.	A
11.UK	Kościół - obiekt zabytkowy.	Bez zmian.	A
12.ZCz	Cmentarz zamknięty.	Wskazane porządkowanie.	R
13.UT	Użytki zielone i zadrzewienia.	Pole biwakowe dla obsługi ruchu kajakowego. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów infrastruktury sanitarnej i drewnianej małej architektury. Dopuszczalna zmiana lokalizacji o 250 m.	I
14.MR/MN	RP/RZ	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I

15.UR	Użytki rolne	Dopuszczalne lokowanie wszelkiej działalności gospodarczej pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości poza zabudową mieszkaniową.	I
16.UT	Użytki rolne i zieleń nieurządzona.	Stanica wodna do obsługi ruchu kajakowego. Poza strefa ochronna dopuszczanie realizacji obiektów, kubaturowych.	I
17.PE	Eksploatowane złoża kruszywa.	Po zakończeniu eksploatacji konieczna rekultywacja.	A
18.PE	Eksploatowane złoża kruszywa.	Po zakończeniu eksploatacji konieczna rekultywacja.	A
19.RZ/PE	Nieeksploatowane złoża piasku i żwiru. Użytki rolne	Ewentualna eksploatacja na zasadach określonych w Prawie geologicznym i górniczym.	A
20.CZc	Nieczynny cmentarz z XIX w.	Wskazane porządkowanie terenu.	R
21.UT	Użytki zielone.	Pole biwakowe do obsługi ruchu kajakowego. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów związanych z infrastrukturą sanitarną i drewnianej małej architektury. Dopuszczalna zmiana lokalizacji o 250 m	I
22.ZCz	Zabytkowy cmentarz wojskowy z I wojny światowej	Wskazane porządkowanie terenu.	R
23.UT	Użytki rolne, łąki i zadrzewienia śródpolne. Starorzeczcie Pisy.	Tereny usług turystyki wodnej i krajoznawczej: stanica wodna / przystań żeglarska z pełną infrastrukturą oraz funkcjami i obiektami uzupełniającymi funkcję podstawową. Baza noclegowa – gastronomiczna dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego. Wykorzystanie starorzeczka Pisy dla lokalizacji stancji wodnej/przystani żeglarskiej.	I

#### **Turowo PGR/Turowo**

1.MR	Zabudowa zagrodowa.	Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	R
2.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy wszelkimi nieuciążliwymi formami zainwestowania.	R
3.MN/MR	Budynki mieszkaniowe i gospodarcze, w większości w złym stanie.	Wskazana stopniowa wymiana budynków. Dopuszczalne wszelkie nieuciążliwe formy zainwestowania. Od strony fermy konieczne wprowadzanie izolacji.	W
4.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
5.RPO	Zakład produkcji rolnej.	Wskazane utrzymanie dotychczasowej funkcji. Dopuszczalna zamiana funkcji pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości w granicach terenu.	R
6.UR	Użytki rolne.	Dopuszczalna wszelka działalność gospodarcza pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Lokowanie budynków mieszkalnych niewskazane.	I
7.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	R

8.UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne lokowanie zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości poza zabudowa mieszkaniowa. Zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnej.	I
9.MR/MN	Użytki rolne.	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I

## VII.C.6 STREFA ZACHODNIA (F)

### Hejdyk

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Liczne przykłady drewnianej architektury wiejskiej.	Konieczne zachowanie dotychczasowego układu . przestrzennego. Wskazane zachowanie drewnianej zabudowy. Przy modernizacji istniejących lub budowie nowych obiektów konieczne bezpośrednie nawiązanie do lokalnych tradycji w architekturze.	R
2.UK/UO	Punkt biblioteczny.	Bez zmian.	A
3.U	Boisko sportowe.	Rezerwa terenu na potrzeby usług, do wykorzystania pod warunkiem urządzenia boiska w innym miejscu.. Wskazane lokowanie obiektu użyteczności publicznej.	I
4.UO	Szkoła podstawowa.	Dopuszczalna rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
5.MR/UR	Zabudowa zagrodowa, zakład rzemieślniczy i użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i usługi, w tym zakłady rzemieślnicze i drobna wytwórczość. Wskazana szczególna dbałość o estetykę obiektów i harmonię z dawną zabudową wsi.	B
6.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
7.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki.	Porządkowanie terenu	R

### Ciesina

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Wskazane porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne uzupełnianie.	R
2.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	I
3.UZ	Przychodnia zdrowia.	Dopuszczalna zmiana funkcji. Wskazane zachowanie obiektu dla funkcji publicznych.	R
4.RPU	Zlewnia mleka.	Dopuszczalna rozbudowa.	R

### Turośl

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Wskazane zachowanie przykładów tradycyjnego budownictwa wiejskiego. Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy pod warunkiem nawiązania do tradycyjnej architektury.	R
2.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem wszelkich nieuciążliwych form zainwestowania. Wskazane bezpośrednie nawiązanie do tradycyjnej architektury.	I

3.MR/MN	Nieczynna piekarnia.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem wszelkich nieuciążliwych form zainwestowania.	W
4.UO	Filia szkoły podstawowej.	Dopuszczalna rozbudowa i zmiana funkcji na nieuciążliwe usługi.	A
5.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
6.RPU	Zlewnia mleka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
7.U	Sklep i magazyny.	Wskazane porządkowanie terenu i przeznaczenie na nieuciążliwe usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	P
8.S/UR	Hurtownia nawozów, materiałów budowanych; skup złomu	Dopuszczalne lokowanie wszelkiej działalności gospodarczej pod warunkiem utrzymania strefy uciążliwości poza zabudową mieszkaniową.	B
9.RLU	Leśniczówka.	Bez zmian.	A
10.UK	Kościół. Obiekt zabytkowy.	Bez zmian.	A
11.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I
12.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
13.UTL	Siedlisko i użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I
14.ZCz	Nieczynny rodzinny cmentarz ewangelicki z I poł. XX w.	Porządkowanie terenu.	R
15.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki.	Porządkowanie terenu.	R

### Karpa

1.MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna.	Wskazane stopniowe dostosowywanie niskiej zabudowy do wyznaczonych standardów.	R
2.RPO	Obiekty byłego gospodarstwa hodowlanego, w większości w złym stanie.	Dopuszczalne wszelkie formy zagospodarowania i użytkowania pod warunkiem ograniczenia do minimum uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.	P
3.UR	Użytki rolne.	Dopuszczalne lokowanie wszelkiej działalności gospodarczej pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu.	I
4.MR/MN	Użytki rolne.	Dopuszczalna realizacja budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.	I
5.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I

### Zdunowo

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem wszelkich form nieuciążliwego zainwestowania.	R
2.MR/MN	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.	I
3.UK	Zabudowa zagrodowa w złym stanie.	Kaplica i świetlica.	I
4.MR/UT	Użytki rolne.	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i letniskowa.	I
5.RLU	Leśniczówka.	Dopuszczalna rozbudowa.	A
6.UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa.	I

7.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I pół. XX w.	Porządkowanie terenu.	R
-------	---	-----------------------	---

Przewodnicząca Rady

Lilla Bednarek

