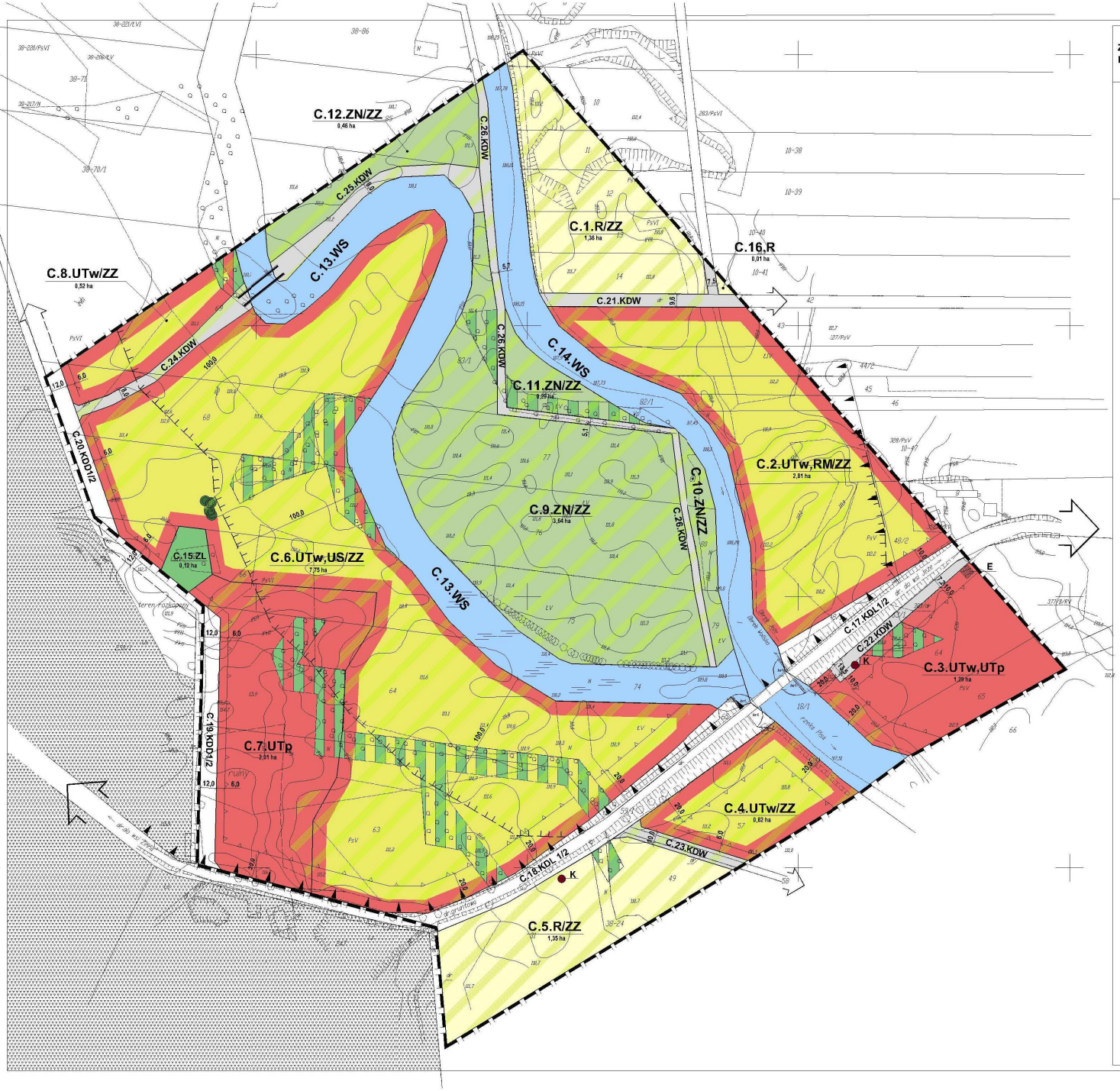

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PISZU Z DNIA .....

część C - obręb JEŻE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOLINY RZEKI PISY

PROJEKT RYSUNKU PLANU

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- oznaczenie identyfikacyjne terenu
- przeznaczenie terenu
- C.2.UTw 2,45 ha — powierzchnia terenu

USŁUGI:

- UTw — teren usług turystyki wodnej i krajoznawczej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego
- UTp — teren usług turystyki pobytowej
- US — teren sportu i rekreacji

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- R — tereny rolnicze (bez prawa zabudowy)
- RM — tereny zabudowy zagrodowej

TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZN — zieleń naturalna
- ZL — tereny leśne
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Pisa i strarorzecze Pisy do rewitalizacji)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDL1/2 — teren drogi publicznej lokalnej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDD1/2 — teren drogi publicznej dojazdowej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDW — teren drogi wewnętrznej

2. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODRAOWANIA TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy 100-metrowej od granicy geodezyjnej wód
- tereny trwałej roślinności - do zachowania i uzupełnień
- grupy drzew i krzewów do zachowania

PLANOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- E — stacja transformatorowa
- K — przepompownia kanalizacji sanitarnej

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Część "C" obszaru planu znjaduje się w całości na terenie NATURA 2000 Dyrektywa Ptasia Nr PLB280008 "Puszcza Piska"

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- ZZ — obszary szczególnego zagrożenia powodzią

4. INFORMACJE I ZALECENIA:

- istniejący most / lokalizacja planowanego mostu lub przejazdu z przepustem
- teren lasów sąsiadujących z terenem planu
- 7,0 — wymiary i odległości w metrach

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PISZ

Skala 1:25 000

OZNACZENIA

- granica obszaru
- UT — tereny usług turystyki
- granica obszaru Natura 2000 Nr PLB280008 "Puszcza Piska"
- obszary zagrożenia powodziowego (wg "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi", Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wrzesień 2004r.)

projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 30.08.2012 - 19.09.2012 r.

pracownia projektowa **planika**
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOLINY RZEKI PISY. CZĘŚĆ C - obręb JEŻE
PROJEKT RYSUNKU PLANU.

Zespół autorski:

główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska wpis do POIU nr G-154/2003, upr.urb. 1695
asystent:	mgr inż.arch. Matylda Lewandowska
infrastruktura techniczna:	mgr inż. Ryszard Musiał upr. z zakresu instalacji i urzadzeń wodnych nr 256/Gd/72
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta

sierpień, 2012r. SKALA 1:2000