

**UMOWA (wzór) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:  
 Jana Alickiego – Burmistrza Piszca  
 z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w .....  
 pod numerem ..... NIP .....  
 REGON/PESEL .....,  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 .....  
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Wykonanie podziałów nieruchomości na terenie Gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) podziału działki nr 60 położonej w obrębie ewidencyjnym Trzonki, na 10 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy;
- 2) podziału działki nr 124 położonej w obrębie ewidencyjnym Rostki, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 3) podziału działki nr 16/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Rakowo Piskie, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do umowy;
- 4) podziału działki nr 18/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Jagodne, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 5) podziału działek nr 113/7, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13 położonych w obrębie ewidencyjnym Jagodne, na 10 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do umowy;
- 6) podziału działki nr 109/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Snopki, na 2 działki –

- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do umowy;
- 7) podziału działki nr 178 położonej w obrębie ewidencyjnym Zawady, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do umowy;
- 8) podziału działki nr 387/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 2, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do umowy;
- 9) podziału działki nr 424/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 2, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9 do umowy;
- 10) podziału działki nr 127/82 położonej w obrębie ewidencyjnym Szczecchy Wielkie, na 6 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10 do umowy;
- 11) podziału działki nr 1171/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 1, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11 do umowy;
- 12) wznowienia punktów granicznych nr 30-444 i nr 30-672, działki nr 5/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Szczecchy Małe.

### **§ 3**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1-11, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 2 pkt 1-11, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 4 egzemplarze;
- 2) mapa z projektem podziału - 4 egzemplarze;
- 3) protokół z przyjęcia granic.

2. Za termin zakończenia prac określonych w § 2 pkt 1-11 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz, dotyczącej podziału nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem i ustawą o których mowa w ust. 1.

3. Za termin zakończenia prac określonych w § 2 pkt 12 uznaje się przekazanie Zamawiającemu protokołu z czynności wznowienia punktów granicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, w terminie 14 dni od otrzymania ostatecznej decyzji podziału nieruchomości, o których mowa w § 2 pkt 1-11, 4 egzemplarzy mapy podziału nieruchomości.

### **§ 4**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego będzie Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pisz.

### **§ 5**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 14 grudnia 2012 r., z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 .

### **§ 6**

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT<sup>1</sup> w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).

### **§ 7**

1. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT.

prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....

3. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury lub rachunku pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury lub rachunku o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury lub rachunku. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>2</sup>.

4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>3</sup>.

## **§ 8**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>4</sup>.

## **§ 9<sup>5</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

<sup>5</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pieszku tel. (87) 424 12 15.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 12**

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

2. Załącznikami do umowy są:

- 1) załącznik graficzny nr 1;
- 2) załącznik graficzny nr 2;
- 3) załącznik graficzny nr 3;
- 4) załącznik graficzny nr 4;
- 5) załącznik graficzny nr 5;
- 6) załącznik graficzny nr 6;
- 7) załącznik graficzny nr 7;
- 8) załącznik graficzny nr 8;
- 9) załącznik graficzny nr 9;
- 10) załącznik graficzny nr 10;
- 11) załącznik graficzny nr 11;
- 12) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
  - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) oferty Wykonawcy.

## **§ 13**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**