

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszarów nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi obejmującej opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania:

1) 270 projektów decyzji o warunkach zabudowy, analiz urbanistycznych oraz załączników graficznych do projektów decyzji i analiz urbanistycznych,

2) 50 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji

na obszarach Gminy Pisz nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w roku 2013, na podstawie wniosków dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Projekty decyzji, analizy urbanistyczne oraz załączniki graficzne muszą być opracowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- oraz muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 3

Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu mogą obejmować w szczególności:

- 1) zmianę zagospodarowania terenu dla inwestycji polegających na budowie obiektu budowlanego, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz wykonywaniu robót budowlanych wymienionych w art. 59 ust. 1 ustawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1;
- 2) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2013 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1, może zostać skrócony w przypadku wykonania usługi opracowania 270 projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz 50 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§ 5

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - 1) analizowania wniosków zakwalifikowanych do wydania decyzji;
 - 2) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z projektami analiz urbanistycznych oraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji i projektów analiz urbanistycznych;
 - 3) sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi.
2. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań organizacyjnych umożliwiających prawidłowe i terminowe wykonywanie umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji i analiz, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3, zwane dalej „projektami decyzji”, zostaną wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentację projektów decyzji Wykonawca przekazywać będzie w jednym egzemplarzu w wersji papierowej z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej oraz w jednym egzemplarzu w postaci cyfrowej (np. na nośniku CD), z tym że część graficzna powinna być wykonana w formie papierowej wraz z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego. Przekazanie dokumentów będzie następować w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku otrzymania od Zamawiającego niekompletnego wniosku, Wykonawca najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku, zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim

przypadku termin na wykonanie przedmiotu zamówienia biegnie na nowo od daty przekazania tego uzupełnienia.

5. Termin zakończenia prac uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu, zlecone projekty decyzji, kompletne i pozbawione wad, zostaną złożone w siedzibie Zamawiającego zgodnie z ust. 2.

6. Projekty decyzji, które będą wymagały zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.

7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.

8. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 8

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni będzie wszystkie niezbędne dodatkowe materiały, takie jak dane stron postępowania, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz, informacje o obiektach i terenach wpisanych do rejestru zabytków, strefach ochrony konserwatorskiej, obowiązujących wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego itp., będące w jego dyspozycji – w formie cyfrowej lub za pomocą poczty, albo jeśli nie będzie to możliwe lub znacznie utrudnione do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający potwierdzi złożenie projektów decyzji w jego siedzibie w formie protokołu odbioru.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia kompletnych projektów decyzji akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.

5. W przypadku nieusunięcia w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady i obciąży kosztami usunięcia wad Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT¹ w kwocie zł (słownie złotych:).

2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się następujące ceny jednostkowe:

- 1) cena brutto za opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami - zł (słownie złotych:),
w tym ... % VAT¹ w kwocie zł (słownie złotych:

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT.

.....);

2) cena brutto za opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami - zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT² w kwocie zł (słownie złotych:).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur, wystawianych co miesiąc. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego w tym okresie projekty decyzji.

4. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury cząstkowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku Podstawą do złożenia faktury za zrealizowane prace będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.

6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy³.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia⁴.

§ 10

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy, określonego w § 2. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 9 ust. 1, zostanie proporcjonalnie zmniejszone. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 11

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w sporządzeniu każdego poszczególnego projektu decyzji - w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektów decyzji – w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), bez względu na wysokość poniesionej szkody.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁵.

§ 12⁶

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do nowych przepisów w ramach umowy.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do uzgadniania szczegółów i podpisania protokołów, o których mowa w § 8 ust. 2 jest Pani Ewa Rogowska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pisz, tel. (87) 424 12 29 lub Pani Aneta Filipkowska – Inspektor Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pisz, tel. (87) 424 12 29.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do uzgadniania szczegółów i podpisania protokołów, o których mowa w § 8 ust. 2 jest

§ 15

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z

⁵ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i § 10 ust. 1 i 2 umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy.

7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA