

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE PRZESTAWIENIA TRZONU  
PIECOWEGO W LOKALACH MIESZKALNYCH”

KODY wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
CPV 45262630 – 6 ZNOSZENIE PIECÓW

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 8 lokal nr 3 i 4.

### **INWESTOR:**

**ADMINISTRATOR SP. Z O.O., UL. WĄGLICKA 1, 12-200 PISZ**

***Opracował:***

***inż. Adam Czartoryjski***

***inż. Adam Czartoryjski***  
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr SUW-7/97

---

Pisz, sierpień 2012 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej .....	
1.2 Zakres stosowania ST .....	
1.3 Zakres robót objętych ST .....	
1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .....	
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	
<b>3. SPRZĘT .....</b>	
<b>4. TRANSPORT .....</b>	
<b>5. WYKONANIE ROBÓT .....</b>	
<b>6. OBMIAR ROBÓT .....</b>	
<b>7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	
<b>8. ODBIÓR ROBÓT .....</b>	
<b>9. ROZLICZENIE ROBÓT .....</b>	

# 1. WSTĘP

## 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania polegającego na „Wykonaniu robót budowlanych w zakresie przedstawienia trzonu piecowego w lokalach mieszkalnych” w Pieszku przy Pl. Daszyńskiego nr 8 lokal nr 3 i 4.

## 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

## 1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1 ST i obejmują:

**- przedstawienie trzonu piecowego – 2 szt.**

**UWAGA! Wykonawca winien zapoznać się z terenem prac i w swojej kalkulacji przyjąć wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania ze szczególnym uwzględnieniem robót j.w.**

## 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót oraz ich jakość zgodnie ze specyfikacją techniczną, poleceniami zamawiającego, osoby nadzorującej oraz zgodnie z art.5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji. Odstępstwa od wytycznych mogą dotyczyć jedynie dostosowania zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożliwości ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa miejsca remontu oraz robót poza tym terenem w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z remontem i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia miejsca, wydzielonych pomieszczeń w remontowanym lokalu, istniejących urządzeń technicznych lub pomieszczeń nieremontowanych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- dla prowadzenia robót, bezpiecznego ich wykonywania, zakłada się stały nadzór Kierownika Robót.

## 2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu robót budowlanych muszą posiadać aktualne Aprobaty Techniczne, Certyfikat lub deklarację zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych.

Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”.

Okna powinny mieć Aprobatę Techniczną Certyfikat Zgodności ITB i atest higieniczny. Materiał ościeżnic i skrzydeł: PCV w kolorze białym.

- izolacyjność termiczna szklenia  $< 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
- uszczelnienie odporne na działanie warunków atmosferycznych
- wciskane, montowane w ościeżnicy i skrzydle,
- okucia systemowe lub związane z systemem rozwieralno-uchylne, z możliwością rozszczelnienia okna przy zamkniętym skrzydle,

Parapety wewnętrzne – wykonane z marmuru syntetycznego, gr. 3.

Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym o wymiarach dostosowanych do ościeża.

Drzwi zewnętrzne, wejściowe do lokalu mieszkalnego – pełne, jednodzielne, fabrycznie wykończone, wzmocnione w kolorze (jasny brąz, mahoń, itp.).

Do budowy instalacji kanalizacji sanitarnej stosuje się następujące materiały:

- rury kielichowe instalacji kanalizacyjnej z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC, PP wg PN-81B-10800, PN-92/C-89016
- kształtki do instalacji kanalizacyjnej z PVC, PP wg PN-93/C-89218
- tuleje ochronne z uszczelką, krótkie (dla przejścia szczelnego przez ścianki betonowe) z PVC
- biały montaż- wg. PN-92B-01707

## 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy dla Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## 4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, który pozwoli uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Do transportu stolarki należy stosować samochody skrzyniowe wyposażone w stojaki z pasami mocującymi i listwami dystansującymi. Każdy element przed transportem powinien być szczelnie okryte folią oraz powleczone folią ochronną na czas montażu. Dla uniknięcia zwichrowań należy stosować ramiaki usztywniające na czas transportu. Stolarkę należy zgromadzić w pomieszczeniach suchych, ustawiając ją na prowizorycznie wykonanych stojakach. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość montażu stolarki.

Składowanie materiałów podłogowych na budowie musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

Składowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, przewiewnych. Zmontowane komplety ram okiennych z oknami ustawia się w położeniu pionowym, oparte o siebie z nachyleniem 5-10%. Warunki transportu i składowania muszą chronić wyroby przed uszkodzeniem uszczelek, okuć, szyb jak również malarskiego wykończenia. Nie wolno składować okien (nawet przez krótki okres) pod gołym niebem, w miejscach zawilgoconych, bezpośrednio na ziemi i w podobnie niekorzystnych warunkach.

Transport rur musi się odbywać na samochodach o odpowiedniej długości w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Rury mogą być przewożone w wiązkach lub luzem. W czasie przewozu wiązek należy zwrócić uwagę, aby nie uległy one przemieszczeniom w czasie jazdy. Przy transportowaniu rur luzem winny one spoczywać na całej długości na podłodze pojazdu. Gdy rury są rozładowywane pojedynczo można je zdejmować ręcznie. Nie wolno rur zrzucać lub wlec. Rury z tworzyw sztucznych nie powinny mieć kontaktu z żadnym innym materiałem, który mógłby uszkodzić tworzywo sztuczne. Rury z tworzywa sztucznego winny być składowane tak długo jak to możliwe w oryginalnych opakowaniach (zwojach lub wiązkach). Powierzchnia składowania musi być płaska. Wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

Pozostałe elementy instalacji kanalizacyjnej: przybory sanitarne, wszystkie kształtki i inne elementy budowanej instalacji kanalizacyjnej powinny być pakowane i transportowane w sposób zabezpieczający je przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniami mechanicznymi i korozją. Przewóz powinien się odbywać krytymi środkami transportu w celu zabezpieczenia materiałów przed wpływami atmosferycznymi. Szczególnie gwinty wyrobów stalowych muszą być chronione przed korozją, natomiast ceramiczne przybory sanitarne przed uszkodzeniami mechanicznymi. Składowanie powinno się odbywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych. Przechowywane wyroby należy pozostawić w oryginalnych opakowaniach odpowiednio oznakowanych tak długo, jak to możliwe. W pomieszczeniach składowania nie mogą znajdować się związki chemiczne działające korodująco. Wyroby z tworzyw sztucznych należy przechowywać z dala od urządzeń grzewczych. Rozmieszczenie jednostek ładunkowych powinno umożliwić swobodny dostęp do wszystkich materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **PRZESTAWIENIE TRZONU PIECOWEGO**

Przed rozpoczęciem robót koniecznym jest zabezpieczenie podłóg i mebli. Po rozebraniu oblicowania (rozebranie trzonu od spodu paleniska) należy dokonać oczyszczenia kafli z resztek zaprawy glinianej, prostek szamotowych lub innego wypełnienia. Obligatoryjnym jest sprawdzenie ciągu przewodów kominowych i w razie stwierdzenia zagruzowania lub zabcicia sadzą zgłoszenie tego faktu dla inspektora nadzoru w celu zlecenia odgruzowania przewodu lub wybrania sadzy przez kominiarza. Sprawdzić stan tynków na kominie i na ścianie za piecem i w razie potrzeby wymienić uszkodzone tynki (należy każdorazowo uzgodnić zakres z specjalistą ds. technicznych), po czym dokonać wmurowania trzonu z wykorzystaniem nowych kafli prostokątnych /kwadratów/ i wbudowania typowego osprzętu. Finalnie należy oblicować trzon, przyciąć i oszlifować kafelki.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót, dopuszczonymi do stosowania i atestowanymi w Polsce urządzeniami pomiarowymi wg stanu rzeczywistego na budowie, metodami zalecanymi w Polskich Normach odpowiednich dla danego rodzaju robót.

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Poszczególne jednostki obmiarowe i ilości podane są w PRZEDMIARZE ROBÓT, który stanowi odrębne opracowanie.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości wykonania ww. robót w budynku polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami, kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .

- w odniesieniu do prac zanikających ,
  - w odniesieniu do właściwości całości prac /kontrola końcowa/ - po zakończeniu prac,
- Kontrola jakości w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonania robót instalacyjnych i budowlanych, a w szczególności:
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów ,
  - prawidłowości przygotowania podłoży ,
  - jakości /wyglądu/ powierzchni pomieszczeń.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty remontowe podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.



Powinien on być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Kierownikowi Robót, który dokonuje odbioru.

- odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonania części robót.
- odbiór ostateczny – polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem Kierownika Robót. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Kierownika i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z wytycznymi Zamawiającego i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania w/w robót komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.  
W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.
- odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym

Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek,
- protokoły przeprowadzenia próby szczelności całej instalacji,
- instrukcje obsługi instalacji i urządzeń,
- oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót ze specyfikacją i ustalonymi warunkami oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca remontu,
- przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym, ustaleniami z Zamawiającym i Kierownikiem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz z Polskimi Normami

## 9. ROZLICZENIE ROBÓT

Według szczegółowych ustaleń określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Dla pozycji wycenionych kosztorysowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę. Kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie:

- robocizna wraz z jej kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie i zysk.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

**Niniejsza specyfikacja nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**W celu sporządzenia oferty potencjalny Wykonawca musi zapoznać się z przedmiarem robót.**