






skala 1: 1000






Oznaczenia ogólne:

- | | |
|---|---|
|  | granicą obszaru objętego opracowaniem planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania |
|  | linie rozgraniczające tereny wydzielni wewnętrznych |
|  | sposób oznaczenia terenu: |
| | (1) numer terenu |
| | (2) przeznaczenie terenu |
|  | sposób oznaczenia terenu wydzielienia wewnętrznego: |
| | (1) numeru, w którym jest położone wydzielisko wewnętrzne |
| | (2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie |
| | (3) numer kolejnego wydzieliska |




Przeznaczenie terenów:

- | | |
|-------------|---|
| MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| UA | tereny zabudowy usług publicznych |
| UT | tereny zabudowy usług turystycznych |
| U/KX | tereny usługowe z ciągiem pieszym - plac miejski |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| WS | tereny wód powierzchniowych - basen przystani śródlądowej |
| KP | tereny parkingów i zespołów garażowych |


Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | dominanta przestrzenna |
|  | zamknięcie kompozycyjne osi widokowej |
|  | ciąg widokowy |


Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej:

- | | |
|---|--|
|  | zabytek wpisany do rejestru zabytków |
|  | obiekt chroniony postanowieniami niniejszego planu |
|  | strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego |

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu:

- 
 obowiązująca linia zabudowy
-
 maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy



Szczególne warunki zagospodarowania terenu
oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu:

- 
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| KDL | droga klasy L - lokalna |
| KDD | droga klasy D - dojazdowa |
| - inne tereny obsługi komunikacyjnej: | |
| KDW | droga wewnętrzna o dostępie publicznym |
| KDX | ciąg pieszo-jedyny |
| KX / ● ● | ciąg pieszy / przebieg ciągu pieszego |

Inne oznaczenia będące ustaleniami planu:

- | | |
|---|---|
|  | lokalizacja przejść i przejazdów bramnych w zabudowie |
|  | obiekt do likwidacji |

OZNACZENIA PROGNOZY

tereny dróg asfaltowych, brukowanych i bitumicznych ciągów pieszych itd. to linieowe źródła zagrożeń (zwykły kółkowy), które dawniej utraciły lub utracą swoje funkcje biologiczne. Stanowią bariery ekologiczne o mniejszym i większym znaczeniu, są to powierzchnie utwardzone, uniemożliwiające spływ powierzchniowy. dodatkowo drogi są źródłem zanieczyszczeń z pojazdów - dwutlenku węgla, siarczków, pyłów, a także hałasu komunikacyjnego.

terenów utwardzonych, garaży i miejsc parkingowych, miejsca potencjalnych wycieków olejów, benzyny, środków chemicznych z pojazdów, miejscami także może dochodzić do nielegalnego mycia pojazdów w obrębie parkingów, miejsca, które utraciły lub utracą swoje biotyczne właściwości

tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny placów centralnych, miejsca zainwestowane, bądź planowane do doinwestowania. tereny będące obciążeniem dla środowiska przyrodniczego w stopniu średnim.

tereny zabudowy usługowej -
wyróżnione w strefie przybrzeżnej Pisy.
obiekty istniejące i budowane,
będące średnim obciążeniem dla
środowiska przyrodniczego - o
zwiększonej częstotliwości użytkowania
w okresie letnim.


tereny projektowanej przystani - basenu - w zależności od wykonanego projektu - obszar, który może stanowić o atrakcyjności terenu objętego planem bądź stanowić element dysharmonijny, element aktywny przyrodniczo - narażony na wpływ zewnętrzne.

terenów zieleni publicznej, ciągów pieszych, bulwarów nadrzecznych, częściowo powierzchni utwardzonych. obszary mające za zadanie stanowić o atrakcyjności i bioróżnorodności terenu w zależności od stopnia pokrycia zielenią. enklawy terenów aktywnych przyrodniczych, niezwykle ważnych dla prawidłowego kształtowania ekosystemu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA PISZ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2012 roku

Sporządzający: **Burmistrz Pisz**

	Zespół autorski:	mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
	główny projektant:	cełownik POBU nr zapisu G-152/2003
	projektant:	mgr inż. arch. Anna Król mgr inż. arch. Magdalena Gzella-Nowicka

Etap: Projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania	Data opracowania: lipiec 2012
--	--------------------------------------