PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SNOPKI

N

0 10 50 100

skala 1: 2500

USTALENIA PLANU:

Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny wydzieleń wewnętrznych
- (1).(2).(3) — sposób oznaczenia terenu:
  (1) literowe oznaczenie podziału na jednostki
  (2) numer terenu
  (3) przeznaczenie terenu
- (1)(2)(3)(4) — sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego:
  (1) numer terenu, w którym jest położone wydzielenie wewnętrzne
  (2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie
  (3) numer kolejnego wydzielenia
  (4) funkcje, dla której rezerwuje się teren (w zależności od potrzeb)

Przeznaczenie terenów:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
UO	tereny usług oświaty
US	tereny usług sportu i rekreacji
KU	tereny obsługi komunikacji
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
R/ZL	tereny rolnicze i lasy
ZC	cmentarze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
TZ	tereny zamknięte

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- oś widokowa
- otwarcie widokowe

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- granica obszaru Natura 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- granica GZWP nr 215 "Subleniecka Warszawska"
- granica GZWP nr 216 " Sandr Kurpie"

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zabytek wpisany do rejestru zabytków
- obiekty i obszary w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu:

- strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej 110 kV
- strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej 15 kV
- strefa uciążliwości od drogi krajowej oznaczonej jako 01.KDG i ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania

Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego:

- tereny dróg publicznych:

KDGP	droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego
KDG	droga klasy G - główna
KDL	droga klasy L - lokalna
KDD	droga klasy D - dojazdowa

- inne tereny obsługi komunikacyjnej:

KDW	droga wewnętrzna
KDX	ciąg pieszo-jezdny
	przebieg ciągu rowerowego

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

Pozostałe oznaczenia nie będące ustaleniami planu:

- proponowane linie podziału wewnętrznego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SNOPKI

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piszu z dnia .....2011 roku

sporządzający:
Burmistrz Pisza

Zespół autorski:
CKK
ARCHITEKCI

główny projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek PIOIU nr wpisu G-155/2003

projektanci:
mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Magdalena Gzella
członek PIOIU nr wpisu G-232/2006

środowisko przyrodnicze:
mgr Katarzyna Kusztelak

ETAP:
WYŁOŻENIE - RYSUNEK PROGNOZY

maj-czerwiec 2011 // styczeń 2012

Mapa do celów planistycznych
skala 1 : 1 000
woj.: warm.-mazurskie
powiat: piski
gmina: Pisz
obręb: SNOPKI

OBJAŚNIENIA PROGNOZY

TERENY OBSZARÓW LEŚNYCH ORAZ ROLNYCH, KTÓRE POZOSTANĄ W AKTUALNYM UŻYTKOWANIU, BĘDĄCE NAJWAZNIEJSZYMI CZYNNIKAMI SKŁADAJĄCYMI SIĘ NA PRAWIDŁOWE KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZYRODNICZEJ TERENU OPRACOWANIA. TERENY TE, ZWŁASZCZA LEŚNE, BĘDĄ RÓWNOWAŻYŁY PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE. USTALENIE PLANU JAK NAJBARDZIEJ KORZSTNE.

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, W TYM ROWÓW I CIEKÓW. ELEMENTY TE STANOWIĄ KORYTARZE EKOLOGICZNE I SĄ NIEZWYKLE WAŻNE ZE WZGLĘDU NA PRAWIDŁOWE KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZYRODNICZEJ TERENU OPRACOWANIA.

TERENY OBSZARÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ (SPORT, OŚWIATA) - ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ O NEUTRALNYM ZNACZENIU DLA KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ. ELEMENTY ZWIĄZANE Z NOWOPOWSTAJĄCYMI TERENAMI Z DOPUSZCZENIEM OGRANICZONEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY.

TERENY OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ, TAKŻE TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWANIOM MIESZKANIOWYM - ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ, BĘDĄCE BARIERAMI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. W PRZYPADKU ANALIZOWANEGO TERENU MOGĄ STANOWIĆ ŹRÓDŁO EMISJI NISKIEJ PODCZAS SEZONU GRZEWCZEGO ORAZ STANOWIĆ BARIERY MIGRACYJNE DLA ZWIERZĄT. NOWE ZABUDOWANIA BĘDĄ TAKŻE OBCIĄŻENIEM DLA ŚRODOWISKA GRUNTOWO-WODNEGO ORAZ DOSTARCZĄ ZMIAN W STRUKTURZE KRAJOBRAZOWEJ.

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE, KTÓRE SĄ/BĘDĄ/MOGĄ BYĆ ŹRÓDŁEM PONADNORMATYWNEGO HAŁASU I WIBRACJI. CIĄGI KOMUNIKACYJNE O ZNACZENIU KRAJOWYM, SĄ TAKŻE ŹRÓDŁEM ZAGROŻEŃ BEZPOŚREDNICH DLA ZDROWIA I ZYCIA LUDZI I ZWIERZĄT - ZWIĘKSZONA LICZBA KOLIZJI I WYPADKÓW. SĄ TO ISTOTNE BARIERY PRZESTRZENNE, STANOWIĄCE PRZECIĘCIA SZLAKÓW MIGRACYJNYCH ZWIERZĄT ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH W OBRĘBIE OPRACOWANIA I POZA NIM.

CIĄGI KOMUNIKACYJNE O ZNACZENIU LOKALNYM (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE), BEDĄCE UZUPEŁNIENIEM STRUKTURY PRZESTRZENNEJ TERENU OPRACOWANIA. TERENY GENERUJĄCE OKRESOWY RUCH DOJAZDOWY DO POSESJI, STANOWIĄCE TŁO DLA FUNKCJONOWANIA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.